

---

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

---

Terres de   
Perche

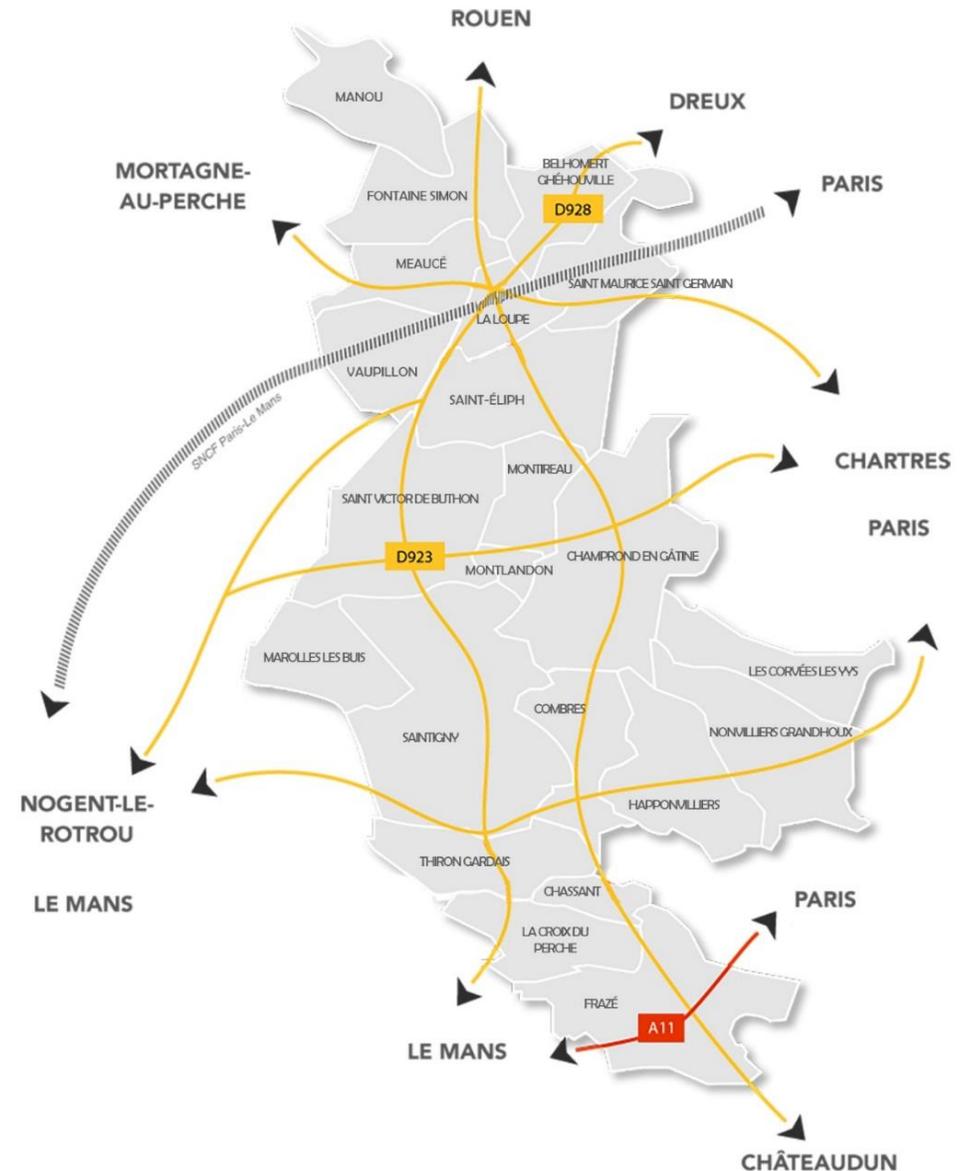
# RAPPORT D'ACTIVITES 2021 PERSPECTIVES

**Population municipale 15078 habitants**  
**22 communes**

Belhomert-Guéhouville • Champrond-en-Gâtine  
 • Chassant • Combres • La Croix-du-Perche •  
 Fontaine-Simon • Frazé Happonvilliers • La  
 Loupe • Les Corvées-les-Yys • Manou  
 Marolles-les-Buis • Meaucé • Montireau •  
 Montlandon • Nonvilliers-Grandhoux • Saint-  
 Eliph • Saint-Maurice-Saint-Germain • Saintigny  
 Saint-Victor-de-Buthon • Thiron-Gardais •  
 Vaupillon

**Un siège principal et 2 sites administratifs distants**

Domaine de l'Abbaye Thiron Gardais – 18 rue de l'Abbaye  
 18 rue de la Gare La Loupe



## Un Conseil communautaire

**41** Délégués titulaires (34 en 2020)  
**9** délégués suppléants (19 en 2020)

## Un Bureau

**1** Président  
**8** Vice-présidents

## 2021, c'est :

- **8** séances de Conseils communautaires
- **101** délibérations
- **5** séances de Conférence des Maires
- Séances de Commissions
- **5** Réunions de préparation du PLUi

## Composition du Bureau

Vice-Président « Urbanisme, transports et mobilité »

Eric  
**LEGROS**



Vice-Présidents « Travaux-Equipements, Eau-Assainissement, Energie, Plan Climat Air-Energie Territorial »

Martial  
**LECOMTE**



Jean-Michel  
**CERCEAU**

Vice-Président « Finances, Administration »

René  
**ROUSSELLE**



Président

Eric  
**GERARD**



Vice-Président « Enfance-Jeunesse, Conseil intercommunal de sécurité et de prévention de la citoyenneté »

Christophe  
**BARRAL**



Vice-Présidente « Economie, Promotion touristique Espaces France Services

Bruno  
**JEROME**



Victor  
**PROVOT**

Vice-Présidente « Santé, Communication et Animation »

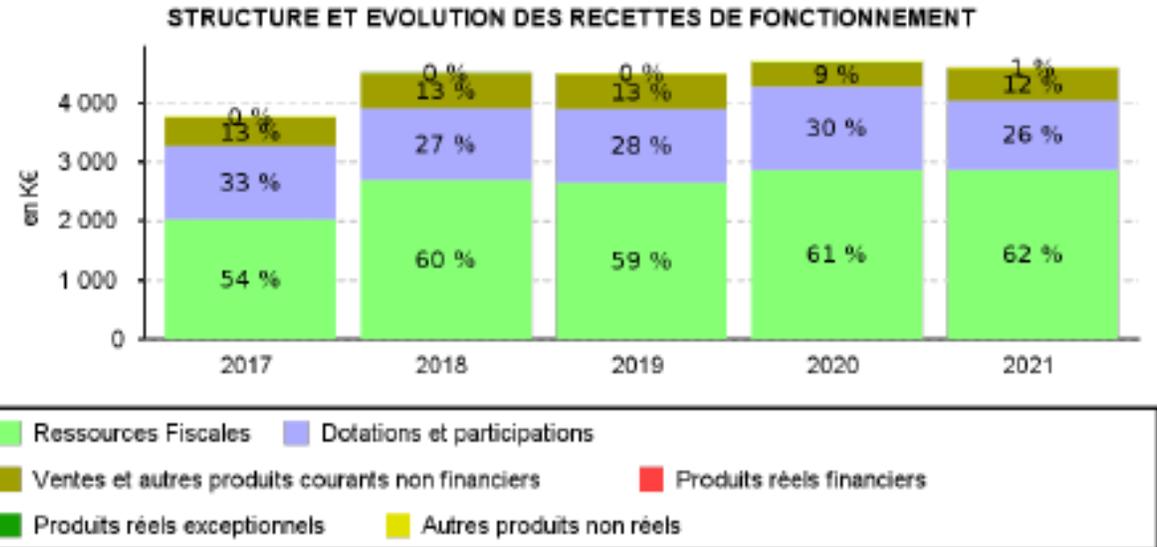
Stéphanie  
**COUDEL**





## Recettes de fonctionnement – Structure et évolution 2020-2021

- Les recettes fiscales restent stables sur les 5 dernières années mais l'on note que le covid a impacté l'année 2020 sur les ventes et autres produits courants.
- En 2021, la répartition des recettes redevient sensiblement similaire aux années avant COVID.



### Quelques repères...

- **Un niveau de recettes de fonctionnement inférieur aux moyennes départementale et régionale**

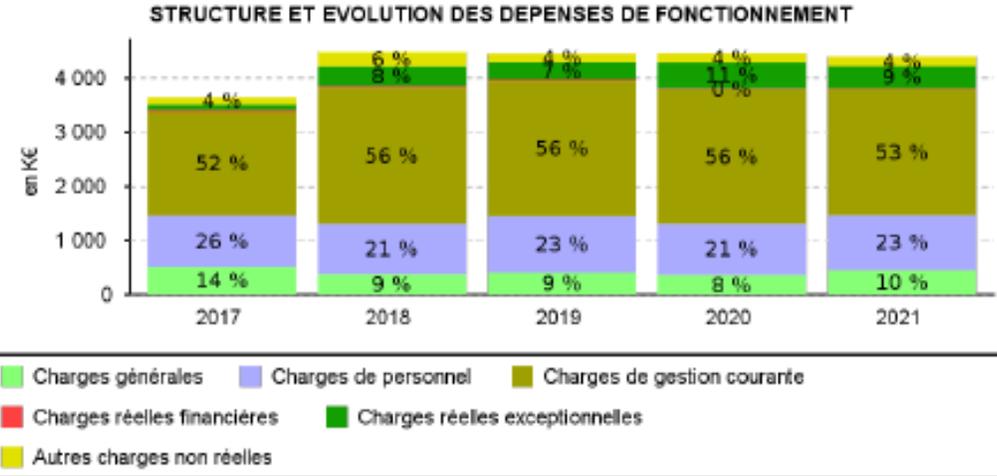
En €/hab	2021			
	GFP	Montant en € par hab pour la strate de référence		
		Département	Région	National
Ressources Fiscales	196	206	206	222
Dotations et participations	80	123	121	120
Ventes et autres produits courants non financiers	36	56	47	44
Produits réels financiers	0	2	1	0
Produits réels exceptionnels	0	3	3	3

Strate de référence :  
Population : 14628  
Régime fiscal : FPU : Communautés de communes



## Dépenses de fonctionnement – Structure et évolution 2020-2021

- Les charges générales et de personnel augmentent en 2021 par contre on note une baisse des charges de gestion courante.
- Un total de dépenses réelles en baisse de **4 215 720 €** en 2021 (4 306 270 en 2020)



--  
 Des dépenses de personnel et à caractère général très inférieures aux moyennes départementale et régionale

Des charges de gestion courante très supérieures du fait des gestions externalisées (SDIS / SMIRTOM / DSP enfance)

### Quelques repères...

En €/hab	2021			
	GFP	Montant en € par hab pour la strate de référence		
		Département	Région	National
Charges générales	31	83	88	87
Charges de personnel	70	125	127	133
Charges de gestion courante	159	131	96	95
Charges réelles financières	1	4	4	4
Charges réelles exceptionnelles	28	9	8	7

Strate de référence :  
 Population : 14628  
 Régime fiscal : FPU : Communautés de communes

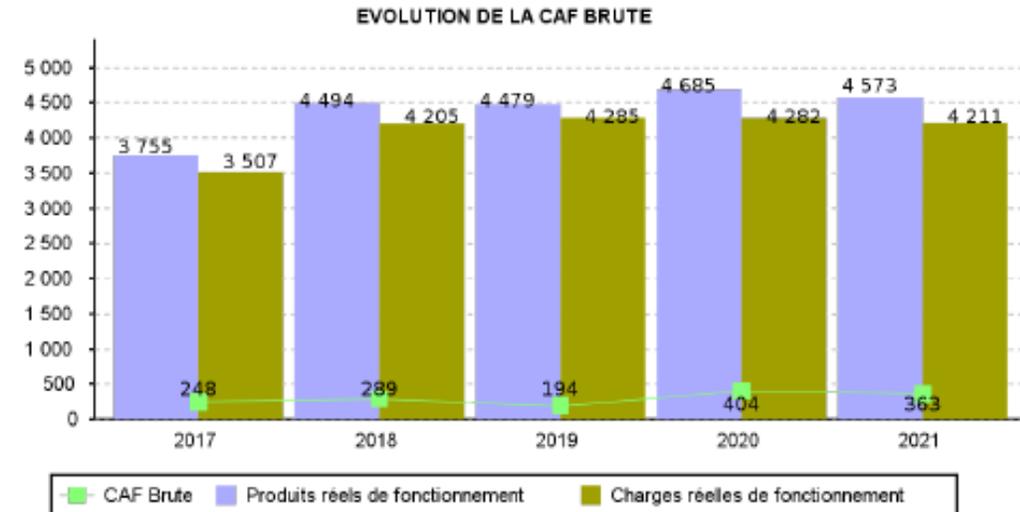


## Capacité d'Autofinancement

- Diminution de la CAF brute entre 2020 et 2021.

- Diminution de la CAF nette de 2021 à 2020 :  
La CAF nette de 2020 de 283 557 € baisse à 239 704 € en 2021.

## CAF Brute



### Perspectives 2022

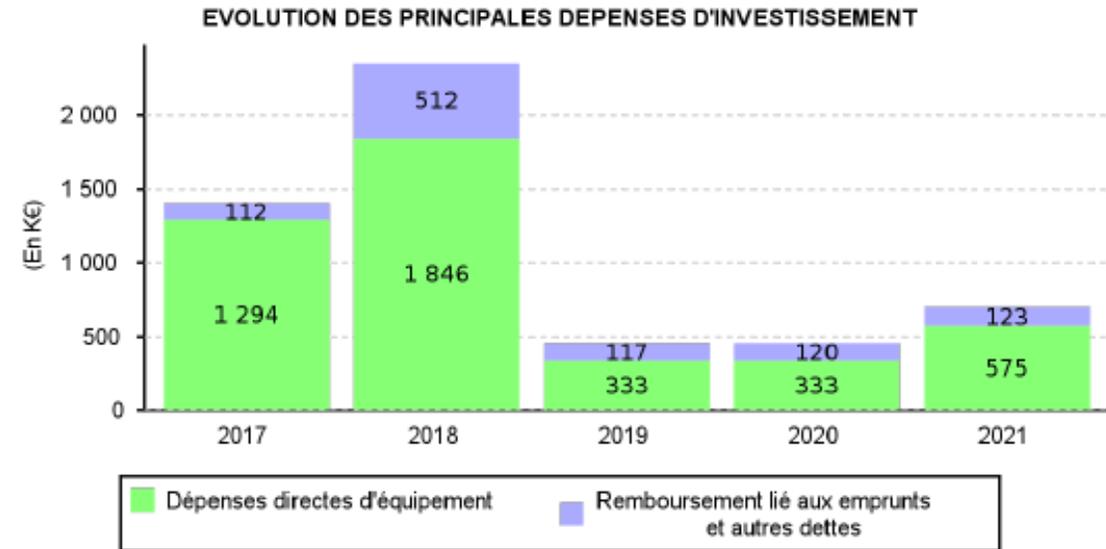
Le COVID a eu des répercussions importantes sur les recettes de fonctionnement de la CDC en 2020 (produit du service, dépenses liées au covid et aux centres de vaccination,...) et a impacté sensiblement la CAF 2020 et 2021.

En 2022, ce sont les charges liées aux matières premières et aux fluides qui impacteront très nettement la CAF avec une augmentation des prix d'environ 30 % sur certains postes de dépenses.



## Evolution des dépenses d'investissement 2020-2021

- Le montant des investissements augmente en 2021 avec la finalisation du projet pôle Gare.



- Ce niveau d'investissement est inférieur moyennes des EPCI de la strate.

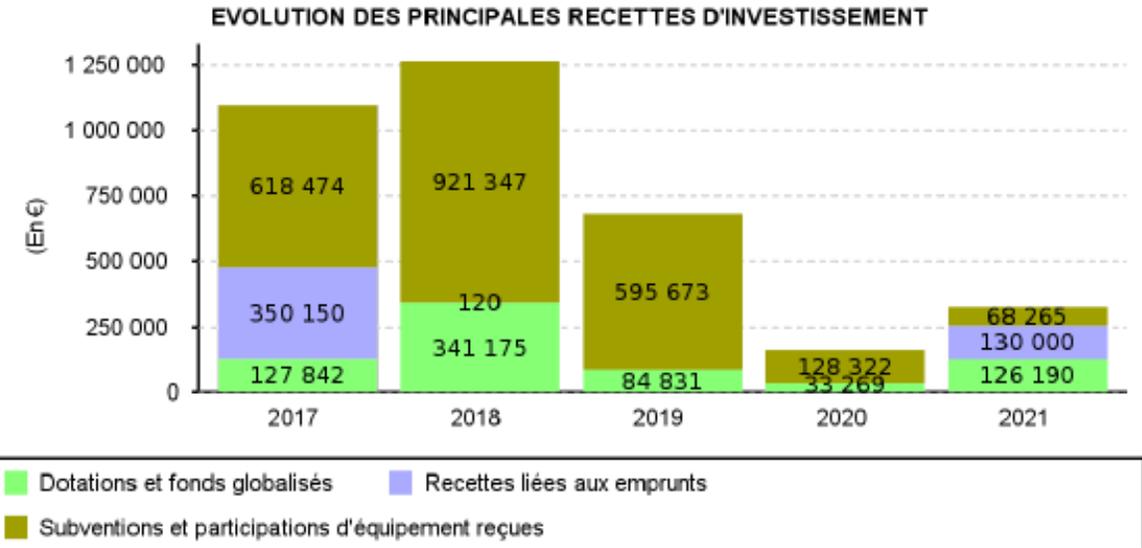
### Quelques repères...

En €/hab	2021			
	GFP	Montant en € par hab pour la strate de référence		
		Département	Région	National
Dépenses directes d'équipement	39	60	94	103
Remboursement lié aux emprunts et autres dettes	8	14	17	20



## Evolution des recettes d'investissement 2020-2021

o Les recettes d'investissement augmentent en 2021 avec notamment la souscription d'un emprunt de 130 000 € pour l'opération Pôle Gare. Il restera des soldes de subventions à percevoir sur 2022 une fois l'opération totalement achevée.



o **Le niveau de subvention perçu est ainsi inférieur aux moyennes de la strate.**

### Quelques repères...

En €/hab	2021	GFP	Montant en € par hab pour la strate de référence		
			Département	Région	National
Dotations et fonds globalisés		9	11	13	14
Recettes liées aux emprunts		9	15	24	25
Subventions et participations d'équipement reçues		5	10	23	26



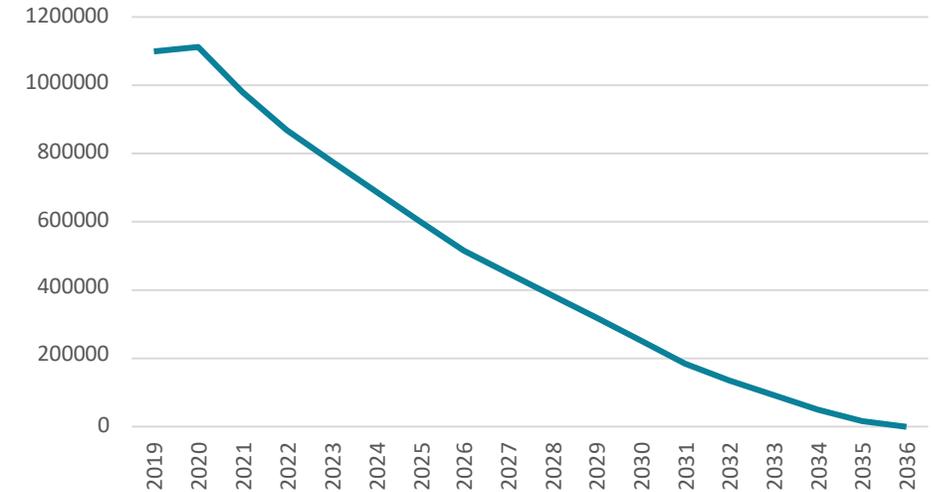
## Endettement de la CdC

- La dette générale de la CdC représente en 2021 : **990 000 €**, soit **68 € par habitants**. (Moyenne nationale (2017) : 180 € par habitant)

### Evolution des annuités



### Evolution du capital restant dû



### 2021

**Capital restant dû au 31/12 : 990 000 €**

Capital remboursé : 130 000 €

Intérêts remboursés : 17 400 €

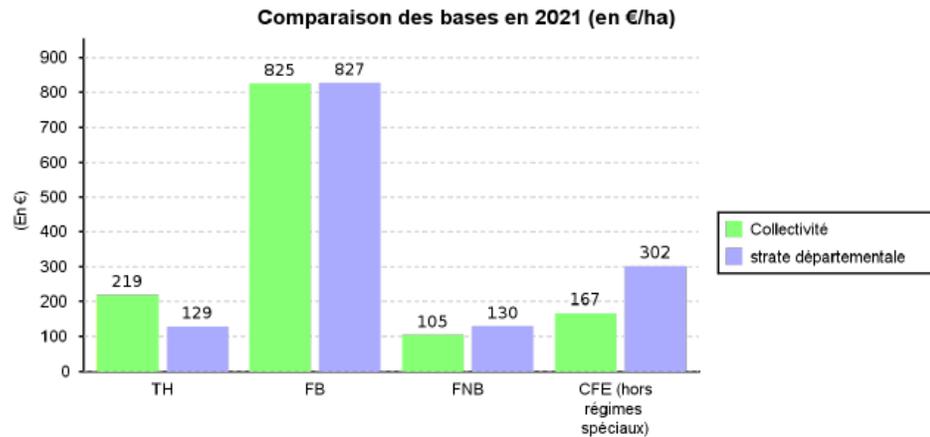
**Annuité : 147 400 €**

**Endettement total avec les budgets annexes (ZA, bâtiments relais, maison de santé, pôle tertiaire, interconnexion eau) : 2 766 000 €**

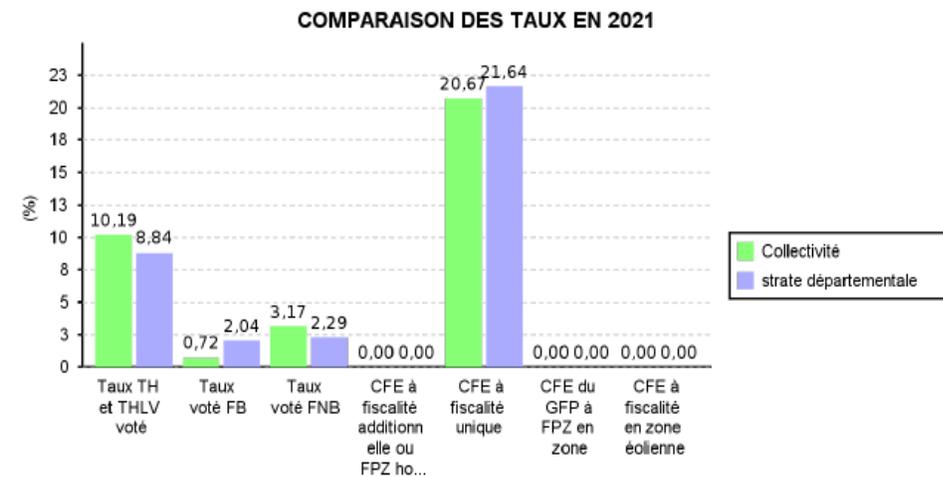


## Fiscalité 2021

### Bases fiscales 2021 (en € par habitant)



### Taux d'imposition 2021



**Les bases « Ménages » de taxe foncière sont quasi identique à la moyenne régionale.**  
**En revanche, les bases « Professionnelles » de CFE sont nettement plus faibles.**

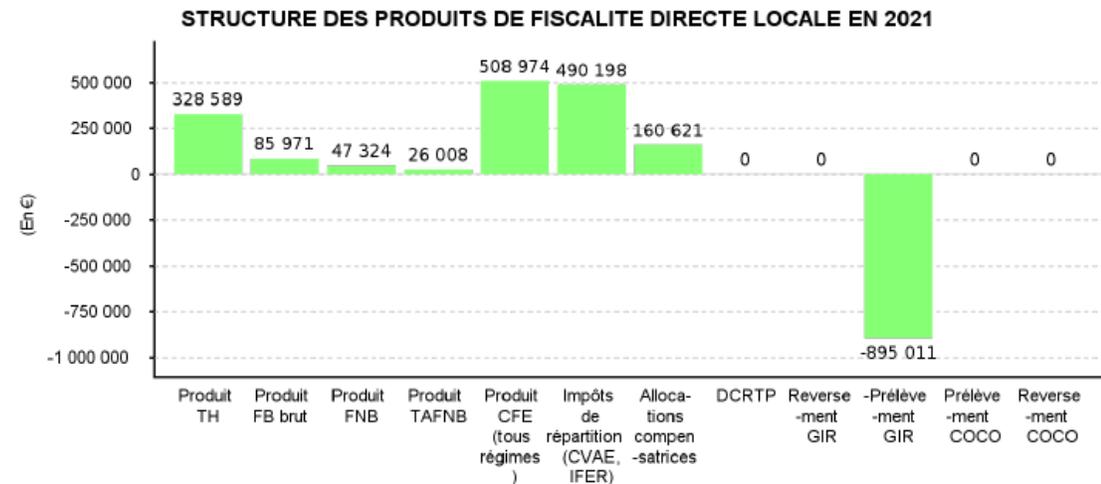
On constate un maintien des taux d'imposition votés en 2021 par rapport à 2019 et 2020.



## Fiscalité 2021

- La **Taxe d'habitation** qui était de 1 600 000 € en 2019 est aujourd'hui de 328 589 €. Une baisse compensée pour l'instant par une dotation complémentaire au compte 7382 (fraction TVA)
- La **fiscalité Entreprises** représente dorénavant le premier poste avec 1 000 000 €
- Le **FNGIR** prélevé de 895 000 € est une somme de compensation figée versée par l'Etat depuis la réforme de la taxe professionnelle en 2010

## Structure des produits de fiscalité en 2021



### Perspectives...

*La disparition de la Taxe d'Habitation aurait eu un impact très lourd sur les recettes de la CdC si elle n'avait pas été compensée, mais la question de la dynamique dans le temps et de l'autonomie fiscale de la CdC reste d'actualité.*



## Synthèse financière

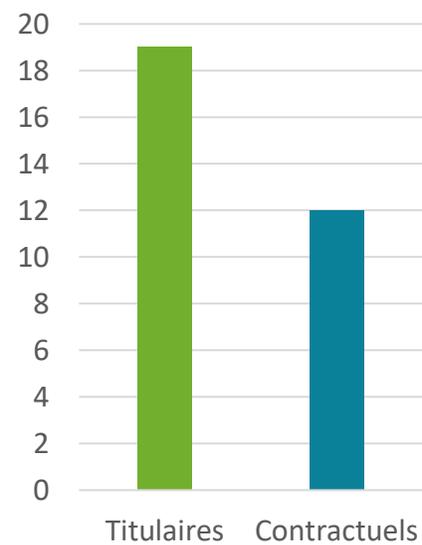
- 1. Des excédents antérieurs importants** qui donnent des marges de manœuvre financière et budgétaire pour la CdC : **972 691 €** disponibles début 2021 (897 000 début 2020)
- 2. La Capacité d'Autofinancement dégagée (239 704 € en 2021) ne permet pas d'assurer totalement le financement d'un programme d'investissement « courant »** et la Cdc a eu recours à un prêt pour le projet Pole Gare en 2021 afin de garder une trésorerie suffisante.
- 3. La Cdc a été impactée en 2020 par le COVID19 en recettes**, notamment les recettes de fonctionnement et d'exploitation des services (Parc aquatique, Escape game, Grange aux Dîmes) et en dépenses avec celles liés aux centres de vaccination par exemple mais 2021 connaît un retour à une situation dite « normale ».



