

Communauté de communes Terres de Perche
Compte rendu du Conseil de Communauté
Séance du 13 avril 2021

L'an deux mille vingt et un, le mardi treize avril, les membres du conseil communautaire de la communauté de communes Terres de Perche se sont réunis en séance publique, à 18h45 à la salle des fêtes de La Loupe, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Eric GERARD.

Date de convocation : 7 avril 2021

Secrétaire de séance : M. Bruno JEROME

Etaient présents :

M. MARTINEAU Laurent, M. MOCOgni Marc, M. LEGROS Eric, M. GUILLEMET Philippe, M. RUEL Yves, M. ROUSSELLE René, M. BOUTELOUP Jean-François, M. MONNIER David, Mme FILOCHE Marie-Line, M. VALLEE Dominique, Mme PISTRE Brigitte, Mme HUILLERY Denise, M. GERARD Eric, Mme CORDIER Catherine, M. JEROME Bruno, Mme WAGNER Dominique, M. LAFOY Michel, Mme BOUX-ECHIVARD Séverine, M. TRAN Roger, Mme COUDEL Stéphanie, M. PILFERT Jean-Louis, M. LECOMTE Martial, M. BIZARD Michel, Mme CHEVALIER Marylène, Mme HERVET Monique, M. ROUSSEAU Waldeck, Mme GACHE Marjorie, M. BARRAL Christophe, Mme COUDRAY Bernadette, M. GENTY Benoit, M. CERCEAU Jean-Michel, M. BORDIER Christophe, M. PROVOT Victor, M. BLAZEJEWSKI Frédéric, Mme GUERIN Colette

Assistaient également : M. DELANGLE Bruno (DGS), Mme DUEZ Estelle (DGA)

Excusés : M. DOGIMONT André, M. MASSON Fabien, M. THOMAS Michel, Mme DESSE Nelly, M. HENRY Jacques, M. FEZARD Francis, Mme OBE Cornélia

Pouvoirs :

M. THOMAS Michel donne pouvoir à Mme WAGNER Dominique

L'ordre du jour est le suivant :

- Désignation d'un secrétaire de séance
- Approbation du procès-verbal de la séance du 23 mars 2021
- Organisation de la compétence « Promotion du tourisme »
- Régie « Produits du Domaine de l'Abbaye » : décisions statutaires et financières relatives à l'extension de la Régie aux activités créées dans le Château de La Loupe
- Approbation des Comptes administratifs et Comptes de gestion 2020
- Approbation des affectations de résultats 2020
- Vote des taux d'imposition 2021
- Subventions aux budgets annexes
- Vote des Budgets primitifs 2021
- Avenant au marché d'élaboration du PLUi
- Questions diverses

1. Désignation d'un secrétaire de séance

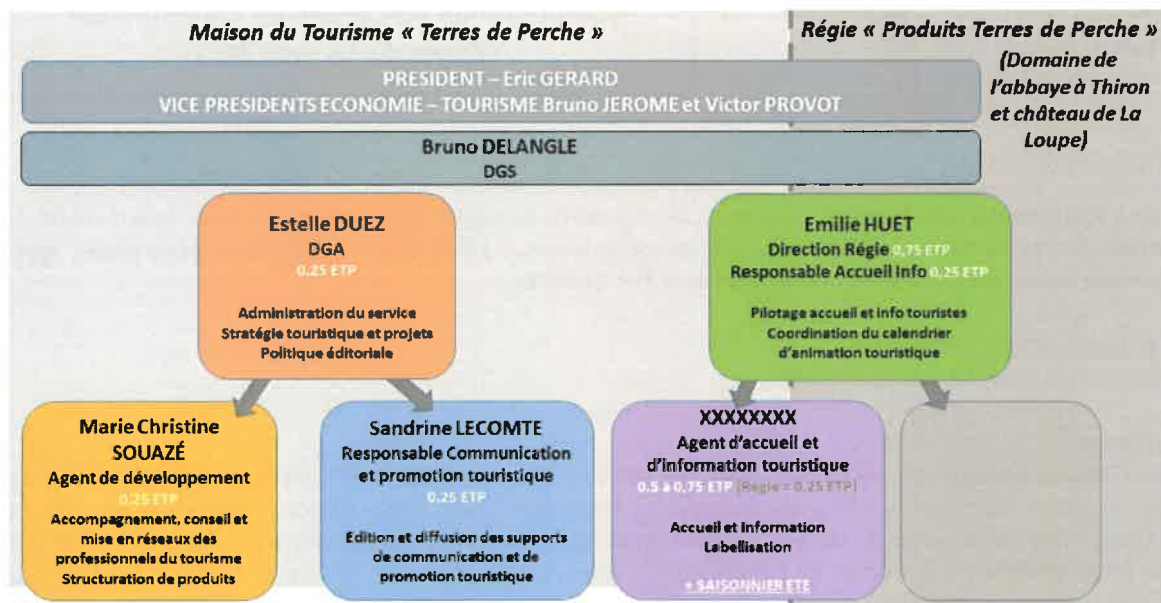
M. Bruno JEROME est nommé secrétaire de séance