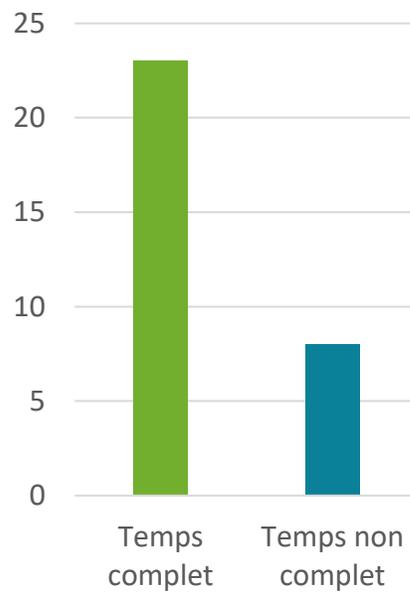
## Structure des effectifs (09/21) – Quelques repères

- 31 agents embauchés par la CdC
- 27,84 Equivalents Temps plein

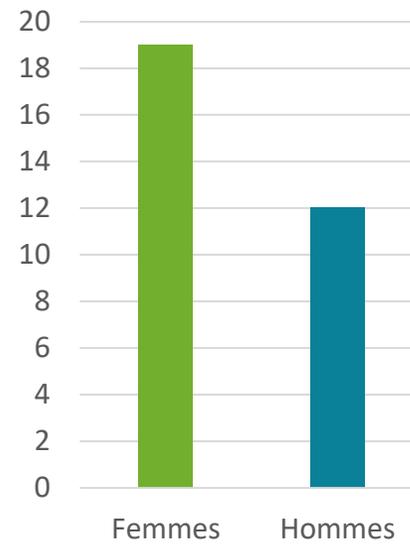
Statut des agents



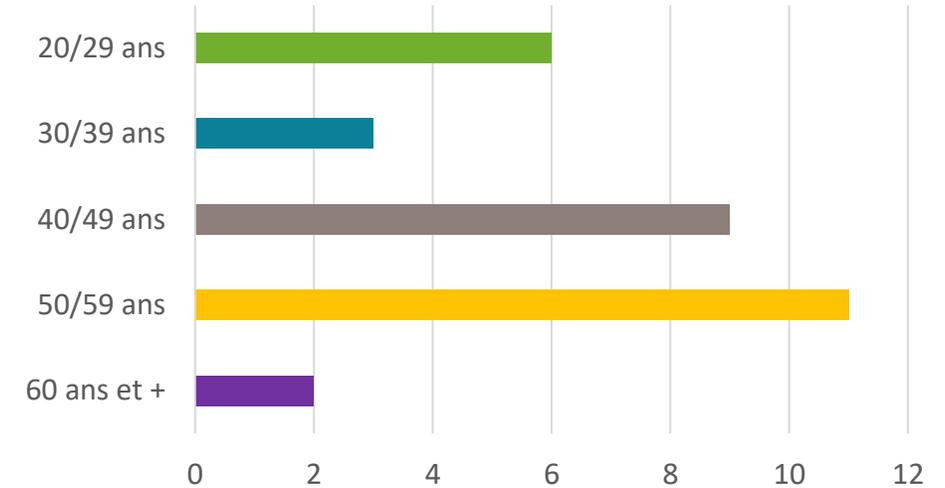
Temps de travail



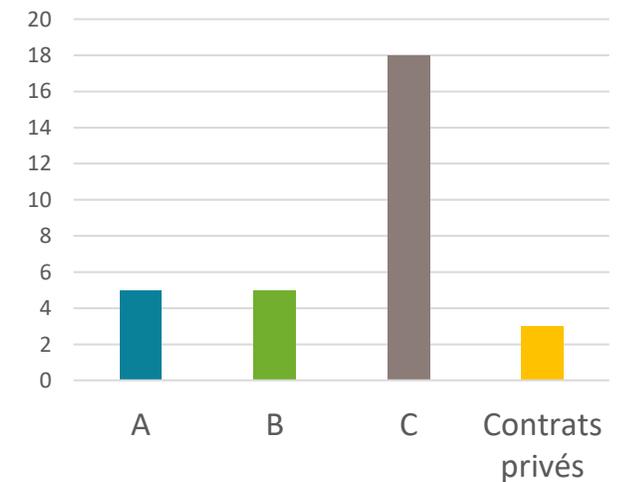
Sexe des agents



Age des agents

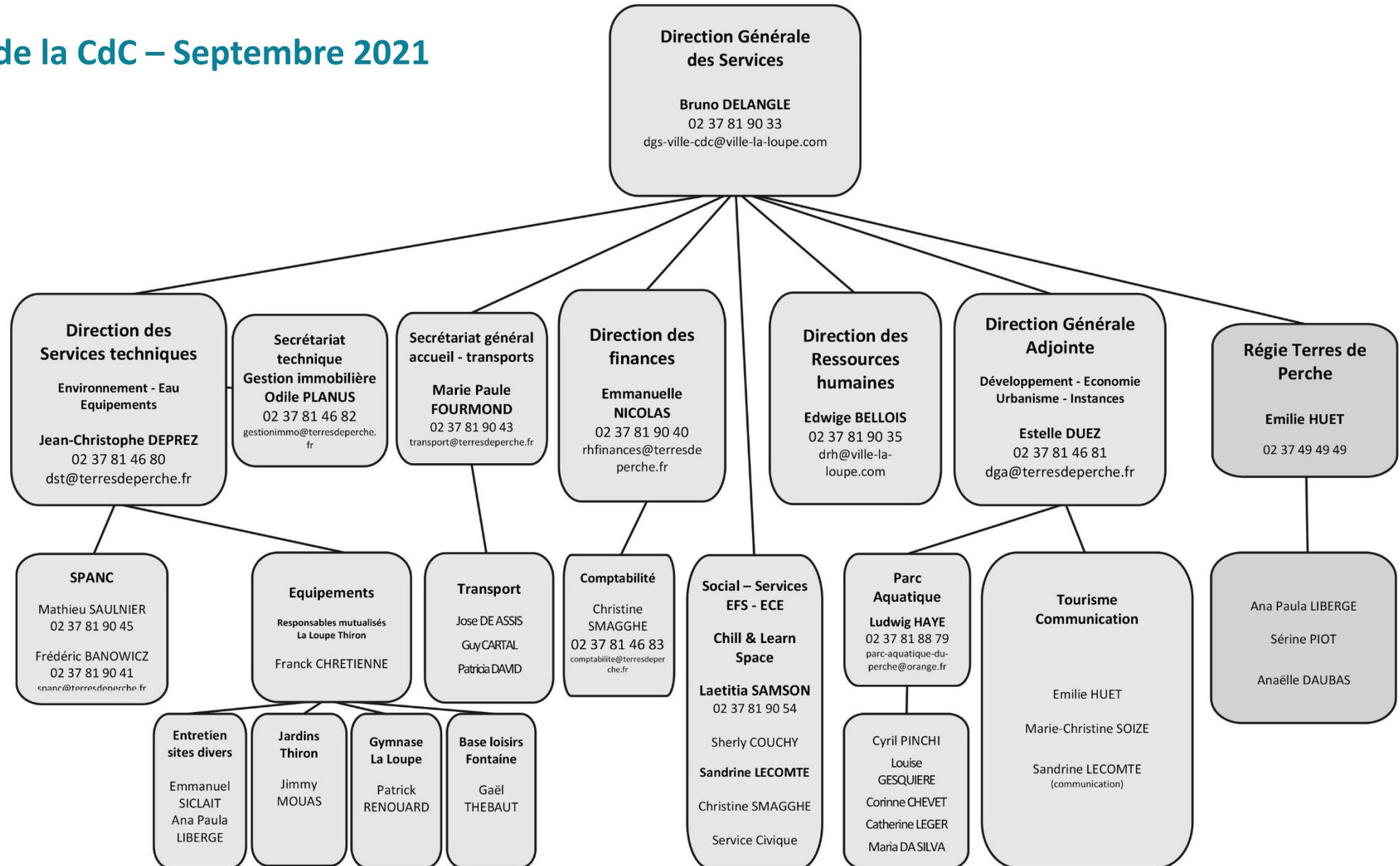


Catégories d'emplois





## Organigramme de la CdC – Septembre 2021





## Répartition financière des charges de personnel

**1 026 652 € en 2021** (969 065 € en 2020)

Postes de dépenses	Montant en €	Part en %
Fonctionnement général (administratif, technique et communication)	350 903	34%
Parc aquatique	235 816	23%
Emploi – Social – EFS	141 235	13%
Eau – Assainissement	83 386	8%
Tourisme (dont Jardins et Grange)	100 774	10%
Equipements sportifs	41 960	4%
Transport scolaires	61 209	6%
Entretien autres équipements (MSP, Pôle tertiaire)	11 369	1%
<b>Total</b>	<b>1 026 652</b>	<b>100%</b>



## La mutualisation des personnels avec les communes

### Mutualisation du siège administratif avec la Ville de La Loupe

- DGS (avec la Ville de La Loupe)
- DRH (avec la Ville de La Loupe)
- Responsables des finances et de la comptabilité (avec la Ville de La Loupe)
- DST (avec la Ville de La Loupe)

### Mutualisation avec les services techniques de Thiron-Gardais et La Loupe

- Ville de La Loupe
- Ville de Thiron
- Gestion mutualisée des deux agents des services techniques avec les ST de Thiron et La Loupe

### Compétence transports scolaires

- 6 accompagnateurs de cars scolaires mis à disposition par les communes à la CdC

### Autres mutualisations entre les communes

- Prestations de service entre secrétaires de mairies pour l'établissement des CNI/Passeports

### Outils :

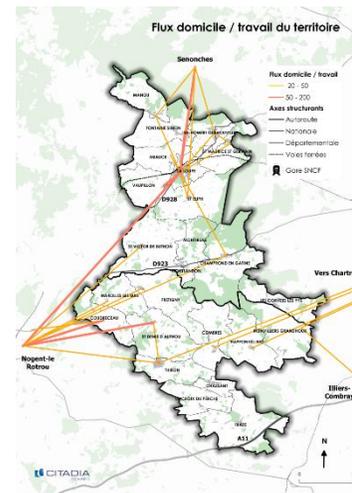
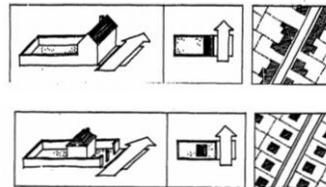
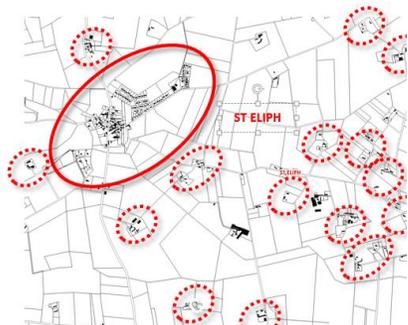
- Convention de mises à disposition réciproques avec les communes
- Facturation selon la répartition des temps de travail effectués



## Elaboration des 2 Plans Locaux d'Urbanisme Intercommunaux Secteur loupéen – Secteur thironnais

### Deux documents stratégiques pour l'avenir du territoire

- Quel développement pour le territoire : habitations, économie, tourisme, équipements... ?
- Construction de **logements** : où et combien ?
- Développement des **bourgs, des hameaux** ?
- Quelle **surface de parcelles**, quelle densité de construction pour une consommation limitée de l'espace
- Quelles **haies et boisements à conserver** ?
- ...



### Financement

- Un **coût total de 349 700 € TTC**.
- Un **autofinancement de 115 585 €** étalé sur 4 années d'élaboration.
- Les **communes assurent ce financement à hauteur de 15 000 € par an** par le biais des transferts de charges et attributions de compensation.

DEPENSES	HT	TTC
Prestation d'élaboration PLUi	255 000	306 000
Volet environnemental (PNR)	18 500	18 500
Frais de procédure / publicité / enquête publique	21 000	25 200
<b>Total</b>	<b>294 500</b>	<b>349 700</b>
RECETTES	HT	TTC
Etat DGD (2016 - 2017)	29 500	29 500
Département FDI	147 250	147 250
FCTVA		57 365
Autofinancement	117 750	115 585
<b>Total</b>	<b>294 500</b>	<b>349 700</b>



## Elaboration des 2 Plans Locaux d'Urbanisme Intercommunaux Secteur loupéen – Secteur thironnais

En 2021, la CDC a poursuivi la procédure après la phase diagnostic et le PADD validés en 2020. Cependant, en raison des périodes de confinement, le rythme a été ralenti. Les élus travaillent désormais sur le zonage et le règlement:

- 11 mars 2021 : **Comité de pilotage** sur le zonage U et AU
- 12 avril 2021: **Comités de pilotage** sur le règlement
- 1<sup>er</sup> juin 2021 : **Permanences** sur le marché de La Loupe et au Domaine de l'abbaye
- 22 juin 2021 : **Comités de pilotage** sur le règlement
- 5 octobre 2021 : **Réunion des Personnes publiques associées**
- 19 octobre 2021 : **Comités de pilotage** sur le règlement



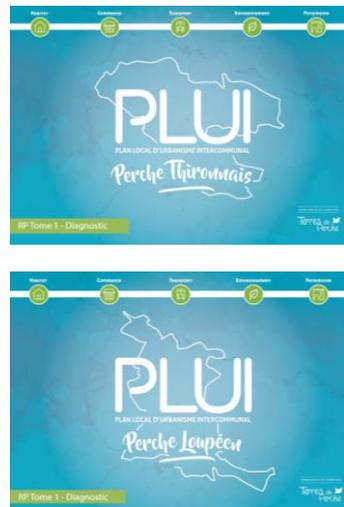


## Elaboration des 2 Plans Locaux d'Urbanisme Intercommunaux Secteur loupéen – Secteur thironnais

### Etat d'avancement

En 2021, le bureau d'étude a lancé les phases de zonage et les OAP.  
Des réunions ont été organisées avec chaque commune pour travailler les zonages.

**Objectif**  
**1<sup>er</sup> trimestre 2023**



Phase 1	Phase 2	Phase 3	Phase 4	Phase 5	Phase 6
Réalisation du diagnostic	Scénarios et écriture du PADD	Réalisation des OAP et du zonage	Rédaction du règlement	Dossier d'arrêt	Approbation
6 mois	6 mois dont Aout	7 mois	6 mois dont Aout	11 mois*	4 mois

Etat actuel

Délai selon le planning initial





## SCOT du Perche eurélien

- Cette **procédure menée par le PETR pour le compte des 3 CDC du Perche** (Perche, Forêts du Perche et Terres de Perche) a été lancée en 2018.
- L'avancement de cette étude suit le calendrier des PLUi des 3 CDC.
- En 2021, le SCOT a réalisé son PADD



## Elaboration du PCAET

- Le **Plan Climat Air-Énergie Territorial (PCAET)** est un outil de planification qui a pour but **d'atténuer le changement climatique, de développer les énergies renouvelables et maîtriser la consommation d'énergie.**
- Les CDC du Perche ont mutualisé cette étude au sein du PETR.
- La CDC Terres de Perche a validé le PCAET lors du Conseil communautaire du 19 octobre 2021





## Le Développement économique

Le suivi de l'activité économique est assuré par :

- **Des comités de dynamisation** au PETR en présence des 3 CDC du Perche et des acteurs économiques (Sous-Préfecture, Chambres consulaires, Pôle Emploi, CBE...)
- **Des RDV mensuels** entre le PETR, le Président et les vice-présidents en charge de l'économie pour faire le point sur les porteurs de projets accueillis, la situation de certaines entreprises et les mesures d'accompagnement des entreprises. La CDC reçoit de nombreux appels de porteurs de projets, souvent à la recherche de bâtiments.
- **Des animations du réseau** avec des rencontres d'entrepreneurs. En 2021, le nombre d'animations a été réduit en raison des mesures COVID
- **Des comités de coordination des développeurs** d'Eure et Loir avec Dev up, service économique de la Région Centre – Val de Loire

**Plus d'une trentaine d'entreprises sont entrées en contact avec la CDC (contact direct ou PETR) en 2021 :**

- recherches de bâtiments pour implantation
- reprises d'entreprise ou commerce
- créations ou projets de création
- accompagnements à l'extension

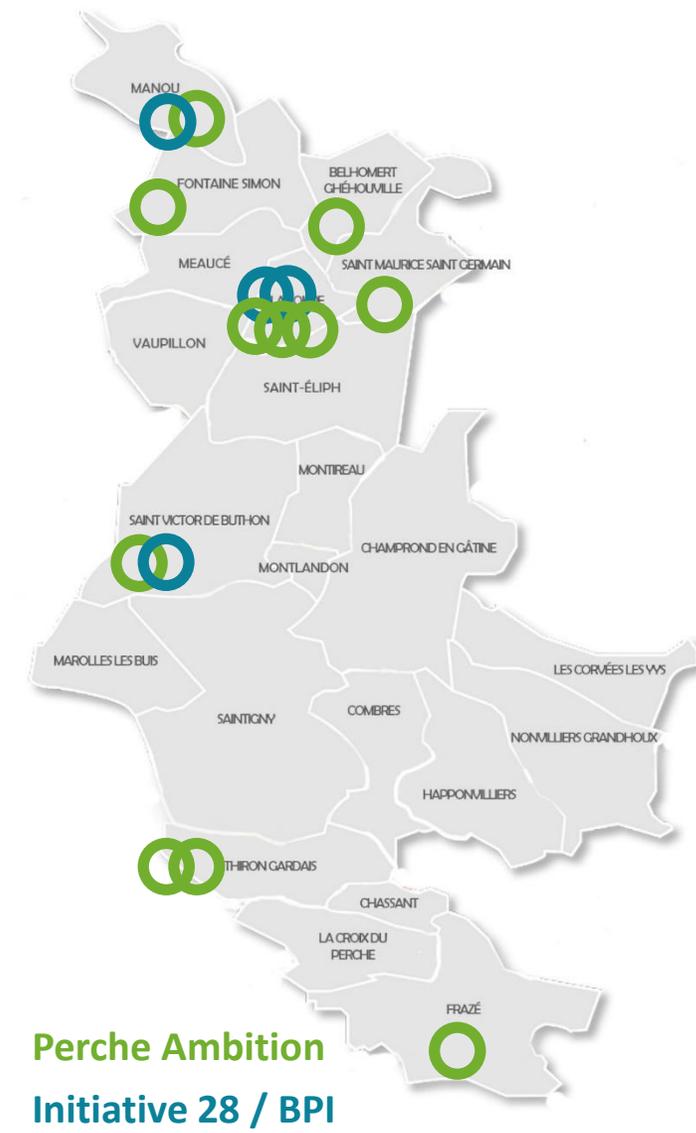


## Le Développement économique

### Le dispositif Perche Ambition et Perche Ambition Immobilier

En 2021, la CDC a abondé le dispositif **Perche Ambition** d'une enveloppe de 20 000 € destinée aux entreprises du territoire pour des investissements matériels et de 15 000 € pour le programme **Perche Ambition Immobilier** pour des investissements d'aménagement immobilier.

Nom du pétitionnaire	Commune	Nom de l'entreprise	Activité	Montant de l'investissement	Subvention demandée (30%)
LAMELET Ludovic	Thiron Gardais	Lamelet bâtiment	Batiment	26 519,00	3 000,00
MZIENE Stéphanie	Belhomert Guéhouville	Au relais fleuri	Restaurant	5 629,00	1 680,00
MASSON Fabien	Frazé	O'Services bâtiment	Batiment	35 771,00	3 000,00
CHATAIGNIER Loïc	Fontaine Simon	La rue au Lait Gumes	Maraichage	7 882,00	2 360,00
SANTARROMANA Mickael	Manou	L'auberge du moulin à vent	Hotel restaurant spa	63 185,00	5 000,00
DEBONT Frédéric	La Loupe	Le Carré d'as	Bar Tabac	16 500,00	3 000,00
BEN MOUSSA Mohamed	La Loupe	Cocci Market	Superette	10 800,00	3 000,00
LOCHON Arnaud	La Loupe	Delice Pizza	Pizzeria	54 527,00	3 000,00
SAPIENCE Laurent	St Maurice St Germain	SAPIENCE Laurent	Plomberie	10 045,00	3 000,00
DARBONNE Henri	Thiron Gardais	HD Ebénisterie	Ebénisterie	10 642,00	3 000,00
GUINOT Laura	St Victor de Buthon	ETC	Multiservice	10 617,00	3 000,00
<b>TOTAL 2021</b>					<b>33 040,00</b>
<b>Enveloppe Perche Ambition</b>					<b>20 000,00</b>
<b>Enveloppe Perche Ambition Immo</b>					<b>15 000,00</b>
<b>Reliquat 2021</b>					<b>1 960,00</b>



### Les prêts d'honneur – Initiative 28 - BPI

Pétitionnaire	Commune	Nom de l'entreprise	Activité	PH IEL	PH BPI
David MARSAT et Laura GUINOT	St Victor de Buthon	L'E.T.C.	Epicerie	15 000,00	15 000,00
David LEROY	La Loupe	Iggo	Capteurs de précision	15 000,00	15 000,00
Kamel AMMAR-KHODJA	Manou	Manou Auto	Garage automobile	10 000,00	5 000,00
Morgan ADNOT	La Loupe	Istanbul d'one	Restaurant	4 500,00	4 000,00
<b>TOTAL 2021</b>				<b>44 500,00</b>	<b>39 000,00</b>





## Le Développement économique

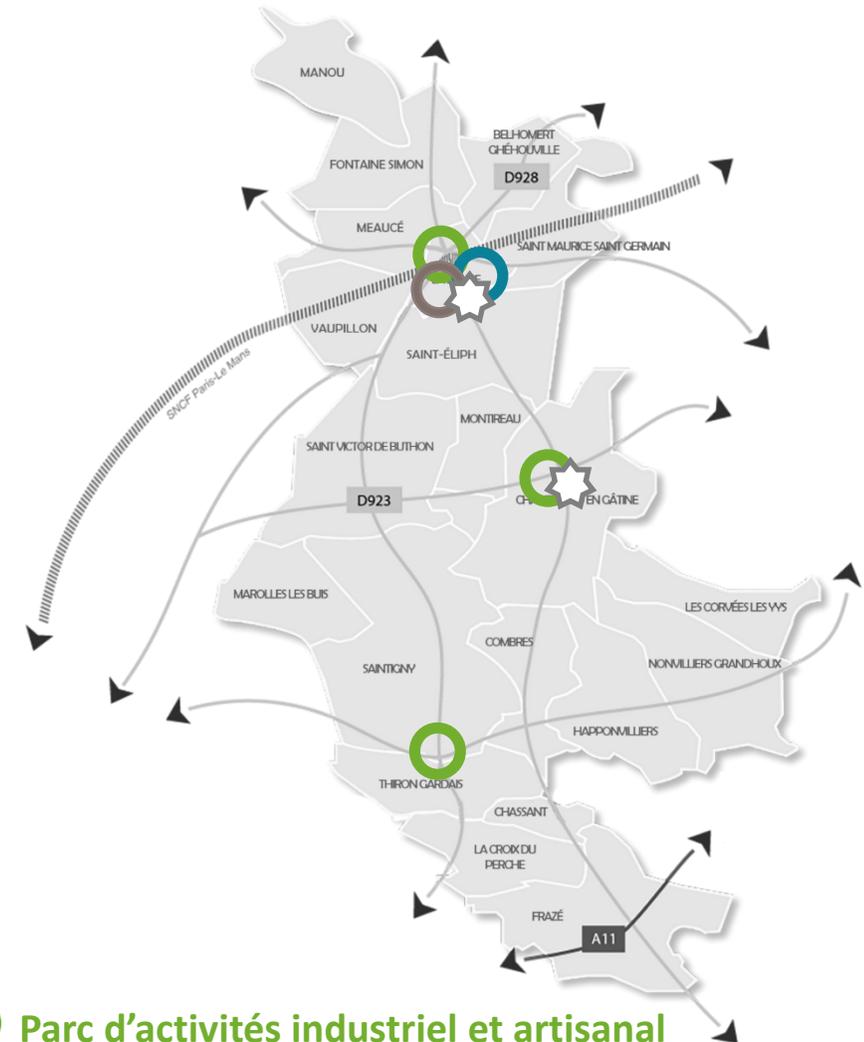
Promotion et commercialisation de l'offre immobilière

Les **pôles économiques communautaires** se concentrent à :

- **La Loupe** avec deux parcs d'activités majeurs : la Cerisaie et les Grands Prés ainsi qu'un pôle de locaux tertiaires au 18 rue de la Gare
  - 41,3 ha / 41 entreprises
- **Thiron-Gardais** avec un parc d'activité industriel et artisanal.
  - 24 ha / 17 entreprises
- **Champrond en Gâtine** : parc d'activités du Champtier de la Ferme
  - 5 ha / 5 entreprises

Deux terrains ont été vendus sur **la ZA des Grands Prés** 5000 m<sup>2</sup> à l'entreprise Meunier et 10 000 m<sup>2</sup> à l'entreprise Pluriel

La CDC a également **complété les locations de l'hôtel d'entreprises des Grands Prés** à La Loupe en construisant un bâtiment relais composé de 3 lots (deux de 120 m<sup>2</sup> et un de 240 m<sup>2</sup>). Dès les premiers mois, deux lots ont été loués. Il reste un espace de 120 m<sup>2</sup>.



- Parc d'activités industriel et artisanal
- Parc d'activités commercial et de services
- Pôle tertiaire et pépinière
- ☆ Nouvelle implantation en 2021



## Le Développement économique

### Promotion et commercialisation de l'offre immobilière

Avec le concours de **Dev up**, l'offre immobilière de la CdC a été mise en ligne sur le site [www.settingup-centrevalde Loire.fr](http://www.settingup-centrevalde Loire.fr)

**settingup** | Nos Offres | Actualités | Partenaires | Contacts | Qui sommes-nous ?

**Superficie disponible de 1,60 ha en vente**

Retour à la liste

REFFERENCE: 1004 | VENTE | 1600 HA | 0.00 €/M<sup>2</sup> | THIRON-GARDAIS

**Galerie**

**Localisation**

**Description**

La Communauté de Communes Terres de Perche dispose sur la Zone d'Activités du Perche Thironnais à Thiron-Gardais en Eure-et-Loir, de terrains viabilisés d'une surface de 1.6 ha, avec possibilité de construction sur 12 ha. Disponibilité immédiate. Les parcelles sont divisibles à partir de 1000 m<sup>2</sup>.

**La zone est équipée:**

**Contactez l'annonceur**

Prénom:

Nom:

**settingup** | Nos Offres | Actualités | Partenaires | Contacts | Qui sommes-nous ?

**Hôtel d'entreprises / Atelier locatif en location à La Loupe**

Retour à la liste

REFFERENCE: 1006 | LOCATION | LA LOUPE

**Galerie**

**Localisation**

**Description**

La Communauté de Communes Terres de Perche dispose à la location de 4 bureaux dans un ancien collège qui a été transformé en pépinière d'entreprises en 2002 au 1er étage au 18 rue de la Gare à La Loupe dans le Perche en Eure-et-Loir. Il y a accès à un parking.

**Conditions financières**

Prix de la location: 455 €/m<sup>2</sup>/mois charges comprises.  
15 € par mois pour l'emplacement de parking.

**Contactez l'annonceur**

Prénom:

Nom:

### Perspectives...

1. La CDC a décidé la construction à Thiron Gardais d'un bâtiment d'activités, destiné à la location pour répondre au besoin de surfaces de deux ateliers d'environ 120 m<sup>2</sup>.
2. Le développement du Parc d'Activités des Grands Prés à La Loupe se poursuit avec le lancement de la viabilisation du terrain de 11 ha (dont 6 ha réservés par une entreprise pour son extension).



## L'action de la CDC face à la crise sanitaire du COVID

- **Le fonds Renaissance** : Prêt mis en place par la Région Centre Val de Loire, avec l'appui financier de la BPI et des intercommunalités, ce fonds a permis le soutien de deux entreprises du territoire (TN 28 à Fontaine Simon et SARL Mosur Thomas à Manou).

Contribution EPCI	Consommé EPCI	% engagé	Fonds EPCI non utilisé – à rembourser	Part Région	Part Banque des Territoires	Total Aides Renaissance	Nombre de dossiers
14 341,00 €	10 000,00 €	69,73%	4 341,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	30 000,00 €	2

- **La mutualisation** : La CDC a organisé dès le début de l'épidémie des commandes groupées de gel hydroalcoolique et de masques
- **Le centre de vaccination** : Tout d'abord dans la salle des fêtes, le centre de vaccination a été installé dans le gymnase de La Loupe, mis à disposition par la CDC. Des agents communautaires avec l'appui de toutes les mairies, des élus et du personnel du parc aquatique fermé se sont mobilisés pour la gestion du centre de vaccination.





## La gestion locative de la CdC

La CdC assure quotidiennement la gestion locative (directe et indirecte de :

- 28 locaux à caractère économique (artisans, bureaux)
- 18 cabinets médicaux
- 5 logements étudiants en début d'année, puis 2 en fin d'année
- Pour un total de 6 892 m<sup>2</sup> bâtis.

## Les sites :

- Parc d'activités de Champrond en Gâtine
- Parc d'activités des Grands Prés à La Loupe
- Pôle tertiaire 18 rue de la Gare à La Loupe
- Maison de Santé Pluridisciplinaire à La Loupe
- Logements de la Croix Saint Thibault à La Loupe et Place Jacques Prevert à Thiron Gardais





## Parc d'activités de Champrond en Gâtine



DENOMINATION	SURFACE M <sup>2</sup>	LOCATAIRE	ACTIVITE	LOYER MENSUEL TTC en €	COMMENTAIRE
Bâtiment relais 1	304	ARTGATO	Moules alimentaires	1 620	Bail commercial depuis 2004 – Fin du prêt 2020 – <b>La procédure judiciaire qui était en cours s'est terminée en fin d'année et a permis à la collectivité de se réapproprier le bâtiment</b>
Bâtiment relais 2	641	RODERIC BROCHAGE	Atelier de brochage	2 640	Bail commercial depuis 2008 – Fin du prêt 2022

## Parc d'activités des Grands Prés La Loupe



DENOMINATION	SURFACE M <sup>2</sup>	LOCATAIRE	ACTIVITE	LOYER MENSUEL TTC en €	COMMENTAIRE
Sempat Lot A	250	OFFICINE UNIVERSELLE BULY	Cosmétique	2 940	Ces 8 ateliers qui portent sur une surface totale de 3 830 m2 font actuellement l'objet d'un portage et d'une gestion locative temporaire par la SEMPAT 28 pour le compte de la CdC.  <b>La CdC devra au cours des prochaines années acquérir l'ensemble immobilier et assurer directement la gestion locative.</b>  <b>Le total des loyers perçus actuellement est de l'ordre de 93 000 € TTC / an</b>
Sempat Lot B	150				
Sempat Lot C	350				
Sempat Lot 1	300	SCOMA	Pièces de sécurité pour l'industrie	1 200	
Sempat Lot 2	440	FILTERSUN	Fabrication de stores	1 050	
Sempat Lot 3	860	ALVEZ	Presse imprimerie	2 040	
Sempat Lot 4	1 280	HERBY	Séchoirs, étendoirs à linge	540	
Sempat Lot 5	200				



## Parc d'activités des Grands Prés La Loupe



DENOMINATION	SURFACE M <sup>2</sup>	LOCATAIRE	ACTIVITE	LOYER MENSUEL TTC en €	COMMENTAIRE
Bâtiment relais 3 Lot 1	122	PARFUMERIE AMICALE	Stockage matériels de parfumerie	1171	Bail commercial depuis juillet 2021
Bâtiment relais 3 Lot 4	122				
Bâtiment relais 3 Lot 2	120	VACANT		648	
Bâtiment relais 3 Lot 3	120	PHARMACIE CENTRALE LOUPEENNE	Stockage de matériels médicaux	648	Bail commercial depuis juin 2021

Total perçu en 2021 : **11 239€**

Surface louée : **364 m<sup>2</sup>**

Surface vacante : **120 m<sup>2</sup>**

*Perspective 2022*

Construction d'un bâtiment relais 4, sur la commune de Thiron Gardais



## Pôle tertiaire – 18 rue de la Gare La Loupe



DENOMINATION	SURFACE M <sup>2</sup>	LOCATAIRE	ACTIVITE	LOYER MENSUEL TTC en €	COMMENTAIRE
Bât A -Taverne	138	WILD CODE SCHOOL	Formation web	350	Bail professionnel depuis 2015
Bât A - Bur O	15	VOTRE TERRAIN A BATIR 28	Transaction de terrains	122	Bail commercial dérogatoire 3 ans depuis 2018
Bât B – Trésor Public	143	DDFIP	Trésorerie municipale	1 276	Bail de 9 années depuis 2014
Bât C - RDC 1-2 / 23-27	430	WILD CODE SCHOOL	Ecole de formation développeur web	2 576	Bail professionnel depuis 2017
Bât C - 1 <sup>er</sup> n°11	48	IDSVIB	Agence de communication	378	Bail commercial depuis 2019
Bât C - 2 <sup>ème</sup> n°21	33	MAKITEC	Edition d'ouvrages religieux	277	Bail commercial depuis 2019
Bât C - 2 <sup>ème</sup> n°22	43	LEGRAND	Négoce d'appareil électrique	361	Bail commercial depuis 2020
Bât C - 3 <sup>ème</sup> n°31	34	CABINET EFFICIENCE	Ostéothérapeute	286	Bail commercial depuis décembre 2021
Bât C - 3 <sup>ème</sup> n° 32 à 34	182	VACANT		1 529	
Bât D - RDC - A1	81	LOGIPRESSE	Affrètement et transports	470	Bail commercial depuis 2014
Bât D - RDC - B1 B2	120	HERMAND	Géomètre	715	Bail professionnel depuis 2012
Bât D - RDC - C1	71	M.S.	Sécurité	406	Bail commercial depuis 2016
Bât D 1 <sup>er</sup> - A2 et A3	119	IGGO	Fabrication de carte électronique	650	Bail dérogatoire de 1an
Bât D 1 <sup>er</sup> - C2 et C3	149	VACANT		814	

Total perçu en 2021 : **96 519 €**

Surface louée : **1 275 m<sup>2</sup>**

Surface vacante : **331 m<sup>2</sup>**



## Maison de Santé Pluridisciplinaire de La Loupe (MSP)



DENOMINATION	SURFACE M <sup>2</sup>	LOCATAIRE	ACTIVITE	LOYER Hors charges MENSUEL TTC en €	COMMENTAIRE
RDC - 001 - 002	50	HIRON, BARENTIN, BROUARD, CHAMBON	Cabinet d'infirmiers	130	Bail professionnel depuis 2013
RDC 003	155	C+ BIO	Laboratoire d'analyses	376	Bail commercial depuis 2013
RDC - 004	43	STEITS, LORGERIE	Cabinet d'infirmières	114	Bail professionnel depuis 2020
RDC - 005	160	HS DENTAL	Cabinets de dentistes	399	Bail professionnel depuis 2013
1 <sup>er</sup> - 101	36	PROUVEUR	Psychologue	95	Bail professionnel depuis 2013
1 <sup>er</sup> - 102	87	RICOIS	Médecin généraliste	218	Bail professionnel depuis 2018
1 <sup>er</sup> - 103	18	VACANT		44	
1 <sup>er</sup> - 104	33	GONSARD, BLAY, JEANNE	Cabinet d'infirmières	86	Bail professionnel depuis 2013
1 <sup>er</sup> - 105	137	M. TOULEMONDE	Masseur Kinésithérapeute	245	Bail professionnel depuis 2013
		Mme TOULEMONDE	Pédicure	123	Bail professionnel depuis 2013
1 <sup>er</sup> - 106	26	OAI GROUP	Audio-prothésiste	62	Bail professionnel depuis 2020
1 <sup>er</sup> - 107	26	RICOIS / LABUTHIE	Médecin généraliste	62	Bail professionnel depuis 2020
2 <sup>ème</sup> - 201	47	FOURATI	Médecin généraliste	122	Bail professionnel depuis 2017
2 <sup>ème</sup> - 202	42	BIGARD	Ostéopathe	101	Bail professionnel depuis 2020
2 <sup>ème</sup> - 203	112	MOISA L., MOISA B.	Masseurs Kinésithérapeutes	303	Bail professionnel depuis 2017
2 <sup>ème</sup> - 204	48	VACANT		117	
3 <sup>ème</sup> - 301	69	Mme LE GUERNIGOU	Sage-femme	180	Bail professionnel depuis 2013
3 <sup>ème</sup> - 302	76	M. LE GUERNIGOU	Sage-femme	198	Bail professionnel depuis 2013
3 <sup>ème</sup> - STUDIO	36	ETUDIANTS EN MEDECINE		100	Conventions ponctuelles



## Maison de Santé Thiron-Gardais



La gestion immobilière et locative de la Maison de santé est directement assurée par Habitat Eurélien. Cependant la CdC participe à sa promotion et au recrutement de professionnels. La Maison de Santé est pleine.

Cabinet	Locataire	Surface en m <sup>2</sup>	Loyer mensuel
Cabinet médical 1	Duprat	38	212
Cabinet infirmiers 1	Bouteloup - Gasselon - Braccagni	32	176
Cabinet dentaire	Simon	86	474
Cabinet médical 2	Simon	40	220
Cabinet infirmiers 2	Boulet - Ardisson	27	151

## Logements étudiants Wild Code School – La Croix Saint Thibault La Loupe



DENOMINATION	SURFACE M <sup>2</sup>	ACTIVITE	LOYER MENSUEL TTC en €	COMMENTAIRE
2 RUE J RENAULDON	72	Colocation 3 personnes	280 à 840	Logements loués par la CdC à Eure et Loir Habitat et sous loués aux étudiants de la WCS Conventions par sessions de 5 mois Montant total TTC perçu : 8 120€ Montant versé à Eure et Loir Habitat : 16 244€ <b>En fin d'année la CDC loue plus que 2 logements</b>
4 RUE J RENAULDON	72	Colocation 3 personnes	280 à 840	
3 RUE JOLIOT CURIE	72	Colocation 3 personnes	280 à 840	
1 RUE WOOD BLISS	72	Colocation 3 personnes	280 à 840	



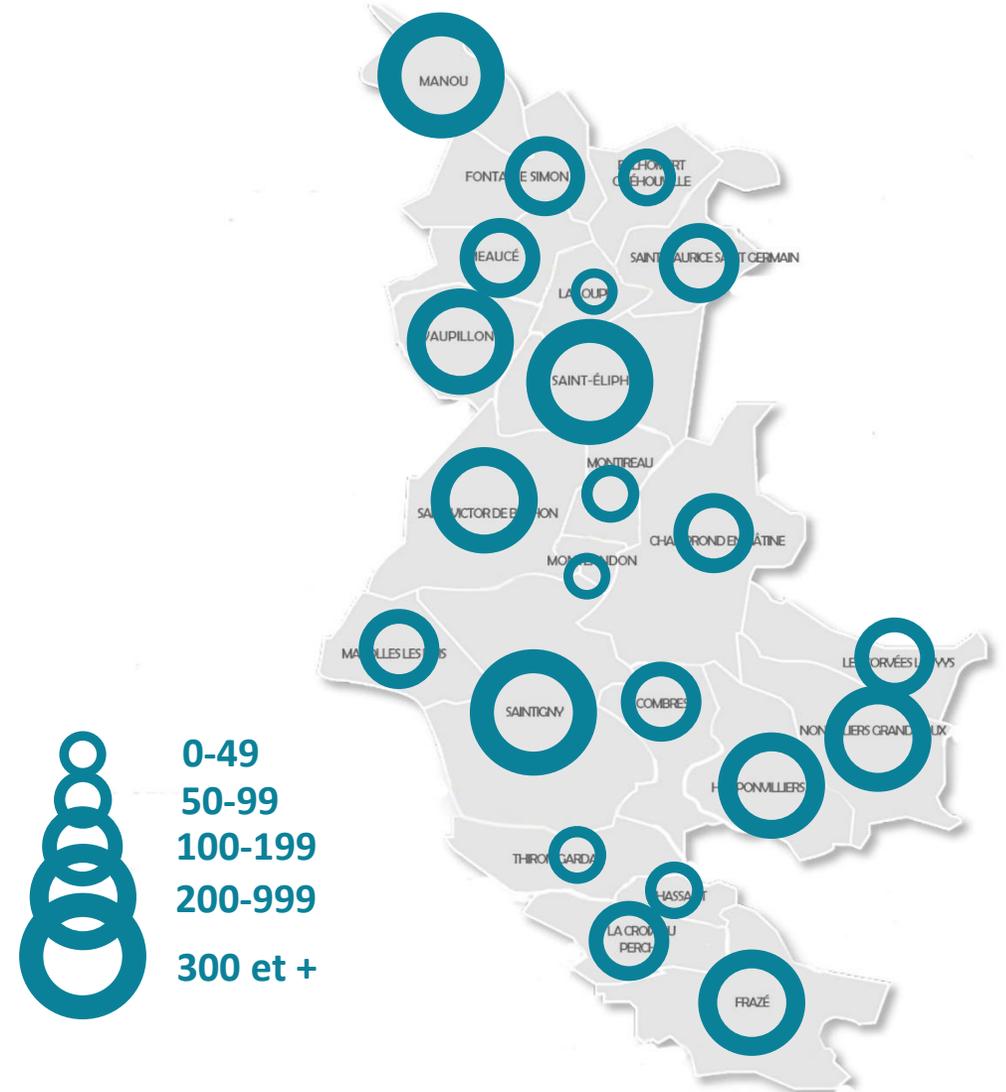
## Hébergement de jeunes travailleurs pour les entreprises thironnaises

DENOMINATION	SURFACE M <sup>2</sup>	ACTIVITE	LOYER MENSUEL TTC en €	COMMENTAIRE
Maison 4 Place Jacques Prévert	145	Colocation 3 personnes	290 à 870	<p>Maison louée par la CdC à Habitat Eurélien et sous louée aux jeunes travailleurs locaux</p> <p>Conventions ponctuelles</p> <p>Montant total TTC perçu : 0€</p> <p>Montant versé à Habitat Eurélien: 2 196€</p> <p><b>En fin d'année, la CDC a donné congé à Habitat Eurélien pour cet hébergement</b></p>



## Service Public d'Assainissement Non Collectif – Recensement des installations en ANC

	En ANC	Zonage	Logements INSEE 2018	% ANC
BELHOMERT GUEHOVILLE	100	ANC/AC	442	23
CHAMPROND EN GATINE	138	ANC/AC	337	41
CHASSANT	62	ANC/AC	196	32
COMBRES	193	ANC/AC	298	65
FONTAINE SIMON	159	ANC/AC	537	30
FRAZE	239	ANC/AC	351	68
HAPPONVILLIERS	214	ANC	214	100
LA CROIX DU PERCHE	140	ANC	140	100
LA LOUPE	41	ANC/AC	1 960	2
LES CORVEES LES YYS	178	ANC	178	100
MANOU	372	ANC	372	100
MAROLLES LES BUIS	153	ANC	153	100
MEAUCE	149	ANC/AC	277	54
MONTIREAU	82	ANC	82	100
MONTLANDON	28	ANC/AC	155	18
NONVILLIERS GRANDHOUX	262	ANC	262	100
SAINT ELIPH	328	ANC/AC	470	70
SAINTIGNY	495	ANC/AC	691	72
SAINT MAURICE SAINT GERMAIN	152	ANC/AC	213	71
SAINT VICTOR DE BUTHON	232	ANC/AC	321	72
THIRON GARDAIS	56	ANC/AC	564	10
VAUPILLON	277	ANC	277	100
<b>TOTAL</b>	<b>4 050</b>		<b>8 490</b>	<b>48</b>





## Service Public d'Assainissement Non Collectif – Organisation du service et des prestations

### Prestations et tarifs

- Une fréquence de contrôle périodique fixée à 6 ans.
- Une **redevance d'assainissement non collectif de 20 € / an** qui couvre :
  - Le contrôle périodique, le contrôle dans le cadre des réhabilitations et les conseils apportés au quotidien aux usagers.
  - D'autres prestations payantes à la carte :

Diagnostic en cas de vente	150 €	/ diagnostic
Redevance Assainissement Non Collectif pour les usagers refusant le contrôle périodique d'entretien et de fonctionnement	40 €	/ an / installation ANC
Redevance Assainissement Non Collectif pour les usagers ne respectant pas les délais réglementaires de mise en conformité	40 €	/ an / installation ANC
Contrôle de conception et contrôle de réalisation dans le cadre d'un Permis de Construire	200 €	/ instruction de dossier
Contrôle de faisabilité dans le cadre d'un Certificat d'Urbanisme opérationnel de type b	100 €	/ instruction de dossier

### Organisation du Service

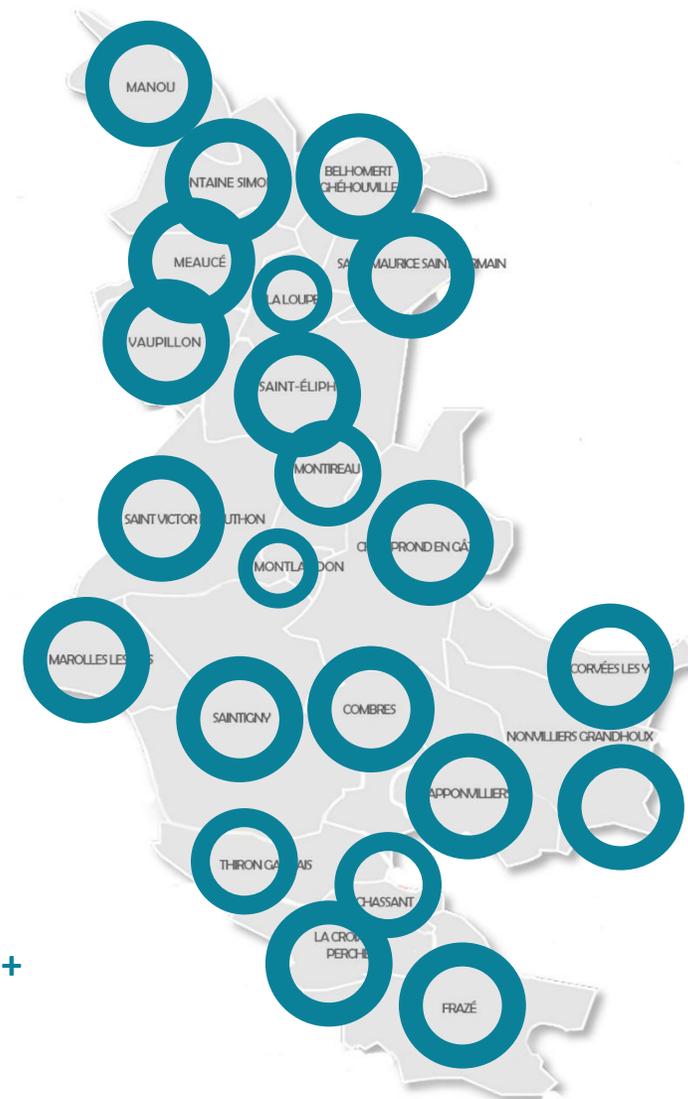
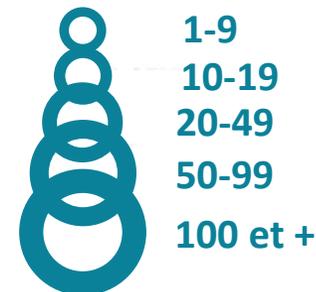
- **2 techniciens** à temps plein
- Répartition géographique des missions (Thironnais / Loupéen)
- Continuité de services 8h-18h, les vacances et les ponts.
- Accueil téléphonique était assuré par le secrétariat



## Service Public d'Assainissement Non Collectif – Contrôles périodiques effectués en 2020-2021

	Contrôles 2020	Contrôles 2021	Total installations	Contrôlés 2012-2021*	Part 12-21 sur total
BELHOMERT GUEHOVILLE	0	0	100	88	88%
CHAMPROND EN GATINE	1	0	138	129	93%
CHASSANT	1	0	62	56	90%
COMBRES	1	5	193	166	86%
FONTAINE SIMON	3	2	159	140	88%
FRAZE	5	8	239	51	21%
HAPPONVILLIERS	2	4	214	191	89%
LA CROIX DU PERCHE	1	4	140	117	84%
LA LOUPE	6	0	41	32	78%
LES CORVEES LES YYS	76	50	178	150	84%
MANOU	0	78	372	155	42%
MAROLLES LES BUIS	1	3	153	134	88%
MEAUCÉ	0	3	149	38	26%
MONTIREAU	1	0	82	18	22%
MONTLANDON	0	0	28	20	71%
NONVILLIERS GRANDHOUX	72	48	262	225	86%
SAINT ELIPH	10	4	328	65	20%
SAINTIGNY	2	50	495	289	58%
SAINT MAURICE SAINT GERMAIN	5	1	152	41	27%
SAINT VICTOR DE BUTHON	4	14	232	50	22%
THIRON GARDAIS	1	1	56	12	21%
VAUPILLON	6	0	277	53	19%
<b>TOTAL</b>	<b>198</b>	<b>275</b>	<b>4050</b>	<b>2220</b>	<b>55%</b>

Contrôles effectués en 2021 :



\* Conclusions des contrôles périodiques d'entretien et de fonctionnement, des diagnostics ventes et des contrôles de réalisation conformes tout confondus.