2. Approbation du Procès-verbal de la séance du 23 mars 2021

Le Conseil approuve ce Procès-verbal à l'unanimité.

3. Organisation de la compétence « Promotion du tourisme »

Le service est réorganisé en s'appuyant sur les agents de la CDC de la façon suivante :



Délibération n°12-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Objet : Définition des missions de la compétence « Tourisme » de la CDC Terres de Perche

La Communauté de communes a travaillé sur une réorganisation de sa compétence « Promotion du Tourisme » afin d'offrir un service professionnel et adapté aux besoins des nouveaux touristes.

Les missions attribuées à la Maison du Tourisme / Office de Tourisme sont :

- L'accueil et gestion de l'information touristique

- accueil physique et à distance des visiteurs et habitants,
- collecte de l'information touristique,
- mise à jour de la base de données régionale Tourinsoft,
- gestion des outils de communication pour diffusion des informations touristiques,
- suivi de la satisfaction des visiteurs lors de leur venue sur le territoire.

- La coordination des socio-professionnels et acteurs locaux du tourisme

- accompagnement des professionnels pour améliorer leurs performances,
- structurer et contribuer à qualifier l'offre,
- impliquer les habitants dans la stratégie touristique du territoire,
- développement de la randonnée,
- gestion de la taxe de séjour.

- La promotion et valorisation des atouts du territoire et de la destination Perche

- assurer la promotion touristique du territoire,
- conception et lancement de campagnes de communication, suivi de l'e-réputation de la destination,
- relations presse.

Cette nouvelle organisation de la compétence « Promotion du tourisme » a pour conséquence de mettre fin à la convention avec l'Association Office de Tourisme du Perche loupéen et thironnais.

Le Conseil, après en avoir délibéré, décide de valider l'organisation de la compétence « promotion du tourisme » dont les missions sont listées ci-dessus.

4. Régie « Produits du Domaine de l'Abbaye » : décisions statutaires et financières relatives à l'extension de la Régie aux activités créées dans le Château de La Loupe

Lors de sa séance du 26 janvier 2021, le Conseil a approuvé la modification statutaire de la CdC afin que sa

compétence en matière d'exploitation touristique et commerciale actuellement menée au Domaine de l'Abbaye à Thiron-Gardais soit étendue à un second site au Château de La Loupe.

La règle de majorité qualifiée atteinte par les Conseils municipaux et sous réserve de la confirmation du transfert compétence par arrêté préfectoral, il appartient au Conseil d'adopter les décisions permettant de lancer les opérations d'aménagement du nouveau site.

i) Modification statutaire

Il est proposé au Conseil de modifier la dénomination de Régie actuelle « Produits du Domaine de l'Abbaye » en Régie « Produits Terres de Perche » et de procéder à une modification statutaire conformément au document annexe.

Voir le document annexe

ii) Dotation

La Régie fait l'objet d'un budget annexe autonome qui dispose d'un compte de trésorerie distinct du budget principal. Aussi, afin de pouvoir amorcer son activité il est nécessaire qu'une dotation initiale provenant du budget principal lui soit allouée.

De la même manière qu'une dotation initiale de 50 000 € avait ainsi été versée au lancement de l'opération Domaine de l'Abbaye début 2020, il est proposé le versement d'une dotation initiale complémentaire de 100 000 € destinée à amorcer le lancement des investissements dans le site du Château.

Le Conseil doit par ailleurs fixer les conditions de remboursement de cette dotation.

Comme c'est le cas pour la dotation initiale de 50 000 €, il est proposé au Conseil de déterminer une durée maximale de 5 ans pour ce remboursement. Cette décision permettrait ainsi de prévoir le remboursement d'1/5ème de cette dotation de 100 000 € chaque année à compter de 2022.