## Service Public d'Assainissement Non Collectif – Les réhabilitations en 2020-2021 – contrôles conception et exécution

	Contrôles conception	Contrôles exécution	Dont aides Agences*
BELHOMERT GUEHOVILLE	1	3	0
CHAMPROND EN GATINE	3	0	0
CHASSANT	0	1	0
COMBRES	4	5	1
FONTAINE SIMON	1	2	0
FRAZE	9	3	0
HAPPONVILLIERS	14	6	1
LA CROIX DU PERCHE	3	1	0
LA LOUPE	2	0	0
LES CORVEES LES YYS	6	1	1
MANOU	4	5	5
MAROLLES LES BUIS	1	5	3
MEAUCÉ	0	3	3
MONTIREAU	0	0	0
MONTLANDON	0	0	0
NONVILLIERS GRANDHOX	12	6	2
SAINT ELIPH	10	4	0
SAINTIGNY	20	5	0
SAINT MAURICE SAINT GERMAIN	4	2	0
SAINT VICTOR DE BUTHON	10	1	0
THON GARDAIS	2	0	0
VAUPILLON	4	4	0
<b>TOTAL</b>	<b>114</b>	<b>57</b>	<b>16</b>

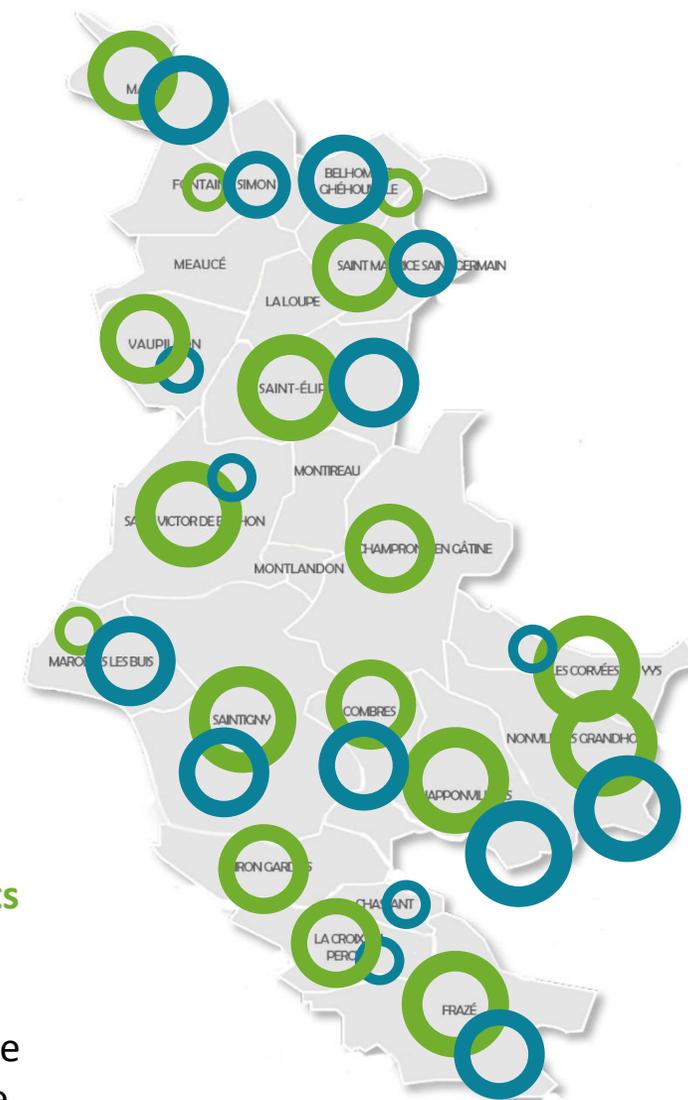
(115 en 2020) (34 en 2020)

(\*Agences Loire Bretagne ou Seine Normandie)

Contrôle de conception



Contrôle d'exécution



Egalement en 2020-2021 :

**131 instructions de documents d'urbanisme**

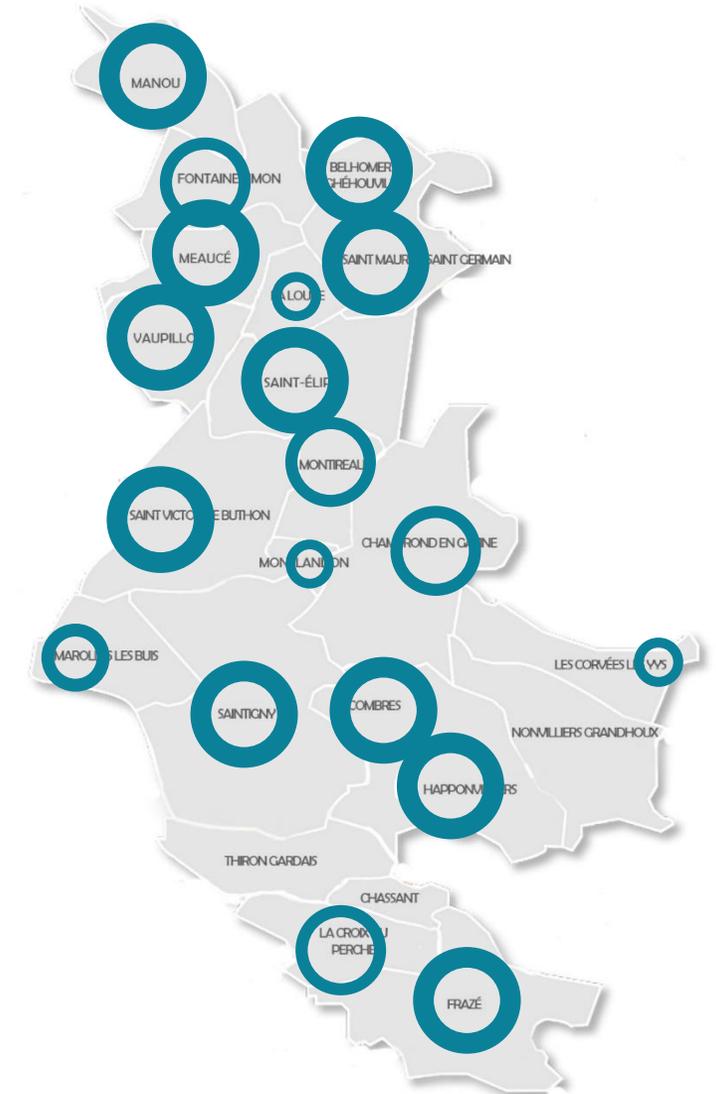
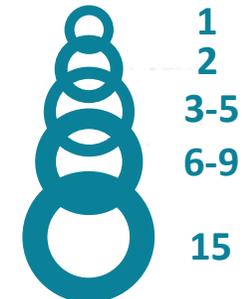
- 68 en permis de construire
- 29 en certificat d'urbanisme
- 34 en déclaration préalable



## Service Public d'Assainissement Non Collectif – Les contrôles lors des cessions immobilières 2021

	Contrôles « Cessions »
BELHOMERT GUEHOVILLE	7
CHAMPROND EN GATINE	4
CHASSANT	0
COMBRES	7
FONTAINE SIMON	3
FRAZE	6
HAPPONVILLIERS	9
LA CROIX DU PERCHE	5
LA LOUPE	1
LES CORVEES LES YYS	1
MANOU	7
MAROLLES LES BUIS	2
MEAUCÉ	6
MONTIREAU	5
MONTLANDON	1
NONVILLIERS GRANDHOUX	0
SAINT ELIPH	13
SAINTIGNY	15
SAINT MAURICE SAINT GERMAIN	11
SAINT VICTOR DE BUTHON	9
THIRON GARDAIS	0
VAUPILLON	8
<b>TOTAL</b>	<b>120</b>

(102 en 2020)

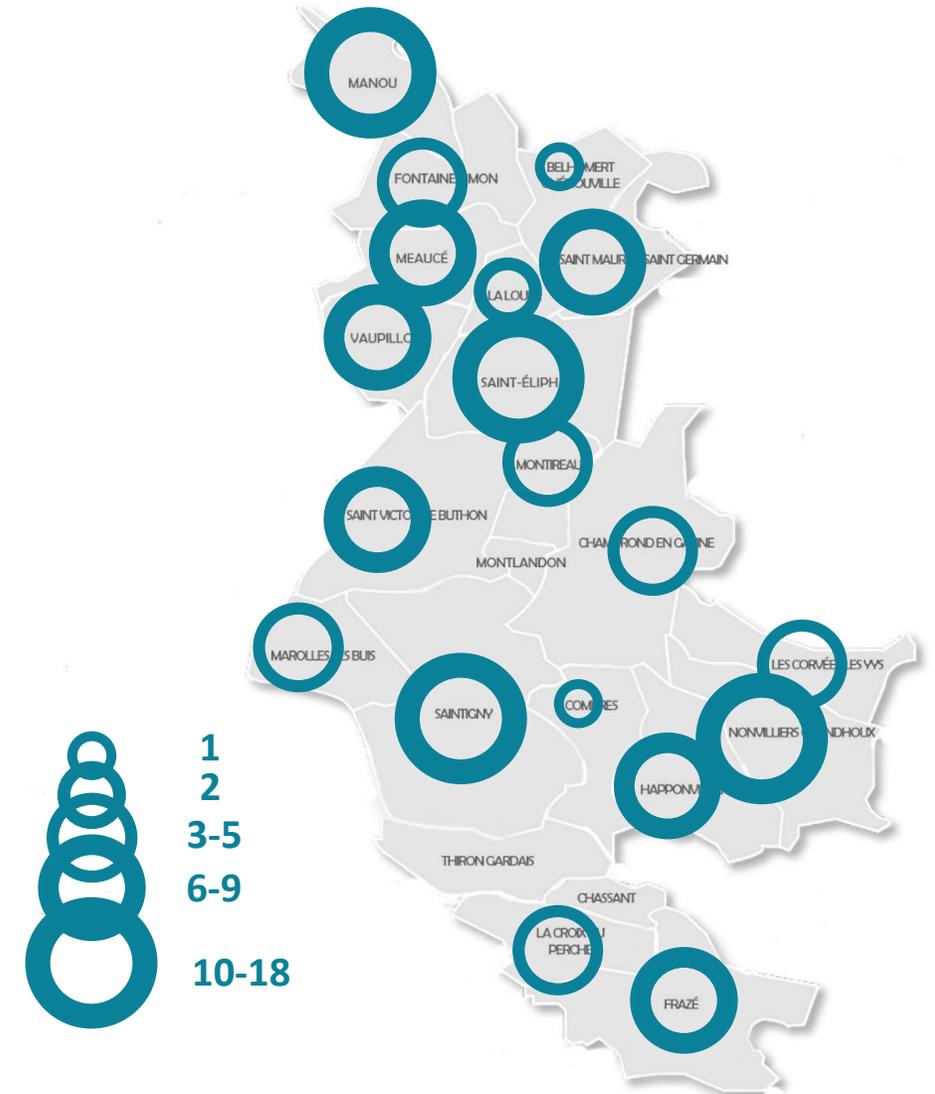




## Service Public d'Assainissement Non Collectif – Les documents d'urbanisme (PC, CU type B, DP)

	PC		CU	DP		Total
	Conception	Réalisation	type B Faisabilité	Conception	Réalisation	Documents urbanisme
BELHOMERT GUEHOVILLE	0	0	1	0	0	1
CHAMPROND EN GATINE	0	1	1	2	0	4
CHASSANT	0	0	0	0	0	0
COMBRES	0	0	1	0	0	1
FONTAINE SIMON	2	0	1	1	0	4
FRAZE	5	1	2	0	0	8
HAPPONVILLIERS	3	0	3	1	0	7
LA CROIX DU PERCHE	2	0	0	2	0	4
LA LOUPE	0	0	0	2	0	2
LES CORVEES LES YYS	2	1	1	1	0	5
MANOU	2	2	3	4	0	11
MAROLLES LES BUIS	2	0	0	2	0	4
MEAUCÉ	7	0	1	1	0	9
MONTIREAU	1	1	1	0	0	3
MONTLANDON	0	0	0	0	0	0
NONVILLIERS GRANDHOUX	6	0	2	4	0	12
SAINT ELIPH	5	0	2	8	0	15
SAINTIGNY	9	0	6	3	0	18
SAINT MAURICE SAINT GERMAIN	5	2	0	1	0	8
SAINT VICTOR DE BUTHON	4	0	3	1	0	8
THIRON GARDAIS	0	0	0	0	0	0
VAUPILLON	4	1	1	1	0	7
<b>TOTAL</b>	<b>59</b>	<b>9</b>	<b>29</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>131</b>

(54 en 2020) (3 en 2020) (26 en 2020) (29 en 2020) (0 en 2020) (112 en 2020)

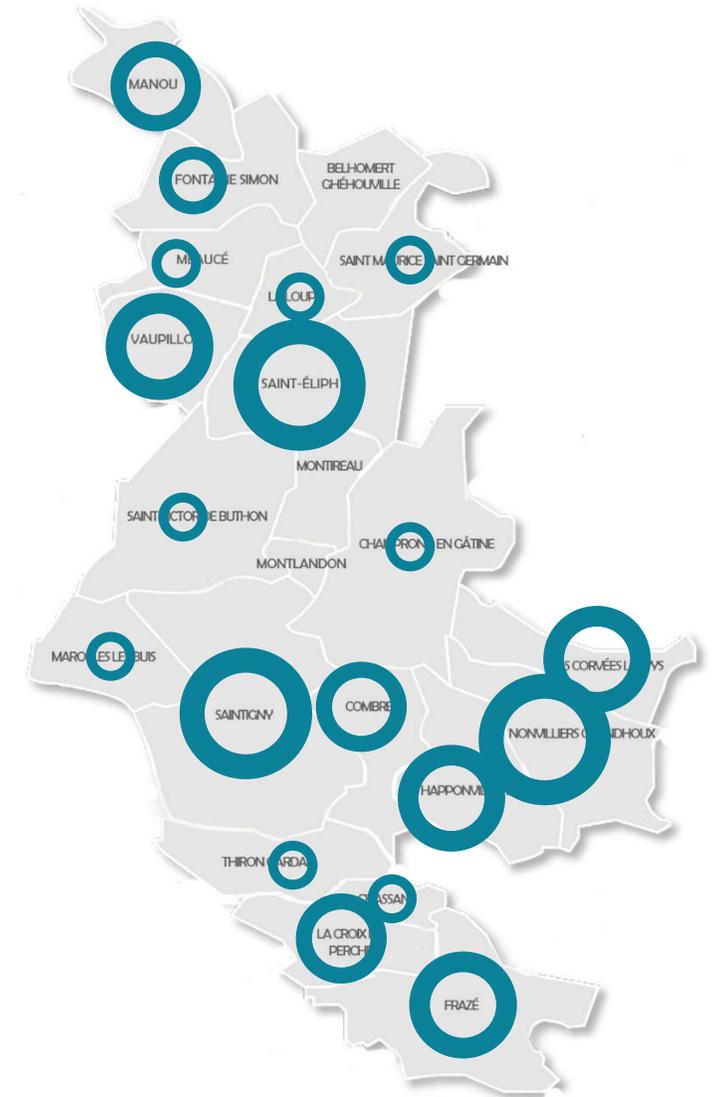
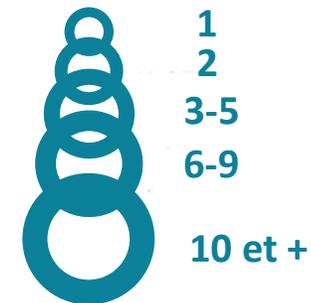




## Service Public d'Assainissement Non Collectif – Les vidanges groupées en 2021

	Vidanges groupées
BELHOMERT GUEHOVILLE	0
CHAMPROND EN GATINE	1
CHASSANT	1
COMBRES	9
FONTAINE SIMON	2
FRAZE	9
HAPPONVILLIERS	1
LA CROIX DU PERCHE	4
LA LOUPE	1
LES CORVEES LES YYS	9
MANOU	3
MAROLLES LES BUIS	1
MEAUCÉ	1
MONTIREAU	0
MONTLANDON	0
NONVILLIERS GRANDHOUX	15
SAINT ELIPH	13
SAINTIGNY	16
SAINT MAURICE SAINT GERMAIN	1
SAINT VICTOR DE BUTHON	1
THIRON GARDAIS	3
VAUPIILLON	7
<b>TOTAL</b>	<b>98</b>

(88 en 2020)





## Service Public d'Assainissement Non Collectif – Etat des installations contrôlées

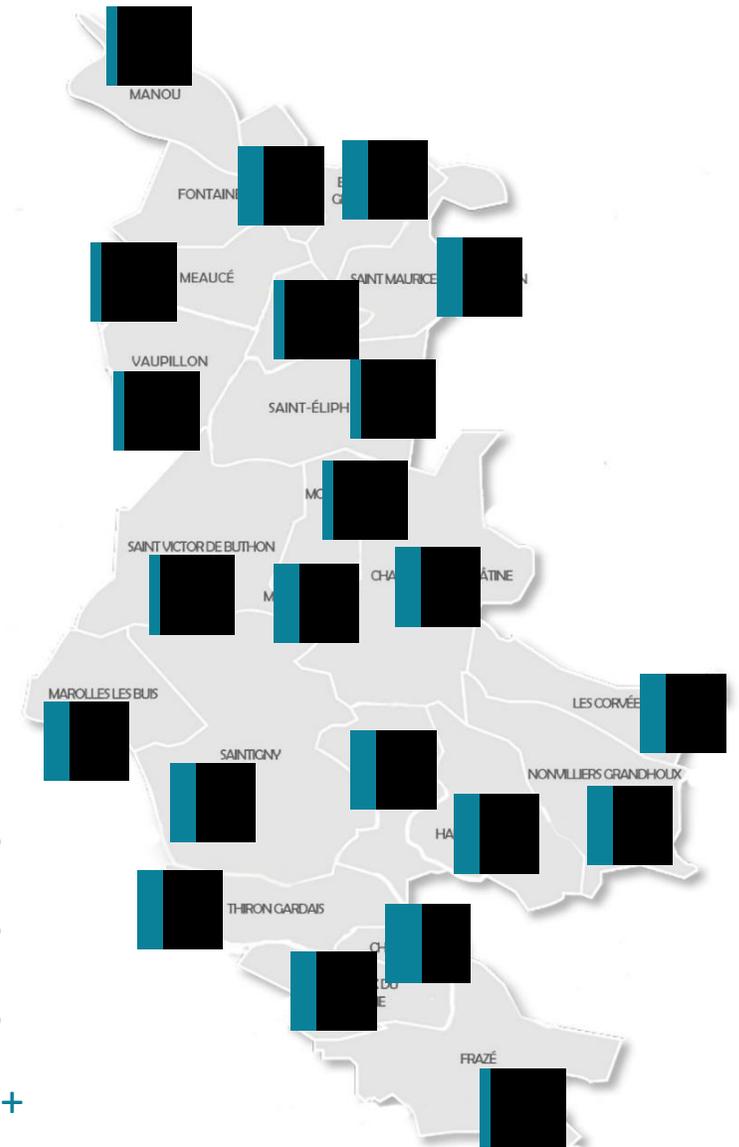
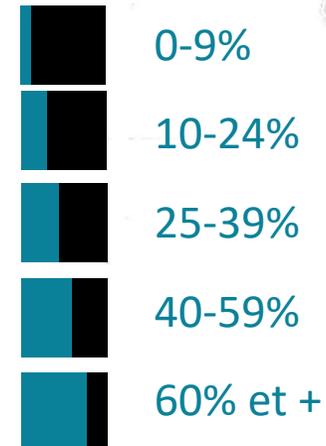
		Total	Part sur ensemble du parc	Part sur le parc contrôlé
1	Non respect de l'article L.1331-1-1 du code de la santé publique, mise en demeure de réaliser une installation conforme	95	2%	3%
2a	Installation non-conforme, danger pour la santé des personnes, travaux obligatoires sous 4 ans ou 1 an si vente	904	22%	37%
3	Installation non-conforme, travaux dans un délai de 1 an si vente	966	24%	39%
4	Installation conforme avec liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation	191	5%	8%
5	Installation conforme ne présentant pas de défaut	318	8%	13%



## Service Public d'Assainissement Non Collectif – Etat des installations

	1	2a	3	4	5	4 et 5
BELHOMERT GUEHOVILLE	0	40	30	5	12	17
CHAMPROND EN GATINE	2	71	40	7	10	17
CHASSANT	1	17	20	9	10	19
COMBRES	9	41	83	15	26	41
FONTAINE SIMON	6	66	54	4	12	16
FRAZE	2	25	20	6	13	19
HAPPONVILLIERS	9	70	74	15	29	44
LA CROIX DU PERCHE	9	27	70	7	12	19
LA LOUPE	0	17	13	2	1	3
LES CORVEES LES YYS	5	91	42	5	13	18
MANOU	3	88	92	14	16	30
MAROLLES LES BUIS	7	39	69	5	20	25
MEAUCE	1	15	13	4	10	14
MONTIREAU	1	9	4	2	5	7
MONTLANDON	1	7	8	0	4	4
NONVILLIERS GRANDHOUX	13	95	65	26	38	64
SAINT ELIPH	1	45	16	6	15	21
SAINTIGNY	21	75	184	40	30	70
St MAURICE St GERMAIN	0	24	11	4	14	18
SAINT VICTOR DE BUTHON	3	20	25	5	10	15
THIRON GARDAIS	0	4	6	5	7	12
VAUPILLON	1	18	27	5	11	16
<b>TOTAL</b>	<b>97</b>	<b>921</b>	<b>979</b>	<b>196</b>	<b>324</b>	<b>520</b>
Sur installations contrôlées	3%	37%	39%	8%	13%	21%
Sur l'ensemble du parc	2%	22%	24%	5%	8%	13%

Part des installations conformes :



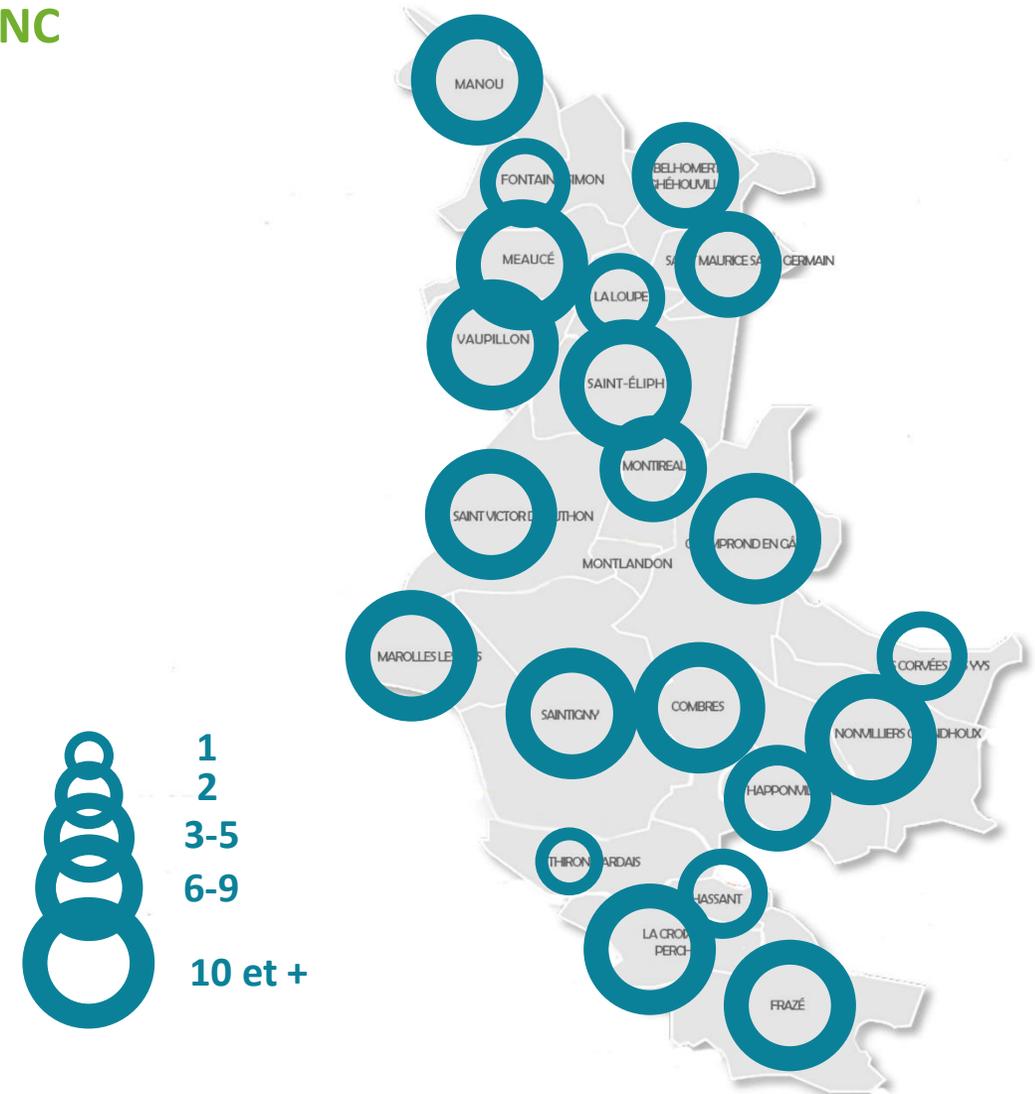


## Service Public d'Assainissement Non Collectif – Les certificats administratifs traités dans le cadre de la redevance SPANC

	Certificats administratifs
BELHOMERT GUEHOVILLE	8
CHAMPROND EN GATINE	12
CHASSANT	5
COMBRES	25
FONTAINE SIMON	5
FRAZE	12
HAPPONVILLIERS	6
LA CROIX DU PERCHE	15
LA LOUPE	5
LES CORVEES LES YYS	4
MANOU	30
MAROLLES LES BUIS	13
MEAUCE	12
MONTIREAU	7
MONTLANDON	0
NONVILLIERS GRANDHOUX	21
SAINT ELIPH	11
SAINTIGNY	34
SAINT MAURICE SAINT GERMAIN	8
SAINT VICTOR DE BUTHON	23
THIRON GARDAIS	2
VAUPILLON	22
<b>TOTAL</b>	<b>280</b>

(12 en 2020)

### Les certificats administratifs traités dans le cadre de la redevance SPANC





## Budget du SPANC

Le SPANC s'équilibre budgétairement compte tenu de reports d'excédents antérieurs **mais le fonctionnement courant 2018 génère un déficit d'exploitation :**

Dépenses	
Charges de personnel	83 007 €
Charges à caractère général	26 284 €
<b>TOTAL</b>	<b>109 291 €</b>
Recettes	
Redevance à 20€	78 460€
Redevance à 40€	11 260 €
Facturations annexes (CU, PC, diag vente)	17 220 €
<b>TOTAL</b>	<b>110 620 €</b>

## Perspectives 2022

- Retour à l'équilibre financier avec :
  - reprise de la facturation de la redevance SPANC par la CDC Terres de Perche pour les 22 communes (fin des difficultés de recouvrement auprès des communes)
  - meilleure application des pénalités financières pour non respect des délais réglementaires
  - augmentation du montant des pénalités en cas de non-conformité



## Interconnexion des réseaux d'eau potable dans le secteur Thironnais

Ce projet d'interconnexion des réseaux d'eau potable permettra de sécuriser l'approvisionnement en eau potable des communes situées dans le périmètre de l'ancienne communauté de communes du Perche Thironnais.

- Tranche 1 : Réalisée en 2020 – 2021

Périmètre : Combres/Chassant et Saintigny (communes déléguées de Frétigny et Saint Denis d'Authou)

Coût travaux : 1 250 000 € - 70% de subventions – Reste à Charge de 375 000 €

Pour le financement du reste à charge (remboursement des charges de l'emprunt) et de divers coût de fonctionnement du service, la CdC a fixé un montant de 0.12 € TTC / m<sup>3</sup> facturé à l'ensemble des communes chargées de la distribution.

- Schéma d'interconnexion actualisé en 2021

Le précédent schéma datait de 2013. Compte tenu des évolutions réglementaires, des modalités d'aides, des évolutions du périmètre, il était nécessaire de réviser ce schéma. Des tranches de travaux ont été définies et sont détaillées en page suivante.

### Perspectives 2022 - 2023

Réalisation de deux tranches d'interconnexion  
Hausse de la surtaxe d'interconnexion à venir



## Interconnexion des réseaux d'eau potable dans le secteur Thironnais (Schéma d'Interconnexion)

Secteur	Nature des travaux	Montant	Reste à Charge	Surtaxe	Phasage
Saint Victor de Buthon / Saintigny	10 km de canalisation	1 700 000 €	650 000 €	0,11 € / m <sup>3</sup>	Tranche 2 2022 - 2023
Marolles les Buis / Coudreceau / Saintigny	4 km de canalisation Bâche de 500 m <sup>3</sup> Suppression	1 086 000 €	325 800 €	0,06 € / m <sup>3</sup>	Tranche 3 2022 - 2023
Combres / Saintigny Thiron Gardais /Saintigny	7,5 km de canalisation	1 260 000 €	378 000 €	0,07 € / m <sup>3</sup>	Tranche 4 2023 - 2024
A l'issue des Tranches 3 et 4 : Vente d'eau aux communes de Coudreceau (30000 m <sup>3</sup> ), Marolles les Buis (20 000m <sup>3</sup> ), Thiron Gardais et La Croix du Perche (76 000 m <sup>3</sup> ) par les communes raccordées sur la bâche située à Saintigny.					
Nonvilliers Grandhoux / Combres / Saintigny	8,5 km de canalisation Nouveau forage	1 619 000 €	569 000 €	0,10 € / m <sup>3</sup>	Tranche 5 2025 - 2026



## Transfert de la compétence eau et assainissement

### Échéance maximale : 1<sup>er</sup> Janvier 2026

La loi 3DS (différenciation, décentralisation, déconcentration et simplification), entrée en vigueur le 21 février 2021, ne modifie pas le délai du transfert obligatoire pour les communautés de communes au **1<sup>er</sup> Janvier 2026**. En revanche elle assouplit pour certains aspects les dispositions originelles de la loi NOTRe. Notamment :

- Possibilité de maintien de syndicats.
- Les modalités de concertation entre communes et EPCI sont également élargies **après** le transfert de la compétence (notamment sur orientations et les objectifs de la politique d'investissement).

**Il sera possible de transférer avant cette date sous réserve que la majorité des communes s'expriment en faveur de ce transfert.**

### Perspectives 2022 - 2023

Réalisation d'une étude de transfert des compétences  
Proposition de grouper cette étude avec des schémas directeurs eau potable et/ou assainissement (permet l'obtention de subventions sur les travaux de réseaux d'eau potable). A la demande des communes.



## Transfert de la compétence eau et assainissement

### Etude de transfert de compétences eau et assainissement collectif et schémas directeurs eau potable (et assainissement) :

Deux études distinctes.

L'une conclut à des scénarios de transfert de compétences (déterminés par un principe de « service type » attendu), l'autre permet de réaliser la cartographie des réseaux et définir un Programme Pluriannuel d'Investissement (PPI) visant à améliorer les rendements de réseau/et programmer le renouvellement de canalisations.

Les deux ensembles permettent de déterminer un prix de l'eau comprenant :

- Les coûts de fonctionnement du service (étude de transfert)
- Les travaux d'investissement (schéma directeur)

**Lancement de la consultation : Second semestre 2022**

**Mode de financement et demandes de subvention : Second semestre 2022**

**Lancement étude : 2023 - 2024**



## GEMAPI

L'attribution aux EPCI à fiscalité propre de la compétence de gestion des milieux aquatiques et de prévention des inondations (Gemapi) est intervenue au 1er janvier 2018.

Pour la mise en œuvre de cette compétence plusieurs possibilités :

- ✓ Transférer la compétence à une structure compétente (Ex : SMAR pour le Loir).
- ✓ Mettre en œuvre la compétence directement (et disposer des moyens humains nécessaires)
- ✓ Mettre en œuvre la compétence mais signer des conventions de prestations de services avec des structures compétentes.

Les aides des agences de l'eau (moyens humains et programmes actions) sont octroyées dans le cadre d'un contrat territorial...qui ne peut être signé qu'à l'échelle de bassins versants ou portions de bassins versants.

Nous aurons donc à travailler avec d'autres collectivités pour coordonner nos actions.

*Zone Humide*



*Restauration d'un abreuvoir*





## GEMAPI

Le territoire intercommunal est couvert par trois bassins versants distincts. Nous sommes dans l'obligation d'avoir une réflexion différenciée par bassin (avec des partenaires différents).

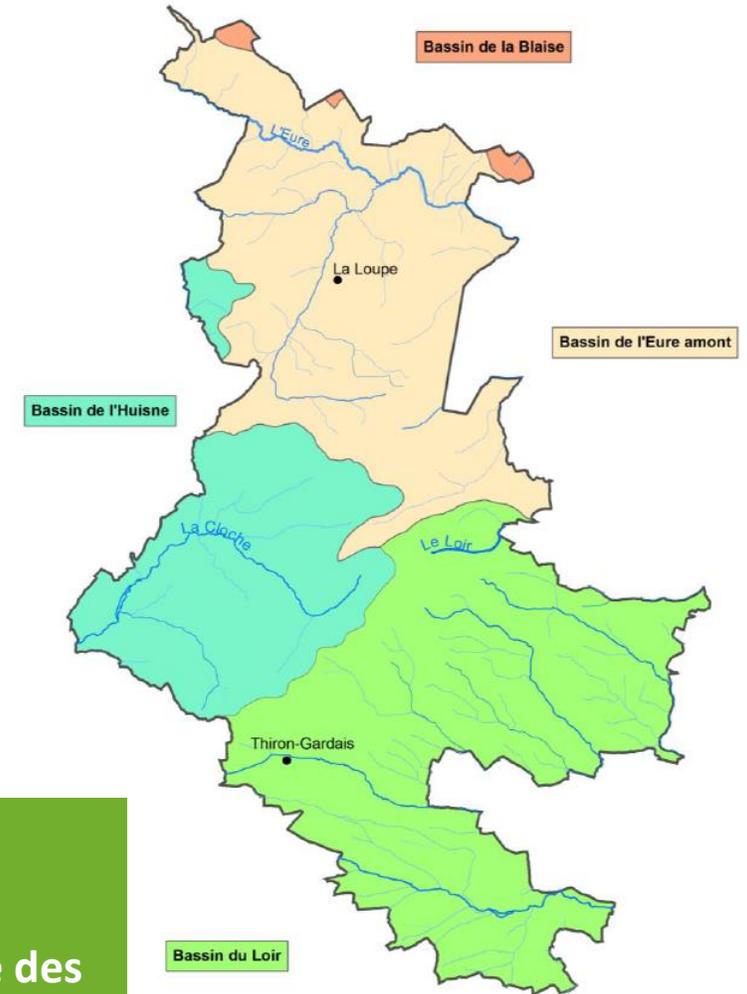
Pour simplifier l'action nous avons contractualisé avec le SMAR 28 en 2021 (déjà présent sur le Loir) pour la réalisation des études suivantes :

- **BV de L'Huisne (Etude PPMAH – Convention de prestation de service avec SMAR 28)**
- **BV de l'Eure Amont (Etude PPMAH – Convention de prestation de service avec SMAR 28)**

**Fin des études : Second semestre 2022. Objectif : Définition d'un programme pluriannuel de travaux chiffré.**

**Programme de travaux à intégrer dans un contrat territorial à l'échelle des bassins versants pour financement par les agences de l'eau Seine Normandie (Eure) et Loire Bretagne (Huisne)**

**Gouvernance, maîtrise d'ouvrage à définir : Second semestre 2022.**





## 2019 – 2022 : Groupement de commande entre la Communauté de Communes et les communes

### Rappel :

- Marché de travaux à bons de commande signé avec l'entreprise Pigeon TP en 2019 -> 2022.
- Mais l'émission des bons de commandes, le **paiement des factures sont réalisés directement par les communes**. Les demandes de subventions sont réalisées par les communes.
- Les devis estimatif ainsi que le suivi des travaux sont réalisés par l'Agence Technique Départementale

*La CdC poursuit les autres services de mutualisation rendus aux communes pour la gestion de leur voirie et de leurs équipements (commandes groupées de sel, enrobés à froid...)*



### Perspectives 2022 :

Relance d'un marché à bons de commande pour la période 2023 - 2025



## 2021 – 2022 : Travaux de réalisation du pôle Gare de La Loupe

### Rappel des objectifs du projet :

- Augmentation du nombre de places de stationnement (130 -> 166)
- Amélioration de l'intermodalité via aménagements spécifiques au bénéfice des vélos, piétons, bus, deux roues, du covoiturage...
- Traitement PMR des abords et amélioration de l'attente voyageur de la gare routière.



Ouverture en juillet 2021

Coût total : 649 000 € HT

Financement (80 %) : 519 000 €

Autofinancement (20 %) : 130 000 €



Perspectives 2022 :

Création des Abris voyageurs



## Equipements sportifs et sociaux communautaires

### Gymnase et dojo à Thiron-Gardais

- 13 structures et associations utilisatrices (une nouvelle en 2021)
- Plannings complets
- Travaux 2021 :
  - Relamping LED de la grande salle (12 500€ aidés à 40%). Divers travaux d'entretiens.
- Perspectives 2022 : Poursuite travaux d'entretien (peintures)

### Gymnase et salle mixte Michel Pochic à La Loupe

- 15 structures et associations utilisatrices
  - Plannings complets
  - Travaux 2020-2021 :
    - Travaux d'entretien courants
- Perspectives 2022-2023 : Réfection du toit-terrasse





## Equipements sportifs et sociaux communautaires

- **Accueil de loisirs mis à disposition d'ELAN** (DSP enfance jeunesse)
  - Surface de 550 m<sup>2</sup>
  - 6 salles d'activités, 1 salle de repos, bureaux pour le personnel de l'association, locaux techniques)
  - 120 places
- **Structure sportive : dojo et espace associatif partagé**
  - Surface de 220 m<sup>2</sup>
  - Espace sports de tapis (judo, karaté, aikido). 5 Associations utilisatrices.
  - Espace associatif partagé (sports de tapis, club house tennis)

Ouverture en juillet 2018

Coût total : 1 773 000 € HT

Financement (80 %) : 1 419 000 €

Autofinancement (20 %) : 354 000 €





## Equipements sportifs et sociaux communautaires

### Crèche halte garderie « Les P'tits Loups » à La Loupe

- Equipement mis à disposition d'ELAN dans le cadre de la DSP Enfance Jeunesse (crèche, relais assistantes maternelles, Lieu d'Accueil enfant parents)

#### Travaux 2020-21

- Entretiens courants



### A Thiron-Gardais

Grâce à des travaux de réaménagement entrepris en 2018 par la commune de Thiron-Gardais dans deux classes non utilisées de l'école, le centre de loisirs dispose de locaux identifiés, avec deux salles d'activités adaptées, modernisées, avec accès séparé, également utilisées pour le relais assistantes maternelles.





## Equipements sportifs et sociaux communautaires

### Parc aquatique du Perche et Base de Loisirs à Fontaine-Simon

#### Organisation des modes de gestion

- **Le parc aquatique** est en gestion directe de la CdC
- La gestion et l'entretien de la **base de Loisirs** est partagé entre :
  - La **CdC** concernant les aires de jeu, de pique-nique et de promenade
  - Le **TN28** société exploitante du ski nautique à qui la collectivité a délivré une autorisation d'occupation de l'étang et de ses berges.

#### Travaux 2020-21

- **Parc aquatique**
  - Entretien courant
- **Base de loisirs**
  - Entretien courant

Perspectives 2022 : Remplacement des 4 filtres à sable, des lampes UV des dechloramineurs, diverses pompes.

Etude pour la pose de panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation (-> baisse dépense énergétique)





## Organisation de la structure

- **3 maître-nageurs sauveteurs** à temps plein avec pour chacun des missions spécifiques :
  - Un **responsable structure** (coordination des missions, gestion des emplois du temps)
  - Un **responsable de la maintenance** technique de premier niveau
  - Un **responsable de la pédagogie** (enseignements, relations écoles...) **et de l'animation**
- **Deux agents d'accueil et entretien** à temps non complet
- **Un agent d'entretien** à temps non complet
- Recours aux **services techniques** mutualisés avec la Ville de La Loupe pour les **interventions techniques** plus lourdes





## Fréquentation 2021

- **26 796** entrées (**60 157 en 2019**)
- Baisse du nombre de vente des **cartes Privilège** car report des mois de fermeture. 28 privilèges en 2021 contre 53 en 2019.
- Création de la carte premium trimestriel en septembre 2021. **28** cartes vendues. Cette carte permet l'étalement de la dépense, une demande des clients.
- Le camping représente **849** entrées à l'année (**1 200 en 2019**).

### Perspectives...

Retrouver les animations et fréquentations de la période avant COVID

Les périodes de fermeture lié à la COVID :

- 4 mois de fermeture entre le 13/03/2020 et le 06/07/2020
- 7 mois du 30/10/2020 au 9/06/2021
  - durant cette période, les scolaires sont venus
    - du 11/01/2021 au 15/01/2021
    - du 25/05/2021 jusqu'au 06/07/2021



## Scolaires 2020/2021

Avec la fermeture de la piscine de Thiron Gardais, il a fallu à la rentrée scolaire, trouver des créneaux pour intégrer les classes maternelles et élémentaires de Thiron Gardais et Saintigny.

Les écoles maternelles ayant dorénavant obligation de pratiquer l'apprentissage de la natation, un créneau a été attribué à l'école de Meaucé.

Le planning est désormais complet sur les horaires scolaires. Les transports scolaires ont été adaptés à ces nouveaux créneaux.

PARC AQUATIQUE DU PERCHE												
PLANNING 2021/2022 PERIODE SCOLAIRE												
	8h30-9h30	9h40-10h20	10h20-11h00	11h-12h	12h-13h30	14h00-14h40	14h40-15h20	15h20-16h	16h-17h	17h-18h	18h-18h45	20h-21h
LUNDI	AQUAGYM	Thiron Primaire (1) Senonches maternelle GS (2)	ND des Fleurs (1) Montlendon PS/GS (2)	AQUAGYM	PUBLIC	Senonches Couloirau (CP) 14h00/14h40 (1) Meaucé (2) GS	Fontaine Simon CE2 au CM2	DAME Manou				
MARDI	St Maurin St Germain MS/GS	Thiron Primaire (1) Thiron mat (2)	La Loupe R. Garros CP au CM2		Collège La Loupe	Champmond CE1 au CM2 / St Victor CP (1)	La Pultraye (1) CE2 au CM2 La Fosse Vidanne (2) CP/CE1	Château des Vaux		PUBLIC	Ecole de Natation	AQUAGYM
MERCREDI	Collège La Loupe		AQUAGYM			Ecole de Natation	Ecole de Natation	PUBLIC				
JEUDI	Collège La Loupe	Saintigny Maternelle et Primaire	La Loupe R. Garros CP au CM2	AQUAGYM	PUBLIC	La Loupe Les écurieils MS/GS	Manou CP/CE1	Collège La Loupe	PUBLIC		AQUAGYM	
VENDREDI	AQUAGYM	St Blph CE2/CM1/CM2	Roland Garros CP au CM2 (1) Thiron Mat (2)	Collège Senonches		Vaupillon GS/CP/CE1	Blévy (2) Belhomert (1)	Belhomert (2) CP au CM2		PUBLIC		
SAMEDI			10h-11h	11h-12h			14h-18h00					
DIMANCHE			9h-12h30				14h30-18h30					

Un planning optimisé pour les scolaires en fonction des difficultés liées au temps de transport des enfants.

### Perspectives...

- Maintenir une pratique maximale des écoles



## Relations clients

Le Parc aquatique a fortement été impacté par les mesures nationales de fermeture des équipements sportifs liés au COVID

Des protocoles sanitaires lourds ont été mis en place pour ouvrir l'établissement dès que les consignes nationales ont été fournies, parfois différentes pour le public ou les scolaires.

Les élus ont choisi de rembourser, de façon exceptionnelle, les cours qui n'avaient pas pu être dispensés à cause de la fermeture sur les deux années scolaires 2019/2020 et 2020/2021. Cet impact financier est affecté aux budgets 2021 et 2022.

Les élèves de l'école de natation ainsi que les écoles ont ainsi pu être exonérés :

- Ecole de Natation : 4 962 € pour les années 2019/2020 et 2020/2021 pour 19 enfants
- Ecoles de la CDC : 15 989 € pour les années 2019/2020 et 2020/2021



## Éléments financiers 2021

Le Parc Aquatique est **le premier poste de dépenses** de fonctionnement restant à la charge de la CdC.

En 2021, le bilan financier a été fortement impacté par les fermetures COVID avec une baisse importante des entrées. La fermeture du site a également entraîné des baisses importantes de consommation de fluides.

Les salaires du personnel ont été maintenus et ils n'ont pas bénéficié de mesures d'aide de l'Etat.

### Perspectives...

Il faut envisager une forte augmentation des dépenses de fluides, non pas liée à une augmentation de la consommation mais liée à la flambée des prix du gaz et de l'électricité

Charges générales	140 000
Personnel	235 800
<b>Dépenses de fonctionnement</b>	<b>375 800</b>
Capital de la dette	43 100
Intérêts de la dette	9 400
<b>Total charges</b>	<b>428 300</b>

Produits de fréquentation	120 700
Autres produits et redevances	13 200
<b>Total recettes</b>	<b>133 900</b>

<b>Total reste à charge</b>	<b>294 400</b>
-----------------------------	----------------



## Organisation de la compétence « tourisme » de la CdC

**Maison du Tourisme « Terres de Perche »**

**Régie « Produits Terres de Perche »  
(TG + LL)**

**PRESIDENT  
VICE PRESIDENTS ECONOMIE – TOURISME**

**Bruno DELANGLE  
DGS**

**Estelle DUEZ  
DGA  
0,25 ETP**

Administration du service  
Stratégie politique et projets  
Politique éditoriale

**Emilie HUET  
Direction Régie –  
Responsable Accueil Info  
0,25 ETP (Régie = 0,75 ETP)  
Pilotage accueil et info  
touristiques  
Coordination du calendrier  
d'animation touristique**

**Marie-Christine SOUAZÉ  
Agent de développement  
0,25 ETP**

Accompagnement, conseil et  
mise en réseaux des  
professionnels du tourisme  
Structuration de produits

**Sandrine LECOMTE  
Responsable Communication  
et promotion touristique  
0,25 ETP**

Edition et diffusion des supports  
de communication et de  
promotion touristique

**Agent d'accueil et  
d'information touristique  
0,5 à 0,75 ETP (Régie = 0,25 ETP)**

Accueil et information  
Labellisation  
  
+ SAISONNIER & STAGIAIRE

**Game-masters et accueil touristique**

**Anaëlle DAUBAS  
et développement château**

**Sérine PIOT  
et mission commerciale**

**Ana-Paula LIBERGE  
et entretien**



## Commission randonnée

- Les circuits ont été inventoriés (25 chemins de randonnée, 8 circuits VTT et 4 circuits de marche nordique)
- Les correspondants randonnées ont été formés pour repérer les chemins
- Les besoins ont été identifiés et l'étude du Comité départemental de la FFRandonnée a permis de préciser la localisation précise des poteaux de signalétique
- Les demandes de subventions ont été adressées au Département et à l'Etat pour un total de 80% d'un devis total de 40 000 €
- Une réunion sur le GR 35 a eu lieu entre les élus concernés et le Comité de Randonnée, permettant la mise en place d'une variante
- De nouveaux parcours ont été envisagés (Combres, La Croix du Perche, St Eliph, Saintigny)

### Prochaines étapes :

- Editer un livret pour proposer l'ensemble des chemins (VTT, pédestre et marche rapide) sous forme de fiches à emporter
- Mise à jour des sites internet [www.rando-perche](http://www.rando-perche) et [www.randonnees.eurelien.fr](http://www.randonnees.eurelien.fr), identification sur d'autres sites de randonnées



### Perspectives...

Animer les chemins de randonnée en proposant des événements ponctuels (festivités communales, troupes de théâtre, etc)



## Missions de l'Office de Tourisme

- **Au quotidien** : accueil des visiteurs, renseignements sur les activités du territoire, accueil des jardins, gestion du site internet et des réseaux sociaux, newsletter mensuelle.
- **Mise à jour et enregistrements sur la base de données régionale « Tourinsoft »** pour tous prestataires touristiques, événements du territoire, et gestion quotidienne des statistiques de fréquentation.
- **Relations avec les prestataires** : hébergeurs, sites de visites, restaurateurs...
  - **Accompagnement des prestataires**
  - Organisation de la première **Bourse Touristique** en juin au Domaine de l'Abbaye. Une vingtaine de prestataires se sont déplacés, et d'autres sont venus en dehors pour s'approvisionner en documentation.
  - Organisation du premier **éductour** en octobre avec plusieurs visites : Manoir de la Tour d'Aligre, Domaine de Montireau, déjeuner à l'Etape des Saveurs à Frazé, église de La Croix-du-Perche, Antoine et Bruno Debray. Sept prestataires étaient au rendez-vous et ont fortement apprécié la journée.

Fréquentation touristique 2021 Maison du Tourisme	
Mai	185 visiteurs
Juin	1379 visiteurs
Juillet	1778 visiteurs
Aout	1538 visiteurs
Septembre	3408 visiteurs (Alpines, JEP)
Octobre	1372 visiteurs (Festival d'Automne)
<b>TOTAL 2021</b>	<b>9660 personnes</b>





## La promotion touristique en ligne



**perche\_tourisme** : compte officiel des Offices de Tourisme du Perche d'Eure-et-Loir → **2355 abonnés**



**@maisondutourismeterresdeperche** → **3573 abonnés**



**Newsletter mensuelle** → **1037 abonnés**



### Site internet perche-tourisme.fr

- 12991 utilisateurs
- 17600 sessions
- 49 800 pages vues
- 2,23 min durée moyenne sessions
- Taux de rebond 44%

### Comparaison par rapport 2020

- +27% d'utilisateurs*
- +30% de sessions*
- +22% de pages vues*



## Animations organisées par la Maison du Tourisme en 2021

- **Festival d'automne de Thiron-Gardais** organisé par la CDC, l'Union des Associations du Perche Thironnais organisait en parallèle la Rando'Thi Perche (environ 300 participants).



## FESTIVAL D'AUTOMNE

Domaine de l'abbaye à Thiron-Gardais

### Dimanche 17 octobre

**10h à 18h**  
 Marché artisanal  
 Vente de légumes du potager  
 Troc de plantes  
 Jeux en bois géants  
 Baptême de poney

**Départ entre 8h et 9h**  
 Rando Thi'Perche (pédestre & VTT)

**11h**  
 Conférence de Michel Jourdain  
 "Comment préparer son jardin à la permaculture"

**Restauration sur place**

Infos : 02 37 49 49 49  
 18 rue de l'Abbaye  
 28480 Thiron Gardais  
 Domaine de l'Abbaye  
 #ledomainedelabbaye

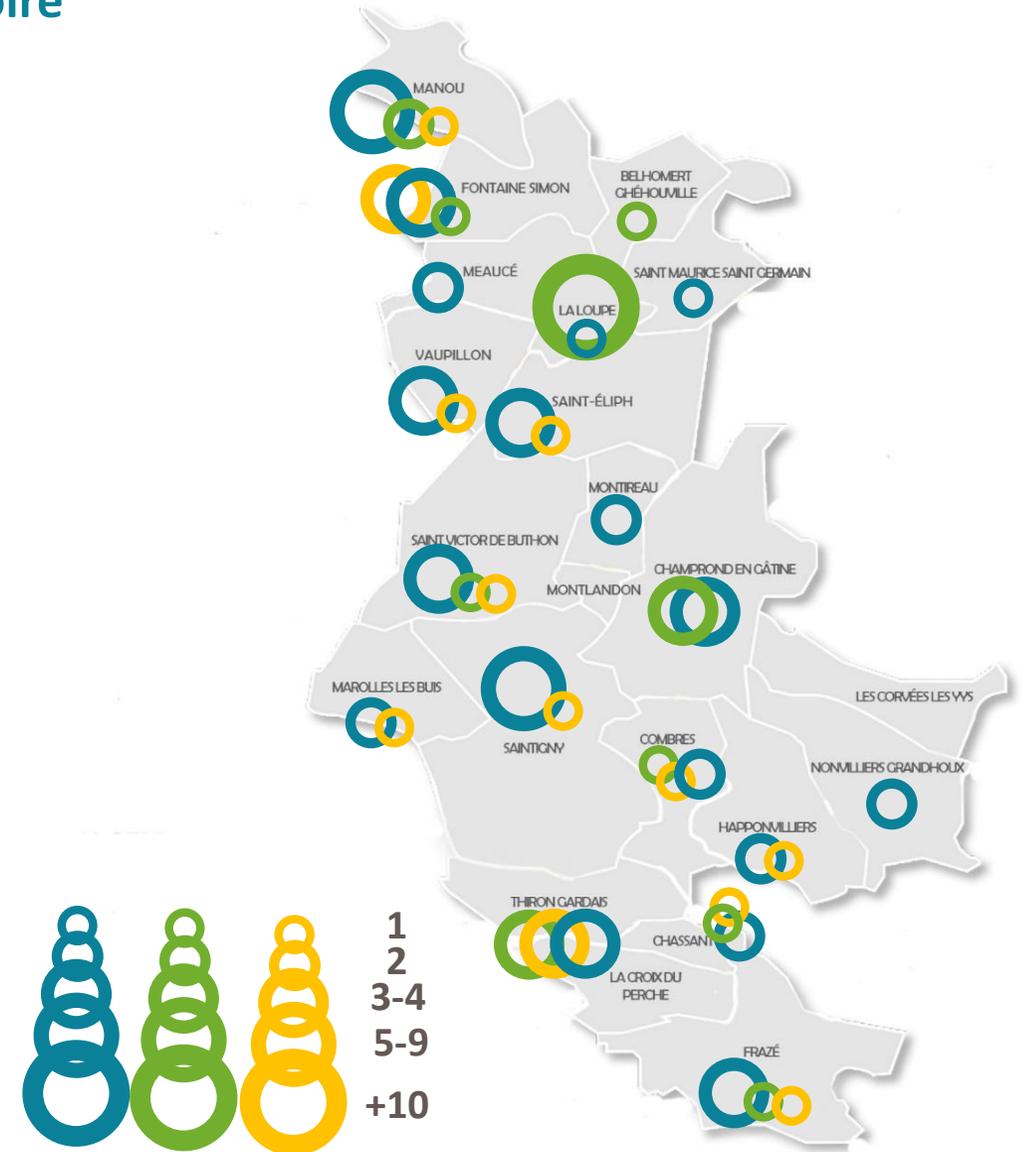







## L'accompagnement et la promotion des prestataires du territoire

	Hébergeurs	Restaurants et Bars	Loisirs/sites
BELHOMERT		1	
CHAMPROND-EN-GATINE	3	3	
CHASSANT	2	1	1
COMBRES	2	1	1
LES CORVEES-LES-YYS			
LA CROIX-DU-PERCHE			
FONTAINE SIMON	4	1	3
FRAZE	4	1	1
HAPPONVILLIERS	2		1
LA LOUPE	1	11	
MANOU	6	2	1
MAROLLES-LES-BUIS	2		1
MEAUCÉ	1		
MONTIREAU	3		
MONTLANDON			
NONVILLIERS-GRANDHOUX	2		
SAINTIGNY	4		1
SAINT-ELIPH	3		1
SAINT-MAURICE-SAINT-GERMAIN	1		
SAINT-VICTOR-DE-BUTHON	3	1	1
THIRON-GARDAIS	3	3	4
VAUPILLON	3		1
<b>TOTAL</b>			