Délibération n°13-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Objet : Régie « Produits du Domaine de l'Abbaye » : décisions statutaires et financières relatives à l'extension de la Régie aux activités créées dans le Château de La Loupe

Le Conseil, après en avoir délibéré, décide d'approuver :

- ***La nouvelle dénomination de la Régie « Produits Terres de Perche »***
- ***La modification statutaire proposée***
- ***Le versement d'une dotation initiale complémentaire de 100 000 € au budget de la Régie et les conditions proposées de remboursement au Budget Principal***

Et d'autoriser le Président à réaliser tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de cette décision.

Éléments budgétaires et financiers

Pour donner suite au Débat d'Orientations budgétaires du 23/03/21, il est proposé au Conseil de prendre globalement connaissance de l'ensemble des documents de présentation budgétaire.

- Budgets annexes : Tableaux des Comptes administratifs 2020, affectations de résultats et propositions de budgets 2021
- Budget principal :
 - o Tableau des Comptes administratifs 2020, affectations de résultats et proposition de budgets 2021
 - o Tableaux de détail du fonctionnement et des investissements 2021

5. Approbation des Comptes administratifs et Comptes de gestion 2020

Madame Huillery, présente les comptes administratifs.

Monsieur Gérard quitte la salle et Madame Huillery préside le vote.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, approuve les 11 Comptes administratifs suivants :

- Budget principal

Délibération n°14-21 (35 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Le Conseil Communautaire, par 35 voix pour, 0 contre, 0 abstention,

Vote à l'unanimité le compte administratif « **Général** » de l'exercice 2020 arrêté comme suit :

| | Fonctionnement | Investissement |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Dépenses | 6 491 637,26 | 587 901,12 |
| Restes à réaliser dépenses | | 571 244,82 |
| Recettes | 7 638 566,54 | 546 150,28 |
| Restes à réaliser recettes | | 438 757,61 |
| Excédent ou Déficit | 1 146 929,28 | -41 750,84 |

- Budget annexe « Bâtiments d'activités »

Délibération n°15-21 (35 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Le Conseil Communautaire, par 35 voix pour, 0 contre, 0 abstention,

Vote à l'unanimité le compte administratif « **Bâtiments d'activités** » de l'exercice 2020 arrêté comme suit :

| | Fonctionnement | Investissement |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Dépenses | 118 570,00 | 519 667,24 |
| Restes à réaliser dépenses | | 38 000,00 |
| Recettes | 349 654,31 | 87 101,35 |
| Restes à réaliser recettes | | 309 390,50 |
| Excédent ou Déficit | 231 084,31 | -432 565,89 |

- Budget annexe « Pôle tertiaire »

Délibération n°16-21 (35 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Le Conseil Communautaire, par 35 voix pour, 0 contre, 0 abstention,

Vote à l'unanimité le compte administratif « **Pôle tertiaire** » de l'exercice 2020 arrêté comme suit :

| | Fonctionnement | Investissement |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Dépenses | 133 566,47 | 114 638,23 |
| Restes à réaliser dépenses | | 4 543,63 |
| Recettes | 173 542,35 | 89 940,68 |
| Restes à réaliser recettes | | |
| Excédent ou Déficit | 39 975,88 | -24 697,55 |

- Budget annexe « Maison de Santé Pluridisciplinaire »

Délibération n°17-21 (35 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Le Conseil Communautaire, par 35 voix pour, 0 contre, 0 abstention,

Vote à l'unanimité le compte administratif « **Maison de Santé Pluridisciplinaire** » de l'exercice 2020 arrêté comme suit :

| | Fonctionnement | Investissement |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Dépenses | 104 230,79 | 56 560,46 |
| Restes à réaliser dépenses | | |
| Recettes | 118 616,68 | 45 294,82 |
| Restes à réaliser recettes | | |
| Excédent ou Déficit | 14 385,89 | -11 265,64 |

- Budget annexe « ZA La Loupe »

Délibération n°18-21 (35 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Le Conseil Communautaire, par 35 voix pour, 0 contre, 0 abstention,

Vote à l'unanimité le compte administratif « **ZA La Loupe** » de l'exercice 2020 arrêté comme suit :

| | Fonctionnement | Investissement |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Dépenses | 452 700,37 | 1 080 038,33 |
| Restes à réaliser dépenses | | |
| Recettes | 1 052 131,82 | 437 722,85 |
| Restes à réaliser recettes | | |
| Excédent ou Déficit | 599 431,45 | -642 315,48 |

- Budget annexe « ZA Champrond en Gâtine »

Délibération n°19-21 (35 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Le Conseil Communautaire, par 35 voix pour, 0 contre, 0 abstention,

Vote à l'unanimité le compte administratif « **ZA Champrond en Gâtine** » de l'exercice 2020 arrêté comme suit :

| | Fonctionnement | Investissement |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Dépenses | 261 617,88 | 448 605,54 |
| Restes à réaliser dépenses | | |
| Recettes | 452 582,09 | 258 011,01 |
| Restes à réaliser recettes | | |
| Excédent ou Déficit | 190 964,21 | -190 594,53 |

- Budget annexe « Zone d'activités de Thiron »

Délibération n°20-21 (35 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Le Conseil Communautaire, par 35 voix pour, 0 contre, 0 abstention,

Vote à l'unanimité le compte administratif « **ZA Thiron Gardais** » de l'exercice 2020 arrêté comme suit :

| | Fonctionnement | Investissement |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Dépenses | 451 518,68 | 451 519,02 |
| Restes à réaliser dépenses | | |
| Recettes | 569 566,60 | 451 518,68 |
| Restes à réaliser recettes | | |
| Excédent ou Déficit | 118 047,92 | -0,34 |

- Budget annexe « SPANC »

Délibération n°21-21 (35 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Le Conseil Communautaire, par 35 voix pour, 0 contre, 0 abstention,

Vote à l'unanimité le compte administratif « **SPANC** » de l'exercice 2020 arrêté comme suit :

| | Fonctionnement | Investissement |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Dépenses | 117 885,50 | 8 044,20 |
| Restes à réaliser dépenses | | |
| Recettes | 140 654,56 | 11 451,01 |
| Restes à réaliser recettes | | |
| Excédent ou Déficit | 22 769,06 | 3 406,81 |

- Budget annexe « Interconnexion du réseau d'eau potable »

Délibération n°22-21 (35 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Le Conseil Communautaire, par 35 voix pour, 0 contre, 0 abstention,

Vote à l'unanimité le compte administratif « **Interconnexion du réseau d'eau potable** » de l'exercice 2020 arrêté comme suit :

| | Fonctionnement | Investissement |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Dépenses | 22 689,74 | 140 494,04 |
| Restes à réaliser dépenses | | 1 289 115,09 |
| Recettes | 2 451,91 | 141 523,39 |
| Restes à réaliser recettes | | 717 751,80 |
| Excédent ou Déficit | -20 237,83 | 1 029,35 |

- Budget annexe « Transports »

Délibération n°23-21 (35 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Le Conseil Communautaire, par 35 voix pour, 0 contre, 0 abstention,
Vote à l'unanimité le compte administratif « **Transports** » de l'exercice 2020 arrêté comme suit :

| | Fonctionnement | Investissement |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Dépenses | 343 908,21 | 1 481,88 |
| Restes à réaliser dépenses | | |
| Recettes | 390 314,72 | 1 800,66 |
| Restes à réaliser recettes | | |
| Excédent ou Déficit | 46 406,51 | 318,78 |

- Budget autonome « Régie des Produits du Domaine de l'Abbaye »

Délibération n°24-21 (35 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Le Conseil Communautaire, par 35 voix pour, 0 contre, 0 abstention,
Vote à l'unanimité le compte administratif « **Régie des Produits du Domaine de l'Abbaye** » de l'exercice 2020 arrêté comme suit :

| | Fonctionnement | Investissement |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Dépenses | 80 933,64 | 25 245,89 |
| Restes à réaliser dépenses | | 27 026,15 |
| Recettes | 58 767,66 | 50 000,00 |
| Restes à réaliser recettes | | 10 000,00 |
| Excédent ou Déficit | -22 165,98 | 24 754,11 |

ii) Comptes de gestion

Délibération n°25-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

OBJET : Approbation des comptes de gestion

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L2121-31, L.2343-1 à D.2342-10 ; Monsieur le Président informe l'assemblée que l'exécution des dépenses et recettes relatives à l'exercice 2019 a été réalisée par le receveur en poste à La Loupe et que les comptes de gestion de ce dernier sont conformes aux 10 comptes administratifs énumérés ci-dessus.