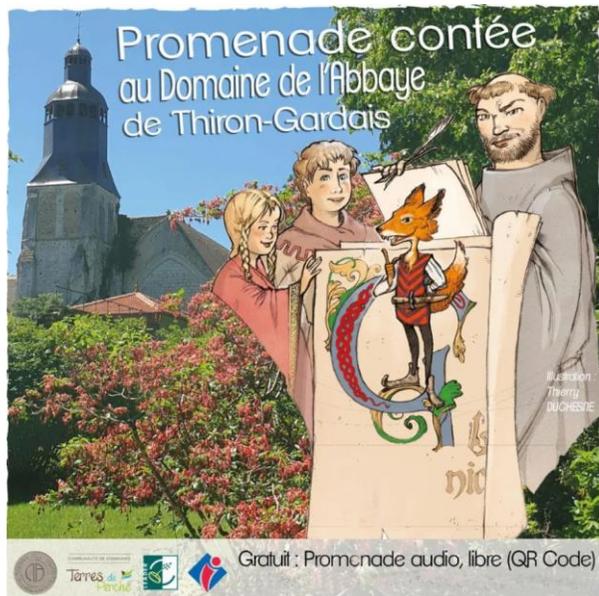




## Activités touristiques et ludiques du Domaine de l'Abbaye

Visites guidées pour des groupes : 173 personnes, soit 9 groupes

Scolaires et centres de loisirs : 244 enfants, soit 9 groupes



### NOUVEAUTE 2021 :

Les promenades contées

Audience / nb de scan QR Codes :

\*Version adultes : 378 écoutes

\*Version enfants : 810 écoutes



ledomainedelabbaye → 353 abonnés



@domainedelabbayethirongardais → 1717 abonnés



## Escape Game du Domaine de l'Abbaye

Poursuite de l'activité Escape-game : **Animation, communication et développement.**

- **Fermeture covid** : de janvier à juin (5 mois)
- **Juillet 2021** : renouvellement de la salle Le secret des moines de l'Abbaye qui devient « **Le secret de l'Alchimiste** »
- **1<sup>ère</sup> soirée Halloween** un très beau succès, créneaux complets sur 2 jours = 1700€

**Bilan 2021** (avec 3 salles) :

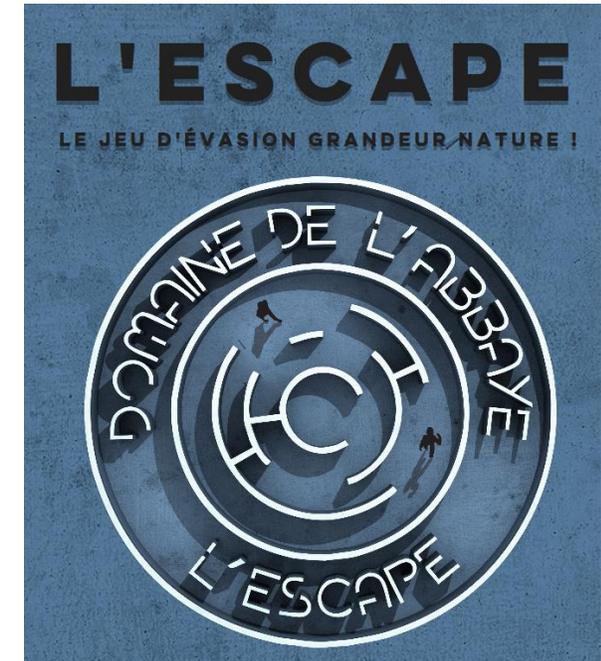
- 501 groupes (individuels, centres de loisirs, associations et entreprises)
- Soit 2236 personnes
- Recette : 42 354 € (7 mois d'ouverture uniquement cause covid)



**l\_escape\_thiron\_gardais** → 239 abonnés



**@escapegamethirongardais** → 1059 abonnés



### Nouveautés et perspectives 2022 :

- Lancement du nouveau jeu extérieur pour l'été : « **Le fabuleux jardin de l'oncle Bûche** »
- Faire connaître et développer davantage l'activité Escape Game auprès des entreprises/groupes



## Bilan d'exploitation de la Régie « Produits Terres de Perche »

Exploitation commerciale du Domaine de l'Abbaye et projet Château de La Loupe

Dépenses de personnel (bar, administration des parties)	50 829
Autres charges de fonctionnement et achats	21 648
<b>Total Dépenses</b>	<b>72 477</b>
Produits d'exploitation	40 725
Subventions	43 325
<b>Produits de gestion</b>	<b>84 050</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>11 573</b>

### Investissements réalisés en 2021 :

- Renouvellement d'une salle Domaine Abbaye : 16 900 €
- Premiers investissements au Château de La Loupe sur trois salles d'escape en cours : 65 800 €

### Perspective fin 2022-2023 :

Ouverture du Château de La Loupe (Salles d'escape-game intérieures) et jeux extérieurs, bar culturel.

Renouvellements de salles et activités à Thiron-Gardais





## Bilan financier 2021 – Promotion touristique

Dépenses de personnel (accueil, information des touristes, entretien grange, jardins)	70 172
Autres charges d'entretien et fonctionnement (Grange, jardins, Feuilleraie...)	28 365
<b>Total Dépenses</b>	<b>98 537</b>
Taxe de séjour	24 190
Autres produits de gestion	7 942
<b>Produits de gestion</b>	<b>32 132</b>
<b>Solde à charge CdC</b>	<b>66 405</b>

Perspectives 2022 :

- Vente de la Ferme des Aulnays (compromis signé) : 120 000 €
- Vente de la Feuilleraie (compromis imminent) : 64 000 €

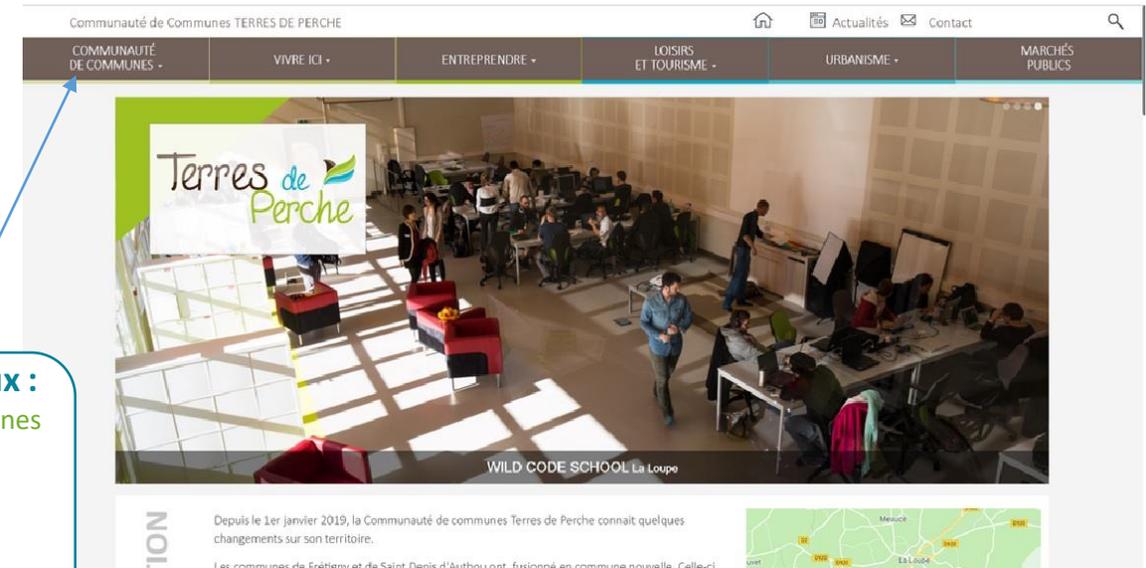


## Communication numérique

Site Internet (Mise à jour quotidien des informations  
Mise à jour des actualités)

[www.terresdeperche.fr](http://www.terresdeperche.fr)

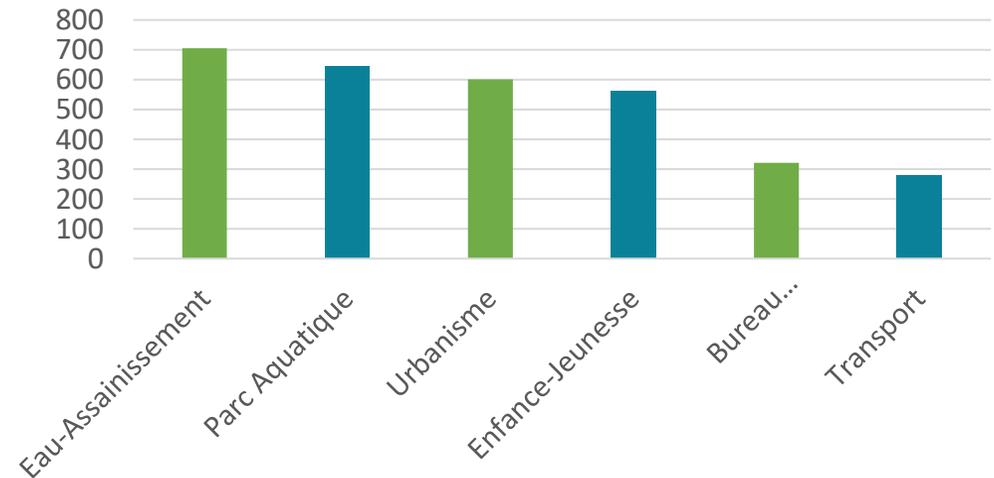
- 6 thèmes principaux :**
- Communauté de Communes
  - Vivre ici
  - Entreprendre
  - Loisirs et Tourisme
  - Urbanisme
  - Marchés Publics



Page Facebook de la CdC (Mise à jour des informations sur les actualités) : 471 abonnés

[Communauté de communes  
Terres de Perche](https://www.facebook.com/terresdeperche)

Thèmes des pages les plus visitées du site internet





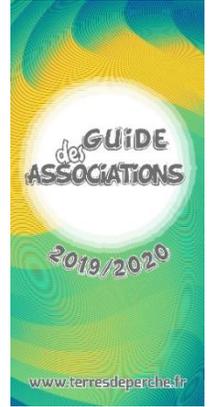
## Communication écrite

- NewsLetter (Edition semestrielle)
- Newsletter des EFS (Edition trimestrielle)



- Création du Guide Pratique Terres de Perche (Calendrier des Manifestations/Vie Associative)
- Guide des Associations Terres de Perche

*Ces éditions n'ont pas été publiées en 2021 en raison de la COVID, les associations ne s'étaient pas réunies pour décider des animations et des nouvelles équipes*



- Création de différents supports (Affiches/Flyers) pour les différents événements organisés par la CdC



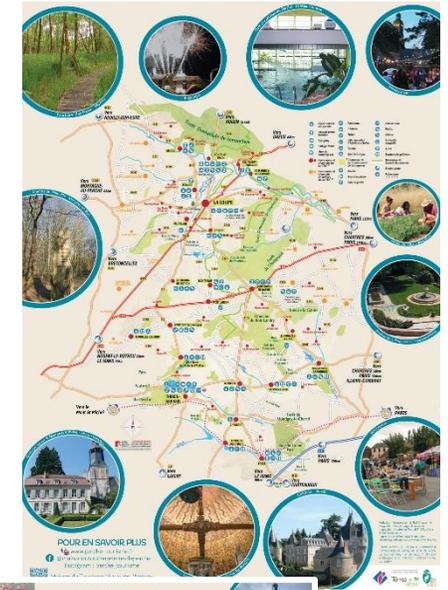
- Relation avec la Presse sur les différentes actions menées par la CdC





## Communication écrite

- Création de différents supports touristiques (carte touristique, flyer podcast...)
- Réalisation du panneau de la ZA de Champrond en Gâtine
- Réalisation/mise à jour des visuels sur les totems de la Cerisaie et de la ZA des Grands Prés
- Réalisation des différents panneaux pour le Pôle Gare (travaux, parking...)
- Réalisation de panneaux diverses, vitrophanie





## Communication orale

- Spots Sweet Fm  
500 spots utilisés à l'année pour différents évènements organisés par la CdC (EFS, Forum...) mais aussi pour des manifestations intercommunales



## Animations

- Pâques aux jardins (dimanche de Pâques)  
Annulée (COVID)
- Animations d'été en milieu rural (une semaine fin juillet)  
Co-organisées avec le Conseil Départemental et Profession 28  
18 enfants accueillis (CdC et hors CdC) chaque après-midi  
Activités sportives proposées par :  
Profession sport, Conseil Départemental et associations locales
- Forums des Associations (début septembre)
- Festival d'Automne/Rando Thi'Perche  
Co-organisées avec la Maison du Tourisme





## Perspectives 2022 :

### Communication

- Création de nouveaux documents touristiques  
Classeurs touristiques, Kakémonos, cartes postales...
- Création de différents documents de communication  
Mobilité, Parc Aquatique...
- Signalétique Pôle enfance-Jeunesse, Pôle gare
- Organisation d'événements
- Signalétique Pôle Gare

## Perspectives 2022 :

### Animations

- Animations d'été en milieu rural  
fin juillet à Thiron Gardais  
début août à La Loupe (1<sup>ère</sup> fois pour La Loupe)
- Fourums des Associations  
fin août à Thiron Gardais (avec intervillages)  
début septembre à La Loupe
- Rando Thi'Perche (3<sup>ème</sup> weekend d'octobre)



## Organisation du transport scolaire en 2021 : Le Primaire

Sur délégation de la Région (Autorité organisatrice de rang 1), la CdC (Autorité organisatrice de rang 2) a assuré en **2021 le fonctionnement de 11 lignes de transports scolaires pour la desserte de 14 sites scolaires.**

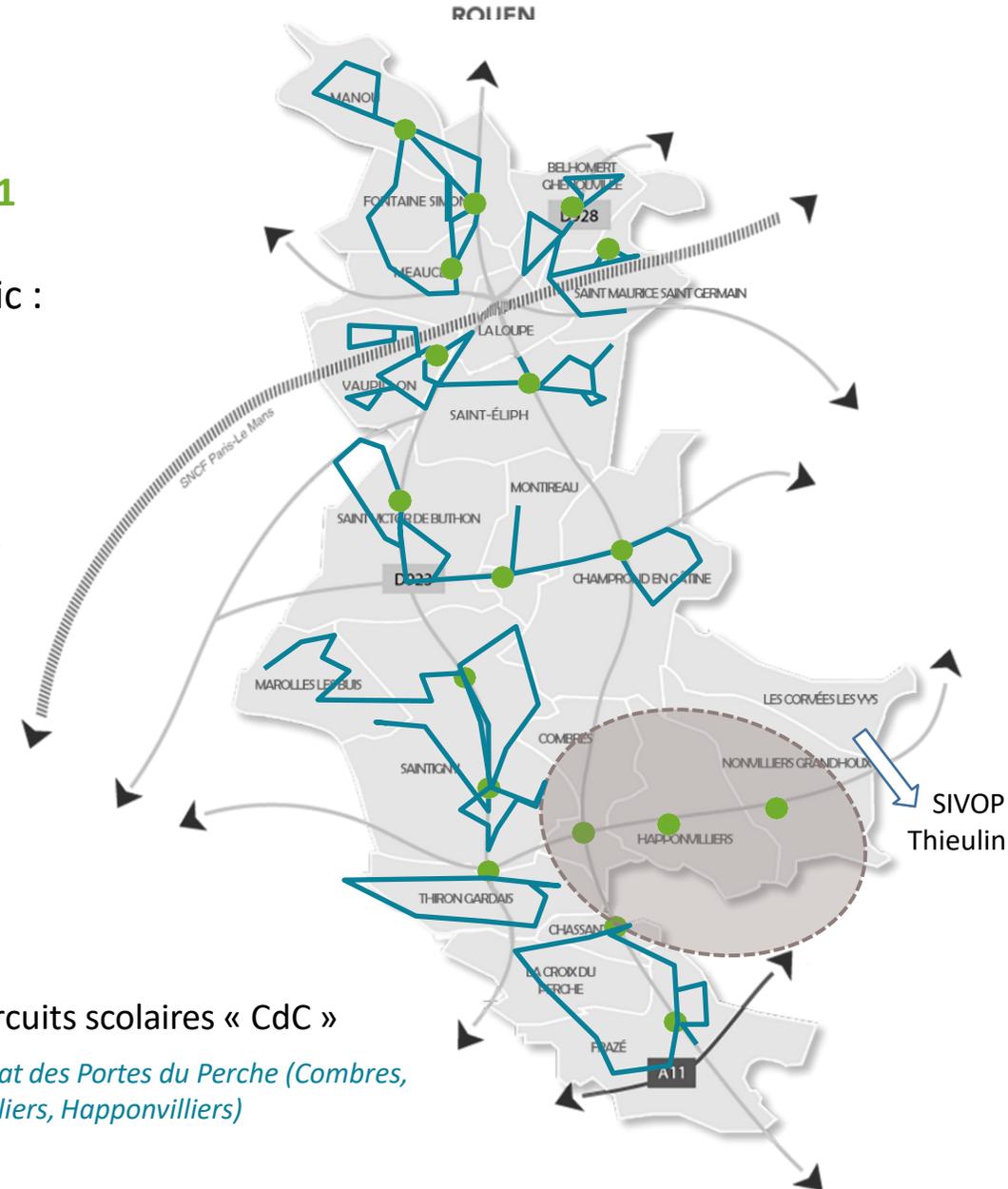
- 7 lignes sont assurées par 2 prestataires dans le cadre d'un marché public : Saint-Laurent pour 6 lignes et Lecuyer pour 1 ligne.
- 4 ligne (Belhomert/Saint-Maurice/Saintigny/Marolles les Buis/Thiron Gardais) en régies directes avec une flotte de 3 bus et 2 chauffeurs (agents de la CdC mis à disposition)

Ces 6 lignes bénéficient d'un accompagnateur scolaire mis à disposition par les communes à la CdC et 1 ligne par un agent de la CdC

**Tarif unique pour la famille (Région) : 25 € par enfant et par an**

Pour ces 11 lignes, la CdC assure : la création/suppression des arrêts, les relations avec les familles, leur accompagnement sur la plateforme régionale d'inscription, la validation des dossiers, l'organisation des circuits avec les prestataires, chauffeurs et accompagnateurs et assure le suivi financier et la perception des subventions.

Sur le temps scolaire, sont utilisés les bus et les chauffeurs pour le transport des élèves du primaire au Parc aquatique de Fontaine Simon ou piscine d'Illiers Combray ainsi que les sorties périscolaire pour le secteur Thironnais





## Organisation du transport scolaire en 2021 : Le Secondaire

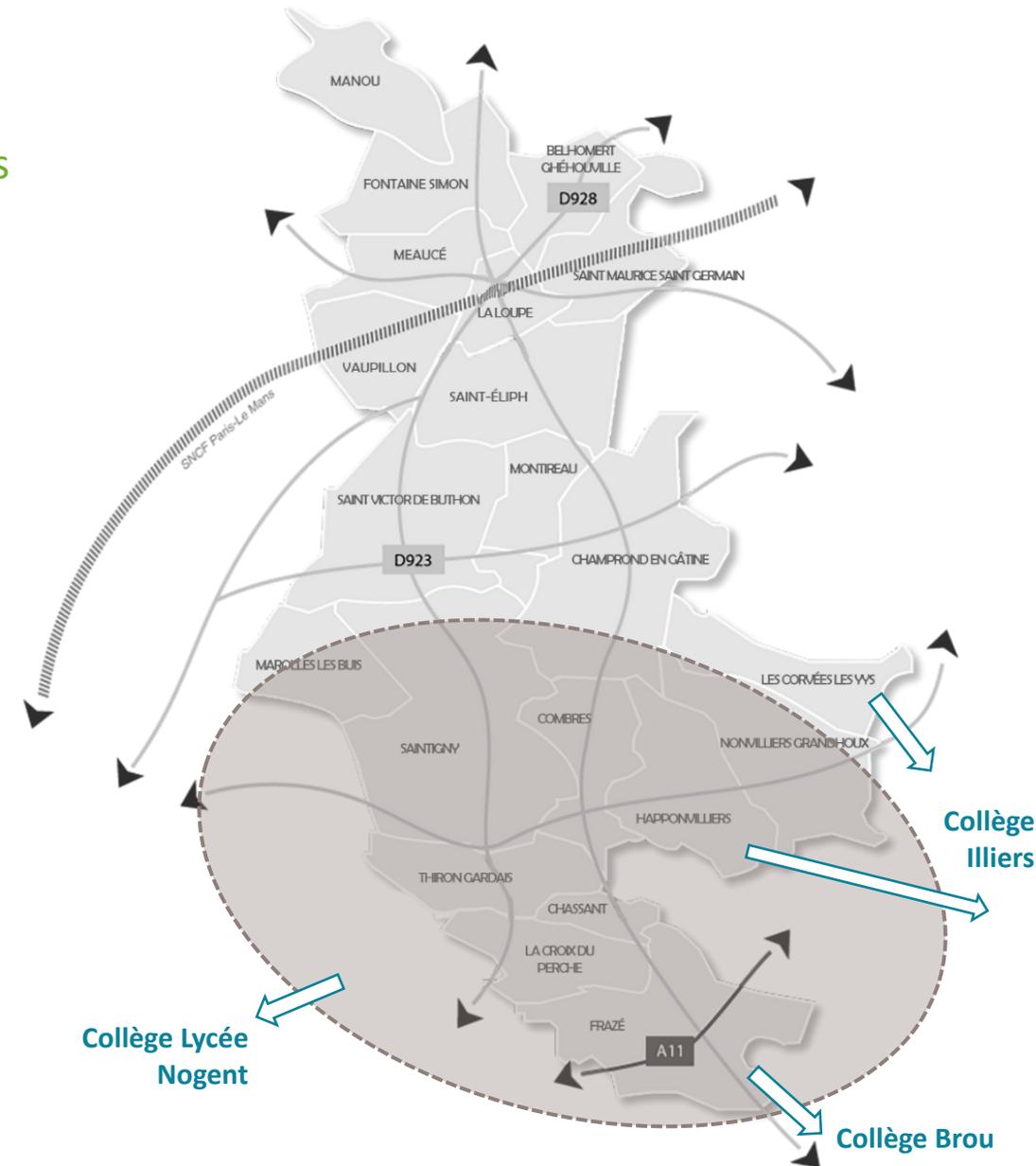
Dans le secteur « Loupéen » Les élèves empruntent les lignes régulières « REMI » vers leur établissement scolaire (Collège ou Lycée) ou vers la gare SNCF de La Loupe leur permettant d'accéder à leur établissement.

**Tarif unique pour la famille (Région) : 25 € par enfant et par an**

La CdC n'intervient donc pas directement pour ces transports hormis pour l'accompagnement des familles.

*Pour le secteur Thironnais, la CdC adhère et cotise à des Syndicats pour la gestion du transport des secondaires :*

- SITS Nogent (Collège Lycée Nogent)
- SISS de Brou Collège Brou)
- Groupement de Commande CdC Entre Beauce et Perche (Collège d'Illiers-Combray)
- Participation financière à la CdC Entre Beauce et Perche pour les élèves du primaire des Corvées les Yys vers l'école du Thieulin
- Mise en place d'une navette entre Chassant et Thiron Gardais assurée par un prestataire (Lécuyer) inclus dans le marché des primaires





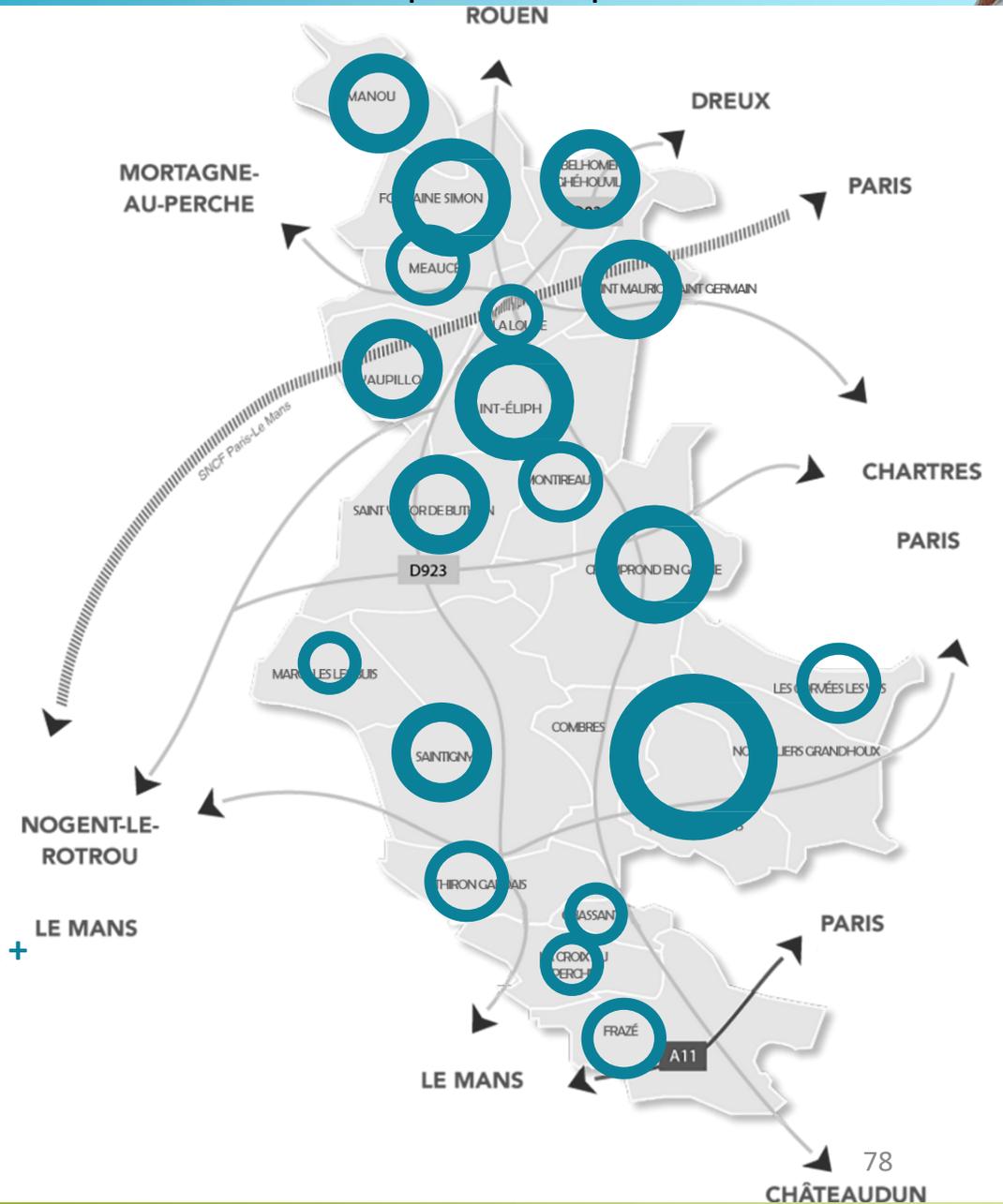
## Les élèves du primaire transportés par la CdC en 2021

(année scolaire 2021/2022)

	Elèves
BELHOMERT GUEHOVILLE	22
CHAMPROND EN GATINE	55
CHASSANT	5
LA CROIX DU PERCHE	9
FONTAINE SIMON	42
FRAZE	17
LA LOUPE	9
LES CORVEES LES YYS	19
MANOU	37
MAROLLES LES BUIS	7
MEAUCE	14
MONTIREAU	10
MONTLONDON	14
SAINTIGNY	31
SAINT ELIPH	42
SAINT MAURICE SAINT GERMAIN	27
SAINT VICTOR DE BUTHON	27
SYNDICAT PORTES DU PERCHE	110
THIRON GARDAIS	12
VAUPILLON	22
<b>TOTAL</b>	<b>531</b>



- 1-9
- 10-19
- 20-39
- 40-59
- 60-99
- 100 et +





## Financement – Coût du transport en 2021

Personnel (chauffeur régie + 7 accompagnateurs)	112 987,00 €
Charges de fonctionnement bus (régie, 4 au 01/09)	46 854,00 €
Sorties scolaires	6 890,00 €
Sorties piscine	2 766,00 €
Part 20 % sur les marchés régionaux	59 448,00 €
Secondaire	112 743,00 €
Investissement (achat mini bus)	30 532,00 €
<b>Total dépenses</b>	<b>400 192,00 €</b>

Participation familles (+ compensation Région)	18 233,00 €
Subvention Régionale (80% sur la régie)	86 953,00 €
FCTVA	5 010,00 €
Prestations extérieures	24 258,00 €
<b>Total recettes</b>	<b>134 454,00 €</b>

<b>Reste à charge CdC</b>	<b>265 738,00 €</b>
---------------------------	---------------------

## Perspectives 2022-2023

- **Augmentation de la charge du service** due à la hausse importante du carburant, plus de transport piscine vers Fontaine-Simon et Illiers suite fermeture de la piscine de Thiron Gardais.
- **Flotte de bus à renouveler** (28 places et 40 places)



## Etude Mobilité et création d'un service de transport à la demande

Juillet 2021 : la CdC a décidé d'adopter la **compétence « Autorité Organisatrice de la Mobilité »**

A ce titre :

- la Région continue d'assurer les services dont elle a la charge, notamment en matière de transport scolaire
- les nouveaux services « mobilités » qui seront créés sur le territoire seront de la responsabilité de la CdC

**Une étude mobilité a réalisée en 2021** dans les 3 CdC du Perche eurélien.

**Objectifs :** Tester de nouveaux services mobilité pour la population

- Navettes ou Transport à la demande
- Faciliter le covoiturage (aires, applications...)
- Meilleure communication sur l'offre de mobilité existante...

### Perspectives 2022 :

- Lancement d'un services de transport à la demande expérimental en mars 2022
- Enquête auprès de la population : 600 réponses.





### L'année 2021 a été une charnière pour l'évolution de la politique enfance jeunesse parentalité de la CdC :

- Renouvellement de la Délégation de Services Publics avec l'association l'ELAN pour toutes les structures d'accueil enfance, jeunesse et parentalité du territoire pour une durée de 5 ans (du 1<sup>er</sup> juillet 2021 au 30 juin 2026).
- Nouvelle contractualisation avec la CAF jusqu'au 31/12/2024 avec la signature de la CTSF (Convention Territoriale de Services aux Familles qui succède au dispositif Contrat enfance jeunesse, Cej, qui a pris fin en 2020).
- Création d'un poste de Chargé de coopération de la CTSF à la CdC en lien avec la signature de la convention avec la CAF mentionnée ci-dessus.
- Déménagement du PIJ (Point Information Jeunesse) au 18 rue de La Gare à La Loupe à l'Espace France Services au plus près des partenaires locaux tel que MILOS 28, le CICAT, l'espace Chill & Learn, etc et permettre une meilleure dissociation des actions PIJ avec celles de la MDJ (Maison Des Jeunes) afin que la structure existe en tant que telle.
- L'espace Famille a reçu la labellisation « Maison des Familles » et a déménagé dans les locaux de la MDJ (Maison Des Jeunes) où les familles sont accueillies dans un local plus spacieux et confidentiel. Il existe seulement deux Maisons des Familles en Eure-et-Loir (à Anet et à La Loupe).
- Déploiement des actions sur le Thironnais avec une permanence PIJ (Point Information Jeunesse) une fois par semaine, des animations proposées par la MDJ (Maison Des Jeunes) un samedi après-midi par mois, l'itinérance du RPE (Relai Petite Enfance) et du LAEP (Lieu d'Accueil Enfants-Parents), etc.



## Actions « Petite enfance et parentalité » mises en œuvre

### EAJE La Maison des Ptits Loups (Crèche Halte-Garderie) – Fréquentation 2021

La crèche halte-garderie offre 22 places d'accueil à La Loupe en accueil régulier et occasionnel du lundi au vendredi de 7h30 à 18h15.

#### Chiffres clés EAJE... :

Nombre d'enfants différents : 67

Taux d'occupation facturé : 78,44%

Tarifcation moyenne de la structure (prix moyen/famille) : 1,29 €

Accueil d'enfant en situation de handicap : 2 enfants accueillis en 2021, avec en septembre 2021 la mise en place d'un renfort d'équipe à 14,5 heures / semaine.

A noter : la fermeture de l'établissement en avril 2021, avec un maintien de l'accueil pour les enfants des professionnels indispensables à gestion de l'épidémie de COVID-19.

Des partenariats divers ont permis aux enfants en 2021 de découvrir de nouvelles activités et d'éveiller leur curiosité avec la rencontre d'intervenants : bibliothécaire, éducateur sportif, médiatrice animale avec ses lapins, musicienne, professionnel du cirque et professionnelle de baby yoga.

Adaptation	33 enfants
Régulier fixe	42 enfants
Ponctuel	24 enfants
Urgence	13 enfants (période de fermeture COVID en avril)





## RPE (Relai Petite Enfance, anciennement RAM) – Fréquentation 2021

- **72 Assistants Maternels (AM)** agréés 63 réellement en activités en déc 2021.
- 90 Matinées d'éveil à Belhomert Guéhouville, Thiron-Gardais, La Loupe) : **24 AM différents présentes, 2 gardes à domicile** avec 75 enfants reçus sur ces temps.
- Permanences administratives (infos collectives ou individuelles) : **45 familles et 25 AM.** (390 contacts reçus des AM et 65 des familles)
- **Professionnalisation des AM** : 2 réunions d'échanges et d'analyse de pratiques professionnelles avec une psychologue, réunions d'accueil des AM nouvellement agréées, réunions d'information et d'échanges avec la PMI
- **Formations professionnelles**

Le RPE devient en 20201 **un guichet unique d'information** où son rôle d'accompagnement des familles dans leur recherche d'un mode de garde se voit renforcé. Le 1er mode de garde reste l'accueil individuel sur le territoire.

Constat 2021 : une hausse des demandes d'accueil avec une baisse des AM en activité et une augmentation des naissances sur le territoire (donc moins de places d'accueil)





## LAEP (Lieu d'Accueil Enfants-Parents) La Coccinelle

2021	Total
Nombres de séances	60
Nombre de familles différentes	30
Nombre d'enfants différents	36
Nombre d'enfants de la CdC	27
Nombre de familles venues une seule fois	5
Nombre de familles venues plus de 15 fois (soit 1 fois sur 4)	6

Les accueillants du Lieu d'Accueil Enfants-Parents **sont des professionnels** de la CAF, de l'ADMR, de la PMI et de l'association l'ELAN. Il s'agit d'un lieu de jeux, de rencontres, d'échanges d'expériences et de convivialité **à destination des parents, grands-parents et adultes référents accueillis avec les enfants de 0 à 4 ans.**

Cet espace permet également de prendre le temps d'accompagner les enfants dans leurs apprentissages et leurs découvertes. **Le public est composé majoritairement de mères de familles dans 63% des cas et de pères pour 13%.**

En 2021, le contexte sanitaire a fortement ralenti l'activité avec une jauge à 10 personnes subie.

## Maison des Familles

L'espace famille a reçu la labellisation « Maison des familles » en 2021. C'est un lieu d'appui à la parentalité, avec des temps d'accueil en collectif et en individuel. Des permanences avec ou sans-RDV sont proposées ainsi que des cafés des parents, des ateliers parents-enfants, ateliers d'éveil et une commission des parents.

### **Chiffres clés Maison des familles... :**

- **45 ateliers parents-enfants** organisés en 2021 sur les mercredis et vacances
- **24 parents différents** sur 156 parents participants en tout
- **47 enfants différents** sur 357 enfants participants en tout
- **7 cafés des parents** organisés avec 11 parents différents présents (dont 7 familles de la CdC)
- **2 cafés des parents d'élèves** avec la participation d'une famille

### **Nombre de familles :**

	2021
Total des parents	22
Dont nouveaux	9
Pères de famille	4

### **Lieu de résidence des familles**

	2021	%
Familles CdC	19	86%
Familles hors Cdc	3	14%



## Actions « Enfance Jeunesse » mises en œuvre

### PIJ (Point Information Jeunesse)

Depuis septembre, le Point Information Jeunesse a déménagé de la Maison des Jeunes (rue Jean Moulin) à l'Espace France Service de La Loupe (18 rue de la Gare). En plus de proposer un accueil physique à La Loupe, une permanence est assurée à la salle Loizeleur à Thiron-Gardais les vendredis après-midi.

L'informatrice jeunesse propose tous les mercredis soir (hors vacances scolaires) de 20h à 22h, une veille et permanence sur les réseaux sociaux. Cela consiste à diffuser et échanger avec les contacts des informations sur la vie courante. Sur les permanences assurés, il y a eu 12 échanges sur différentes thématiques (Recherche de stage, vie quotidienne, santé...).

### Chiffres clés PIJ accueil individuel... :

- 120 personnes reçues (75% de femmes) dont 11 accompagnants
- Les jours les plus fréquentés sont les mardis (45 jeunes), mercredis (38 jeunes) et vendredis (15 jeunes).

interventions au sein des établissements scolaires, des temps forts au sein des accueils de loisirs par exemple pour aborder des sujets autour du harcèlement, du tabac, des accidents domestiques, de la sécurité routière, de l'orientation, de la sexualité...

### Âge des personnes reçues

Âge	Nombre de personnes	%
12-14 ans	2	2
15-17 ans	25	23
18-20 ans	19	17
21-23 ans	4	4
30 ans et plus	54	50
Non renseigné	5	4

### Situation des personnes

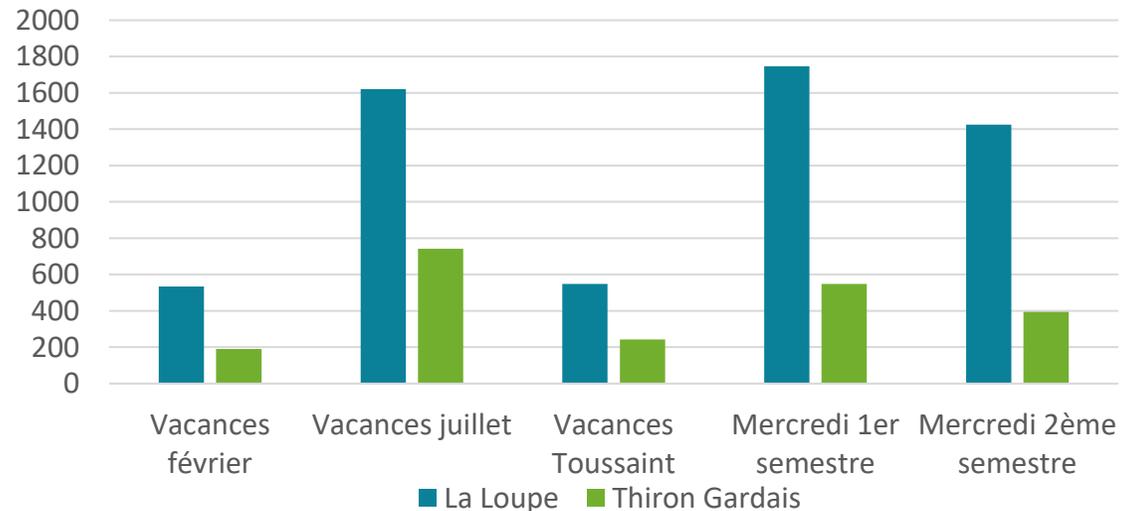
Statut	Nombre de personnes	%
Collégien	8	7
Lycéen	30	28
Etudiant 1 <sup>er</sup> et 2 <sup>nd</sup> cycle	7	6
Décrocheur scolaire	1	1
Volontaire	1	1
Salarié / indépendant	42	39
En recherche d'emploi	3	3
Sans activité	7	6
Autre	2	2
Non renseigné	8	7



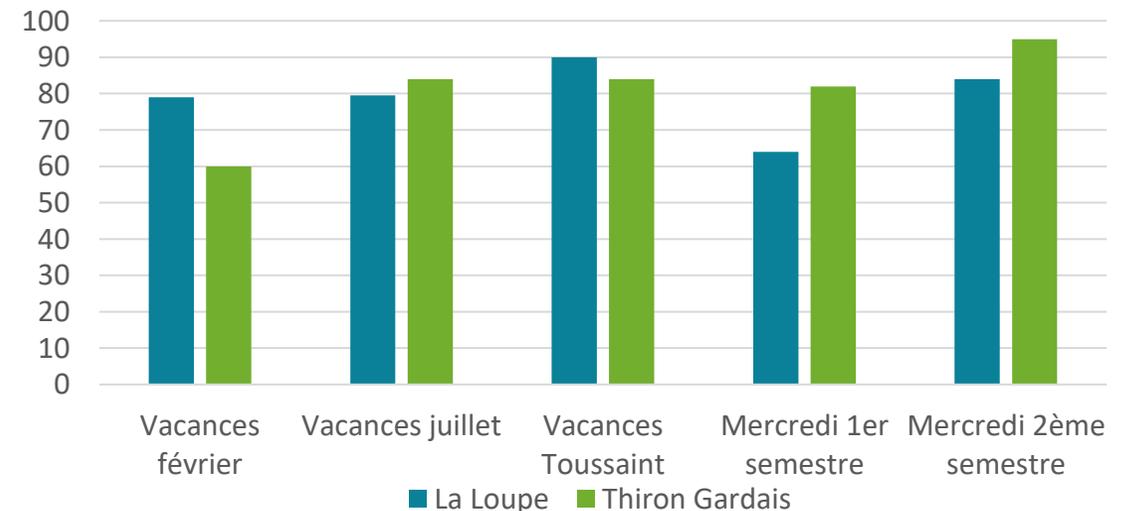
## Accueils de Loisirs – Fréquentation 2021

	La Loupe			Thiron Gardais			Total
	journées enfant	enfants différents	taux occupation	journées enfant	enfants différents	taux occupation	Total enfants différents
Vacances février	535	102	79%	191	47	60%	148
Vacances avril	128	13 en moyenne/jour (COVID)	Accueil prioritaire	57	6 en moyenne/jour (COVID)	Accueil prioritaire	19 en moyenne/jour
Vacances juillet	1 621	180	79,5%	742	80	84%	260
Vacances Toussaint	549	128	90%	242	48	84%	176
Mercredi 1er semestre	1 747	169	64%	549	53	82%	222
Mercredi 2ème semestre	1 424	182	84%	395	56	95%	238

Fréquentation des Accueils de Loisirs 2021  
Nombre de journées enfants



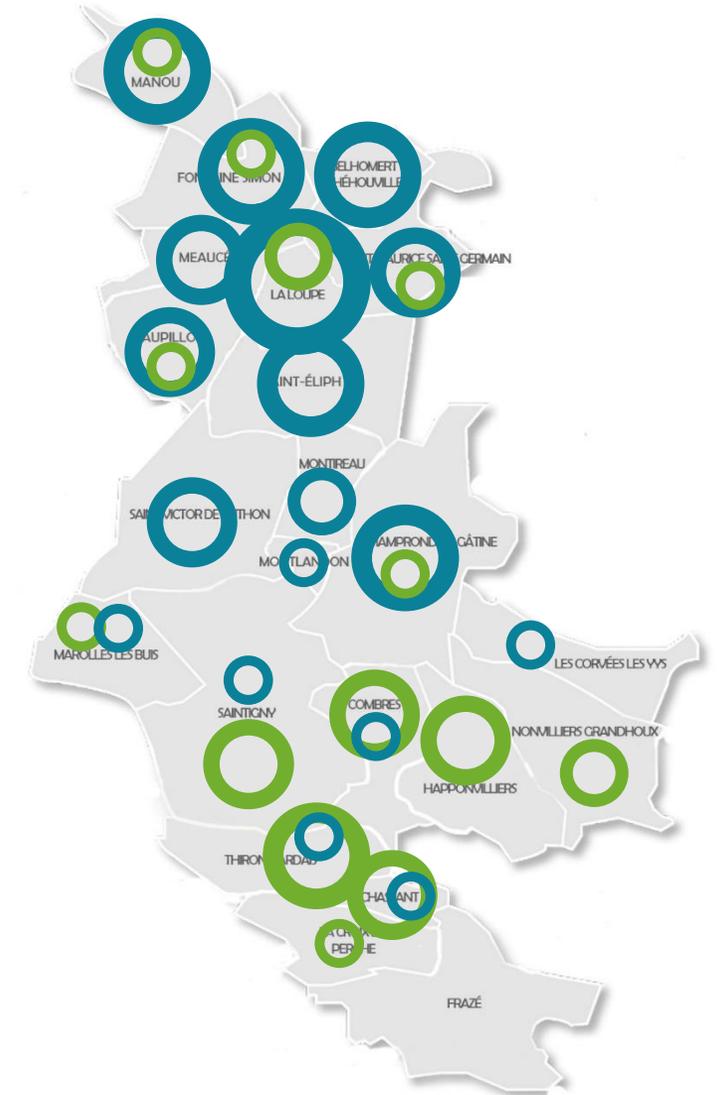
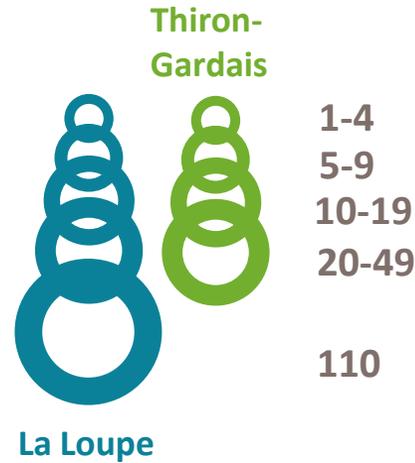
Fréquentation des Accueils de Loisirs 2021  
Taux d'occupation (%)





## Accueils de Loisirs – Fréquentation 2021

Nombre d'enfants différents	LA LOUPE	THIRON GARDAIS	TOTAL
BELHOMERT GUEHOUILLE	31		31
CHAMPROND EN GATINE	30	1	31
CHASSANT	4	12	16
COMBRES	1	11	12
LA CROIX DU PERCHE		1	1
FONTAINE SIMON	23	3	26
FRAZE			
HAPPONVILLIERS		13	13
LA LOUPE	91	8	99
LES CORVEES LES YYS	3		3
MANOU	20	1	21
MAROLLES LES BUIS	2	2	4
MEAUCE	16		16
MONTIREAU	3		3
MONTLANDON	1		1
NONVILLIERS GRANDHOUX		5	5
SAINTIGNY	2	19	21
SAINT ELIPH	32		32
SAINT MAURICE SAINT GERMAIN	16	1	17
SAINT VICTOR DE BUTHON	10		10
THIRON GARDAIS	1	27	28
VAUPILLON	12	1	13
AUTRE COMMUNE	34	20	54
<b>TOTAL</b>	<b>332</b>	<b>125</b>	<b>457</b>





## Actions « Enfance Jeunesse » mises en œuvre

### Maison des jeunes

Elle accueille les adolescents de 11 à 18 ans et propose 24 places et est ouverte les mercredis après-midi (14h – 18h) en période scolaire et les après-midis du lundi et vendredi hors jours fériés pendant les vacances.

Un service de mobilité (en minibus) a été mis en place permettant d'aller chercher les jeunes à leur domicile en début d'après-midi sur demande (le retour restant à la charge des familles). De plus les collégiens de La Loupe peuvent être récupérés au collège par les animateurs.

Une action par mois est organisée dans le Thironnais un samedi par la MDJ.

Différentes sorties dites « de consommation » sont organisées et rencontre un franc succès auprès des jeunes malgré un nombre de places limitées pour certaines.

Un partenariat est mis en place avec le DAME de Manou dans une démarche d'inclusion des jeunes.

### Bilan des fréquentations les mercredis

	Total 2021
Nombre de mercredis	34
Nombre de jeunes différents	61
Nombre d'heures jeunes	2 311.25
Taux de fréquentation	71 %
Nombre de jeunes moyen / jour	16
% loupéens	43 %
Moyenne d'âge	13.5 ans
% familles CdC	98 %

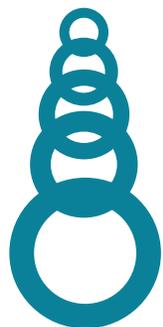
### Bilan des fréquentations les mercredis

	Total 2021
Nombre de jours d'ouverture	56
Nombre d'heures jeunes	6 071.25
Taux de fréquentation	77.4 %
Nombre de jeunes moyen / jour	17.6
% loupéens	44 %
Moyenne d'âge	12.9 ans
% familles CdC	98 %



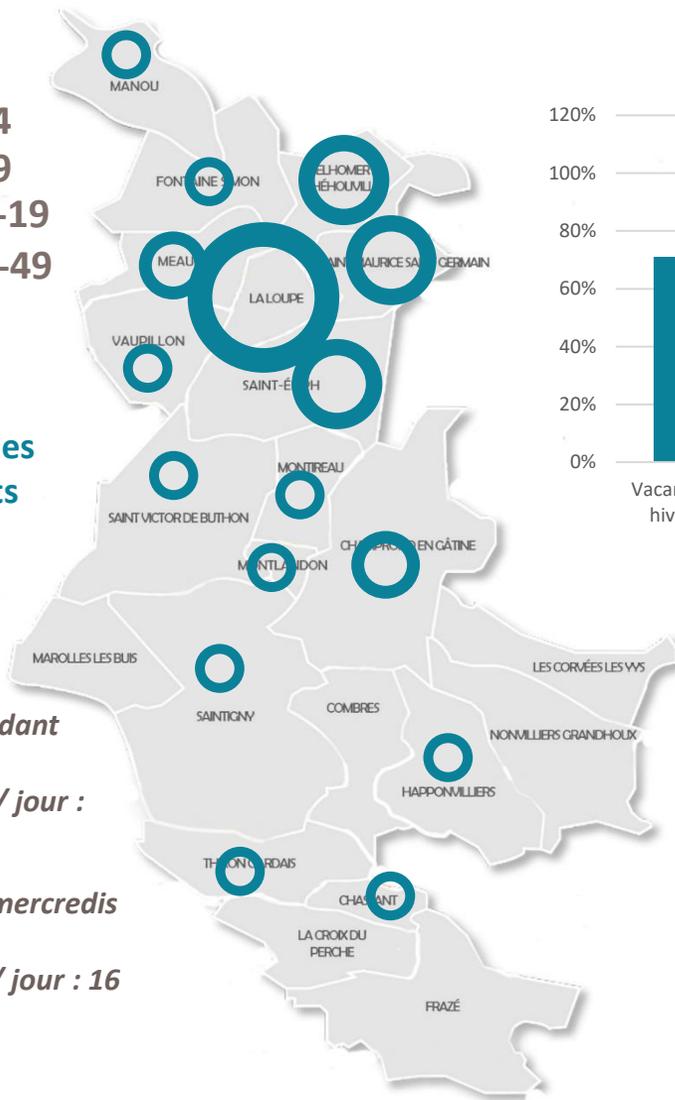
## Accueil Adolescents Maison des Jeunes – Fréquentation 2021 (24 places)

Nombre d'enfants différents	LA LOUPE
BELHOMERT GUEHOVILLE	13
CHAMPROND EN GATINE	4
CHASSANT	1
COMBRES	
LA CROIX DU PERCHE	
FONTAINE SIMON	3
FRAZE	
HAPPONVILLIERS	1
LA LOUPE	54
LES CORVEES LES YYS	
MANOU	4
MAROLLES LES BUIS	
MEAUCÉ	6
MONTIREAU	1
MONTLANDON	2
NONVILLIERS GRANDHOUX	
SAINTIGNY	1
SAINT ELIPH	14
SAINT MAURICE SAINT GERMAIN	10
SAINT VICTOR DE BUTHON	1
THON-GARDAIS	5
VAUPILLON	4
AUTRE COMMUNE	3
<b>TOTAL</b>	<b>127</b>



1-4  
5-9  
10-19  
20-49  
**69**

Maison des Jeunes  
Enfants différents

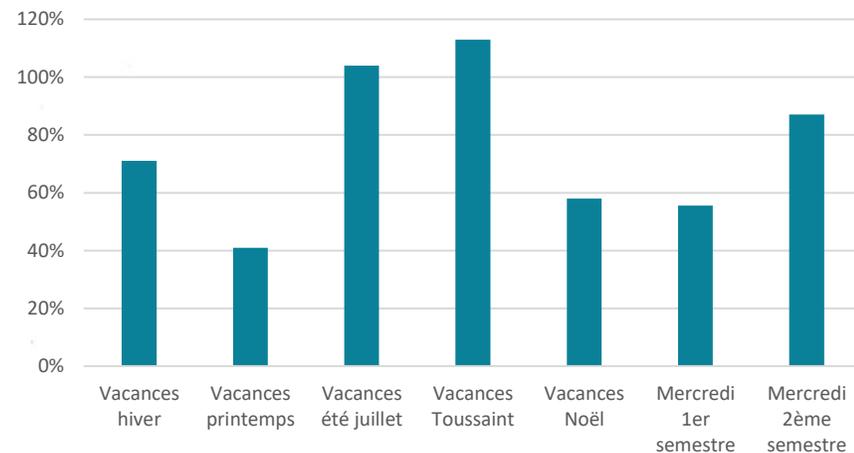


*Taux de fréquentation pendant les vacances : 77,4 %*  
*Nombre de jeunes moyen / jour : 17,6*

*Taux de fréquentation les mercredis après-midi : 71 %*  
*Nombre de jeunes moyen / jour : 16*

*Moyenne d'âge : 13 ans*

Taux de fréquentation 2021



### Séjours ados 2 séjours en 2021 :

- en juillet à Ounans dans le Jura : **rafting, canyoning, piscine...** (20 jeunes) et
- en août à Lavaré dans la Sarthe: **BMX, canoé, paddle, course d'orientation...** (15 jeunes)



## Financement

### Montant de la DSP 2021\* avec l'Elan

(extrapolation : (période 01/07/21 – 31/12/21) x2)

Actions	Montant DSP
Crèche Halte-Garderie	30 844,46 €
Maison des jeunes	44 950,86 €
Séjours ado	5997,02 €
ALSH La Loupe	100 402,08 €
ALSH Thiron	32 402,92 €
Point Info jeunesse	27 673,26 €
BAFA BAFD	3 141,90 €
Lieu Accueil Enfants Parents	17 315,70 €
Relais Petite Enfance	9 751,40 €
Maison des familles	16 790,10 €
<b>TOTAL</b>	<b>289 269,70 €</b>

## Perspectives 2022

- Expérimentation d'un CLAS (Contrat Local d'Accompagnement à la Scolarité), dispositif de la CAF, sur La Loupe pour commencer. Il favorise l'épanouissement de l'enfant et la réussite dans sa scolarité au travers d'un temps et d'un lieu où l'enfant trouve appui d'un adulte qui le valorise, l'aide à découvrir ses capacités tout en établissant une relation de confiance avec lui.
- Mise en place d'une place d'insertion au multi-accueil de La Loupe en partenariat avec l'agence Pole Emploi de Nogent-le-Rotrou. L'objectif est d'offrir aux familles en recherche d'emploi et ou en formation la possibilité d'un mode d'accueil pour leur jeune enfant non scolarisé, afin de leur permettre de se consacrer pleinement à leur démarche de formation et de réinsertion professionnelle.
- Relance du dispositif « Lire et faire lire » sur le territoire de la CdC. « Lire et faire lire » est un programme national d'ouverture à la lecture et de solidarité intergénérationnelle.
- Renouvellement de la labellisation du PIJ (Point Information Jeunesse) qui se fera au cours de l'été 2022. La labellisation peut permettre aux structures d'accéder à des contreparties qui sont mises en place et financées par l'État.

## La Loupe



### Les locaux

18 rue de la Gare

02.37.81.38.93

06.02.18.01.88 (ligne directe Chill&Learn Space)

msaplaloupe@terresdeperche.fr

Facebook : « Espace FS La Loupe »

### Les permanences

ADIL 45-28, CD28 Assistante sociale/Agent social/ Agent de lien Social/Technicienne RSA), PJJ, SPIP, PETR, SOLiHA (espace info énergie), CARSAT (volet social et retraite), MILOS (Mission Locale), Pôle emploi, CAF (volet social famille), CIDFF, CBE, CICAT, CASA28, MSA, ATMPO, UDAF...

## Thiron-Gardais



### Les locaux

Grange aux Dîmes, 18 rue de l'Abbaye

28480 02 37 49 49 48

msapperchethironnais@terresdeperche.fr

Facebook : « Espace France Services Thiron Gardais »

### Les permanences

CD28 Assistante sociale/Agent social/ Agent de lien Social/Technicienne RSA), PETR, SOLiHA (espace info énergie), CARSAT (volet social), MILOS (Mission Locale), Pôle emploi, CAF (volet social famille), CIDFF, CBE, Conciliateur de justice...



Deux Maisons de Services au Public (MSAP) labellisées Espace France Services (EFS) en janvier 2020 à La Loupe et, en avril 2021 à Thiron-Gardais



## L'offre de services « de base »

### Accueil, information et orientation

- Accéder à de la **documentation** sur les prestations susceptibles de correspondre à la situation de l'utilisateur
- Être **orienté** vers l'agence partenaire adéquate
- Bénéficier d'un **libreaccès à des postes informatiques**, connectés à l'internet

### Aide à l'utilisation des services en ligne

- Accompagner l'utilisateur pour rechercher des informations sur un site, **créer ou mettre à jour son espace personnel**
- Apporter un appui pour **réaliser des télé-procédures ou des simulations de prestations**
- Accompagner l'utilisateur dans l'utilisation des équipements numériques et la **création d'un compte de messagerie**, organiser des **ateliers ou formations numériques**

### Facilitation administrative

- Aider à la **compréhension des informations adressées** et des éléments sollicités
- Aider à la **constitution de dossier** ou à la vérification de sa recevabilité
- **Effectuer l'édition, le retrait ou le dépôt de document** - numériser et imprimer des documents

### Faciliter la mise en relation et l'insertion professionnelle

- **Aider à la prise de rendez-vous** téléphonique ou physique avec un conseiller partenaire
- **Organiser un rendez-vous à distance** via des systèmes visio au sein de la Maison de services au public
- Accompagner les usagers dans leurs **recherches et démarches (orientation, formation, stages, missions de service civique ou l'emploi**
- Aider à la rédaction de **lettres de motivations** et à la réalisation de **CV**
- Animer des **ateliers** de conseils en image, posture, élocution et d'**entretiens fictifs de recrutement**



## Les partenaires

### Opérateurs financeurs

### Partenaires locaux principaux



**Autres partenaires :** Réseau Santé Social Nogentais, Agences Intérimaires, diverses associations, écoles et bibliothèques...





## L'offre de services complémentaire à La Loupe: le Chill&Learn Space



### Pour qui?

- Les habitants ayant un lien avec le territoire CDC Terres de Perche (domicile, études, travail...)
- Des Jeunes âgés de 14 ans jusqu'aux Séniors

### C'est quoi?

- Un tiers lieu collaboratif, convivial et créatif, constitué d'un grand espace « ouvert » et de salles annexes (arts créatifs, espace échanges, salle zen...).
- Il accueille des réunions, temps d'échanges ou de travail collaboratif, formations, ateliers, stages, évènements...
- Selon les cas, il est mis à disposition gratuitement ou loué.

### Exemple d'ateliers/stages/formations spécifiques

- **Ateliers Boostemploi:** Cap job, Conseils en image, entraînement en amont d'un entretien de recrutement...
- **Ateliers numériques:** Digital séniors, Conseillers numériques, Comité de Bassin de l'Emploi
- **Ateliers « apprendre autrement et s'émanciper »:** Projet Voltaire, anglais ludique, projet stage gratifié en été, pédagogie positive, CV et lettre de motivation, « Travaille ton swag et ton éloquence »...

### Quand?

- **Mardi et mercredi de 13h30 à 16h**
- **A la carte sur inscription ou réservation pour les partenaires/intervenants extérieurs**



## La Loupe

### Horaires

Accueil libre, de préférence sur RDV :

- Du Lundi au jeudi : 8h00 à 12h15 / 13h30 à 16h00
- Vendredi : 8h00 à 10h00
- Mardi: 13h30 à 16h00
- Mercredi: 13h30 à 16h00
- Sur réservation pour les autres créneaux

### 3 pôles de missions

- Espace France Services (EFS)
- Espace Cyber Emploi (ECE)
- Chill & Learn Space (C&LS) - ateliers/formations

### Equipe

- **Laetitia SAMSON** : coordinatrice, animatrice, chargée de mission formations et projets
- **Sherly COUCHY** : agente d'accueil, animatrice
- 1 jeune volontaire en service civique
- Stagiaires réguliers

## Thiron-Gardais

### Horaires

Accueil libre, de préférence sur RDV :

- Du Lundi au jeudi : 8h45 à 12h45 / 13h30 à 17h30
- Vendredi : 8h45 à 13h

### 2 pôles de missions

- Espace France Services (EFS)
- Espace Cyber Emploi (ECE)

### Equipe

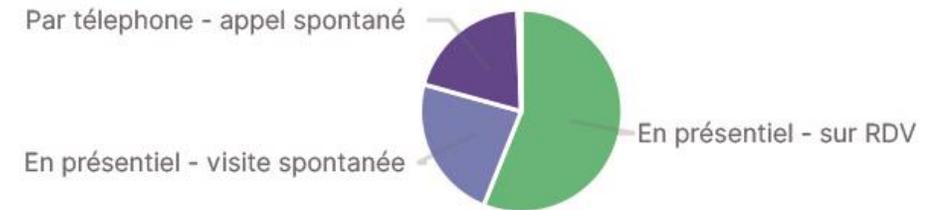
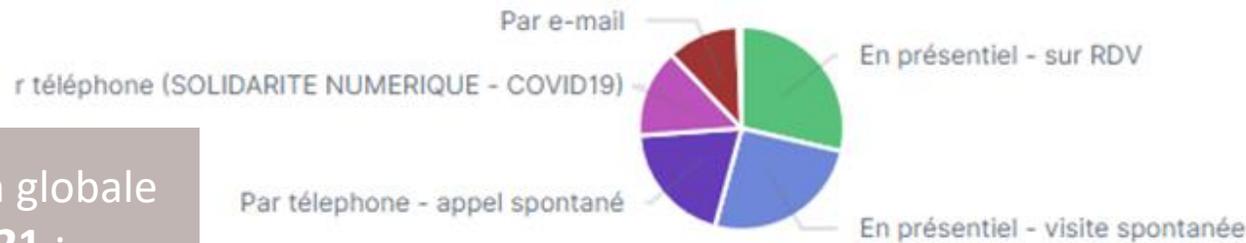
- **Sandrine LECOMTE** : coordinatrice - accueil - animatrice
- **Christine SMAGGHE** : accueil - animatrice

Quelques éléments de la fréquentation des usagers 2021

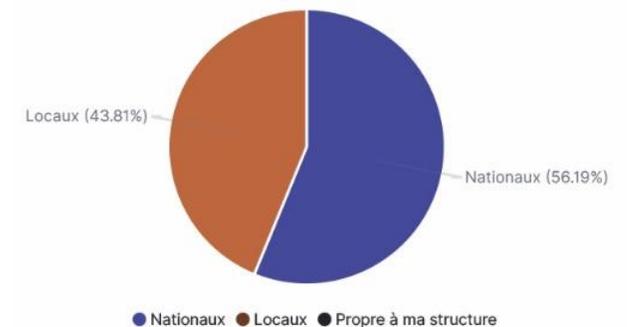
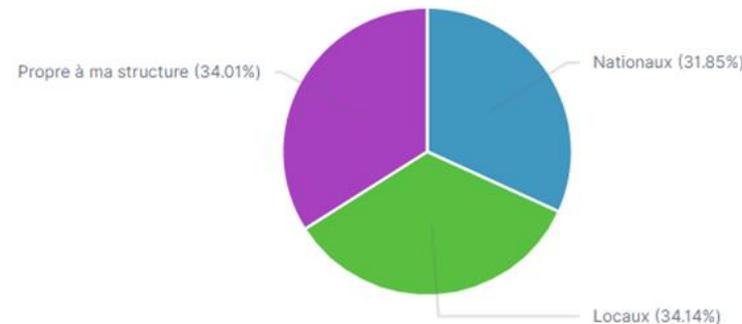
La Loupe

Thiron Gardais

Modalités d'accès



Répartition des types de partenaires et l'accompagnement propre à ma structure



● Nationaux ● Locaux ● Propre à ma structure

Fréquentation globale des EFS en 2021 :  
**La Loupe : 4 227 dont 3547 demandes + 680 (pour la COVID)**  
**Thiron-Gardais : 1 688 dont 674 demandes + 1014 (pour la COVID)**  
**Total : 5 915 demandes**

Communes	Nombre de demandes
La Loupe	2 445
Thiron-Gardais	230
Saint-Éliphe	189
Fontaine-Simon	163
Chartres	134
Nogent-le-Rotrou	118
Saintigny	118
Belhomert-Guéhouville	117
Meaucé	105
Manou	101
Champrond-en-Gâtine	69
Saint-Maurice-Saint-Germain	67
Vaupillon	50
Combres	44
Senonches	42
Saint-Victor-de-Buthon	38
Courville-sur-Eure	37
Chassant	30
Le Thieulin	25
Pontgouin	23
Happonvilliers	21
Montireau	19
Frazé	17
Champhol	16
La Croix-du-Perche	15
Montlandon	15
Billancelles	13
Arcisses	12
Digny	11
Nonvilliers-Grandhoux	10
Dreux	9
Friaize	8
Longny les Villages	8
Paris	8
Argenvilliers	7
Le Favril	7
Les Menus	7
Lucé	7
Authon-du-Perche	6
Frucé	6
Les Corvées-les-Yys	6
Marolles-les-Buis	6
Illiers-Combray	5
Luisant	5
La Gaudaine	4
Thimert-Gâtelles	4
Charonville	3
Châteauneuf-en-Thymerais	3
La Ferté-Vidame	3
Montigny-le-Chartif	3
Mortagne-au-Perche	3
Vernouillet	3

Communes	Nombre de demandes
Ardelles	2
Charbonnières	2
Chuisnes	2
La Puisaye	2
Orrouer	2
Rémalard en Perche	2
Sablons sur Huisne	2
Saint-Arnoult-des-Bois	2
Saint-Georges-sur-Eure	2
Vichères	2
Abondant	1
Ardes	1
Bailleau-l'Évêque	1
Boissy-lès-Perche	1
Boncé	1
Bonneval	1
Bretoncelles	1
Caen	1
Chauffours	1
Cherisy	1
Cherré-Au	1
Dampierre-sous-Brou	1
Fresnes-sur-Escout	1
Gif-sur-Yvette	1
Hazebrouck	1
Houilles	1
Les Étilleux	1
Mainvilliers	1
Nantes	1
Rambouillet	1
Saint-Lupercé	1
Saint-Sauveur-Marville	1
Thiais	1
Tremblay-les-Villages	1
Ussy	1
Val-au-Perche	1
Vendôme	1
Villers-Canivet	1

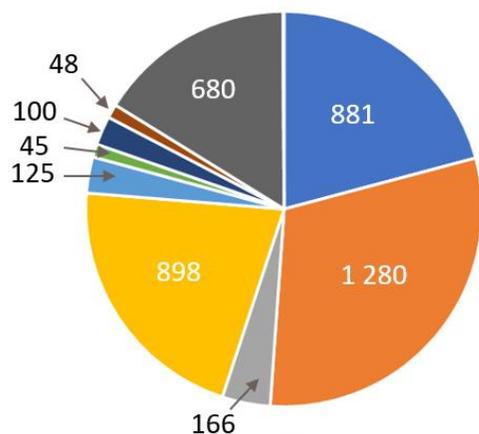
A noter qu'il manque des données sur le nombre d'utilisateurs et leur commune de résidence car jusqu'à mi-2021 les données statistiques sur ce thème n'étaient pas à indiquer.

## Quelques éléments de la fréquentation des usagers 2021

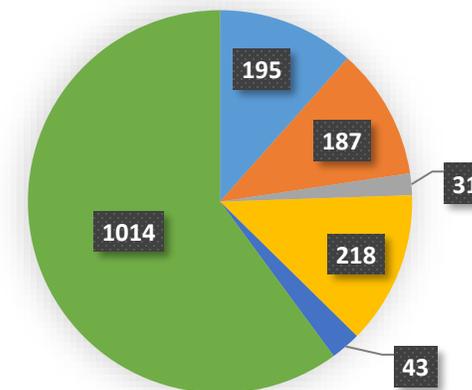
### La Loupe

### Thiron Gardais

### Type de besoins



- Demande d'informations
- Autonomie sur un poste informatique
- Ateliers numériques
- Autres ateliers Chill&Learn Space
- COVID (RDV vaccination, demandes d'informations...)
- RDV Accompagnement
- Permanences partenaires
- Autres ateliers "adultes"
- Réunion d'informations
- Portes ouvertes



- Demande d'informations
- RDV accompagnement
- Autonomie sur poste informatique
- Permanences partenaires
- Ateliers numériques
- Covid (RDV vaccination, demande d'information...)

## Les actions, ateliers, formations et évènements 2021

### La Loupe et/ou Thiron Gardais

#### Ateliers numériques:

**Ateliers autour du numérique : identité numérique, code informatique, intelligence artificielle**

**LA SEMAINE NUMERIQUE**

Prévoir les 12/23 ans

18 rue de la Gare 28240 LA LOUPE

06.67.27.27.80

**perche Digital SENIORS**

Ensemble, Seniors et Jeunes avancent vers la découverte du numérique.

Vous avez plus de 60 ans ?

10 séances de 30 min de 13h30 à 15h30

- Lundi 05/07
- Jeudi 08/07
- Lundi 12/07
- Jeudi 15/07
- Lundi 19/07
- Jeudi 22/07
- Lundi 26/07
- Jeudi 29/07
- Lundi 02/08

**THÈMES**

MON MONDE NUMÉRIQUE

OBJETS CONNECTÉS ET E-SANTÉ

PASSEURS D'USAGES

18 rue de la Gare France Services 28240 LA LOUPE

VOS CONTACTS

Séverine BRUCHON 06.67.27.27.80

**LE PASS NUMERIQUE I**

Formations dispensées par le CBE

Publics ? Les 13 – 25 ans résidant sur le territoire de la CDC Terres de Perche.

Dates ? 12/07 – 19/07 – 26/07 De 14h à 16h

**Atelier formation numérique à l'outil informatique Powerpoint :**

- Découverte et prise en main
- Réaliser un CV, un flyer, une affiche...
- Réaliser un exposé, un diaporama...

90 ? Au Chill & Learn Space 3<sup>e</sup> étage de l' Espace France Services 18 rue de la Gare 28240 La Loupe

06.67.27.27.80

**LE PASS NUMERIQUE I**

Formations dispensées par le CBE A l'Espace France Services de La Loupe

Inscription et renseignements 02.37.81.38.93 / msaplaloue@terresdeperche.fr

Lundi 26/06/2021 – 14h – 16h

02.37.81.38.93 / msaplaloue@terresdeperche.fr

- La prise en main d'un outil informatique et la navigation web
- La création d'un bûche mail et son utilisation
- Manuel quotidien numérique
- La découverte des plateformes de déclaration en ligne
- Les plateformes de déclaration en ligne sur smartphone et tablette
- Powerpoint



#### Ateliers « Emploi »:

##### - Boostemploi CD28:

- \* Cap Job
- \* Conseil en image
- \* Entraînement en amont d'un entretien d'embauche
- \* Atelier socio esthétique

##### - Ateliers SEIRF/Pôle Emploi (CV – LM – recherches – conseils)

- \* 3 lundis (matinée) par mois

##### - Journée DUODAY

##### - Ateliers Chill & Learn Space

**Etude collaborative et ateliers Voltaire :** améliorer mon orthographe en m'amusant en ligne

OÙ EST LA FAUTE ?

L'orthographe, à plusieurs, dans la bonne humeur !

Cycle d'ateliers informatiques

Chill & Learn Space

**Ateliers en pédagogie positive :** apprendre avec plaisir, confiance et efficacité

**Ateliers en pédagogie positive "ados & étudiants" de 13 à 25 ans**

Cycle d'ateliers le 1<sup>er</sup> mercredi de chaque mois d'octobre à juin (hors vacances scolaires) de 13h15 à 15h00

Gestion du stress

Mémoire

Relaxation

Confiance

Emotions

Concentration

Orientation

Arbre de vie

Positivité/Attitude

Approche Tête /Coeur/Corps

**Ateliers d'éloquence :** l'art de s'exprimer avec aisance

"FAITES ENTENDRE VOTRE VOIX DEVANT LA FOULE"

OSER

ÊTRE BRILLANT

ARGUMENTER

ÊTRE À L'AISE DANS SON RÔLE DE DÉLÉGUÉ DE CLASSE

VAINCRE SA TIMIDITÉ

S'AMÉLIORER À L'ORAL

SAVOIR S'EXPRIMER EN PUBLIC

**ATELIER D'ÉLOQUENCE GRATUIT**

Le mercredi, en période scolaire : de 15h à 16h30

ATELIER POUR LES 13-25 ANS RÉSIDANT SUR LE TERRITOIRE DE LA CDC TERRES DE PERCHE

**Ateliers autour du stage en entreprise :** recherches, CV, lettre de motivation, rapport de stage...

Tu es élève en classe de 3<sup>ème</sup>, BAC PRO ou BTS ?

Tu cherches un stage en entreprise ?

Tu as besoin de réaliser ton CV et la lettre de motivation ?

Tu dois rédiger ton rapport de stage ?

Tu as besoin de t'entraîner à ton épreuve orale ?

Viens aux ateliers du Chill !

Le mercredi de 13h15 à 15h.

Conseils

Astuces

Accompagnement

## Les actions, ateliers, formations et évènements 2021

### La Loupe et/ou Thiron Gardais

#### Ateliers « Bien-être »:

**SOLIHA** NORMANDIE SEINE  
Normandie Seine  
Normandie Habitat

**LA LOUPE accueille**

ateliers  
**BIEN CHEZ SOI**  
AVEC SOLIHA

Des **CONSEILS** et **ASTUCES** pour les séniors en quête d'un logement confortable, pratique et économe.

**GRATUIT**  
Ouvert à tous les retraités  
Distribution de kits  
- Bien Chez Soi - pour chaque foyer participant

**Ateliers thématiques**  
Espace France Services - Cyber emploi  
Salle du 1<sup>er</sup> étage (sans ascenseur)  
18 rue de la Gare  
28240 La Loupe

Séance 1: Les bons gestes et postures au quotidien  
Lundi 20 septembre 2021 de 14h00 à 17h00

Séance 2: Les accessoires innovants et actuels  
Lundi 27 septembre 2021 de 14h00 à 17h00

Séance 3: L'aménagement du logement et les subventions  
Lundi 04 octobre 2021 de 14h00 à 17h00

Séance 4: L'habitat durable  
Lundi 11 octobre 2021 de 14h00 à 17h00

Renseignements et inscriptions auprès de L'Espace France Services par téléphone : 02.37.81.38.93 ou par mail : [msaploupe@terresdeperche.fr](mailto:msaploupe@terresdeperche.fr)

**MUTUALITÉ FRANÇAISE**

**Journée prévention**

**Jeudi 7 OCTOBRE 2021**

Salle des fêtes  
1 place Vauban  
LA LOUPE

**GRATUIT**  
60 ans et plus  
Inscription obligatoire avant le 1<sup>er</sup> octobre auprès de  
Céline Grandjean  
02 34 70 59 81  
[celine.grandjean@mutualite-francaise.fr](mailto:celine.grandjean@mutualite-francaise.fr)

De 10h à 12h30 et de 13h30 à 17h30  
**Tests audition, vision, et glycémie-tension**

Une conférence en ligne vous sera également proposée sur ces thématiques ainsi qu'une présentation d'ateliers santé à venir.

Les partenaires:



#### Evènements:

**France services**  
Liberté  
Égalité  
Participation

**PASS SANITAIRE OBLIGATOIRE**

**PORTES OUVERTES**

**Mercredi 13 octobre 2021**

De 13h à 16h

**Au 18 rue de la Gare  
28240 La Loupe**

02-37-81-38-93  
[msaploupe@terresdeperche.fr](mailto:msaploupe@terresdeperche.fr)

Rencontre avec les partenaires présents

Visite et présentation des espaces :

- France Services
- Cyber Emploi
- Chill & Learn Space
- Point Information Jeunesse (Association L'Ehan)

Ateliers numériques:

- Parcours de création des espaces personnels en ligne (Ameli, CAF, Compte personnel formation...)
- Parcours PIX
- Parcours Projet Voltaire...
- De 14h à 16h - Atelier découverte code informatique, identité numérique...

**France services**  
Liberté  
Égalité  
Participation

**PASS SANITAIRE OBLIGATOIRE**

**PORTES OUVERTES**

**Mardi 12 octobre 2021**

De 13h30 à 16h

**Domaine de l'abbaye  
18 rue de l'abbaye  
28480 Thiron-Gardais**

02-37-49-49-48  
[msapperechthironnais@terresdeperche.fr](mailto:msapperechthironnais@terresdeperche.fr)

Visite de la structure et présentation des services:

- France Services
- Cyber Emploi

Ateliers numériques:

- Parcours de création des espaces personnels en ligne (Ameli, CAF, Compte personnel formation...)
- Parcours PIX
- Parcours Projet Voltaire...





## Financement

Le financement est assuré à hauteur de 30 000 € par structure : 50% FNADT (Etat) et 50 % d'un Fonds National France Services (CAF, Pôle Emploi, CNAM...).

### Synthèse 2021 pour la structure de La Loupe (EFS – ECE – C&LS) :

- **Dépenses : 72 548,37 €**
- **Subventions : 30 000 €**
- **Reste à charge : 72 548,37 €**

### Synthèse 2021 pour la structure de Thiron-Gardais (EFS – ECE) :

- **Dépenses : 44 258,45 €**
- **Subventions : 30 000 €**
- **Reste à charge : 14 258,45 €**

## Perspectives 2022...

- **Renforcement des différents partenariats** (accompagnement proactif et global à destination des habitants)
- **Poursuite des ateliers numériques** dans le cadre du :
  - Pass Numérique (Comité Bassin d'Emploi, Wild Code School)
  - Digital Séniors 28 avec le Lycée Nermont
  - Plan France Relance (2 Conseillers numériques CD28)
- **Partenariat avec le Conseil départemental** (poursuite des ateliers Boostemploi, renforcement des actions et accompagnements avec le SAS de Nogent-le-Rotrou)
- **Poursuite des ateliers et actions de formation, accroissement des compétences au Chill&Learn Space pour tous les publics**
- **Partenariat avec Pôle Emploi, Randstad...** pour des actions d'information et de recrutement
- **Poursuite des différents ateliers avec la Mutualité Française Centre Val de Loire** (Atelier réflexologie plantaire, mémoire, CEI..)
- **Partenariat avec la MAIF pour des ateliers en direction des séniors** (permis de conduire, accidents domestiques...)
- **Réunion annuelle avec les secrétaires de mairie du territoire Terres de Perche**