Le Président précise que le receveur a transmis à la communauté de communes ses comptes de gestion avant le 1er juin comme la loi lui en fait l'obligation.

Considérant l'identité de valeur entre les écritures des comptes administratifs du Président et des comptes de gestion du receveur

Ayant entendu l'exposé de son rapporteur, Monsieur GERARD Eric,

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, adopte les comptes de gestion du receveur pour l'année 2020 dont les écritures sont conformes à celles des comptes administratifs pour le même exercice.

- **Budget principal**
- **Budget annexe « Pôle tertiaire »**
- **Budget annexe « Maison de Santé Pluridisciplinaire »**
- **Budget annexe « Bâtiments d'activités »**
- **Budget annexe « ZA La Loupe »**
- **Budget annexe « ZA Champrond en Gâtine »**
- **Budget annexe « ZA Thiron Gardais »**
- **Budget annexe « SPANC »**
- **Budget annexe « Interconnexion du réseau d'eau potable »**
- **Budget annexe « Transports »**
- **Budget autonome « Régie des Produits du Domaine de l'Abbaye »**

6. Approbation des affectations de résultats 2020

Délibération n°26-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Le Conseil approuve l'affectation des résultats selon la synthèse suivante :

Budget principal :

| | | |
|---|--|-------------------|
| Résultat de fonctionnement | | 1 146 929,28 |
| Résultat d'investissement | | -41 750,84 |
| Solde des RAR | | -132 487,21 |
| Besoin d'investissement nouveau | | -174 238,05 |
| Affectation du résultat (R1068) | | 174 238,05 |
| Report en section de fonctionnement n+1 | | 972 691,23 |

Délibération n°27-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Le Conseil approuve l'affectation des résultats selon la synthèse suivante :

Budget annexe Bâtiments d'activités

| | | |
|--|--|-------------------|
| Résultat de fonctionnement | | 231 084,31 |
| Résultat d'investissement | | -432 565,89 |
| Solde des RAR | | 271 390,50 |
| Besoin d'investissement nouveau | | -161 175,39 |
| Affectation du résultat (R1068) | | 161 175,39 |
| Report en section de fonctionnement n+1 (R002) | | 69 908,92 |

Délibération n°28-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Le Conseil approuve l'affectation des résultats selon la synthèse suivante :

Budget annexe Pôle tertiaire

| | | |
|--|--|------------------|
| Résultat de fonctionnement | | 39 975,88 |
| Résultat d'investissement | | -24 697,55 |
| Solde des RAR | | -4 543,63 |
| Besoin d'investissement nouveau | | -29 241,18 |
| Affectation du résultat (R1068) | | 29 241,18 |
| Report en section de fonctionnement n+1 (R002) | | 10 734,70 |

Délibération n°29-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Le Conseil approuve l'affectation des résultats selon la synthèse suivante :

Budget annexe Maison de santé pluridisciplinaire

| | | |
|--|--|------------------|
| Résultat de fonctionnement | | 14 385,89 |
| Résultat d'investissement | | -11 265,64 |
| Solde des RAR | | 0,00 |
| Besoin d'investissement nouveau | | -11 265,64 |
| Affectation du résultat (R1068) | | 11 265,64 |
| Report en section de fonctionnement n+1 (R002) | | 3 120,25 |

Délibération n°30-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Le Conseil approuve l'affectation des résultats selon la synthèse suivante :

Budget annexe SPANC :

| | | |
|---|--|------------------|
| Résultat de fonctionnement | | 22 769,06 |
| Résultat d'investissement | | 3 406,81 |
| Solde des RAR | | 0,00 |
| Besoin d'investissement nouveau | | |
| Affectation du résultat (R1068) | | 0,00 |
| Report en section de fonctionnement n+1 (R002) | | 22 769,06 |
| Report en section d'investissement n+1 (R001) | | 3 406,81 |

Délibération n°31-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Le Conseil approuve l'affectation des résultats selon la synthèse suivante :

Budget annexe Interconnexion du réseau d'eau potable :

| | | |
|---|--|-------------------|
| Résultat de fonctionnement | | -20 237,83 |
| Résultat d'investissement | | 1 029,35 |
| Solde des RAR | | -571 363,29 |
| Besoin d'investissement nouveau | | -570 333,94 |
| Affectation du résultat (R1068) | | |
| Report en section de fonctionnement n+1 (D002) | | -20 237,83 |
| Report en section d'investissement n+1 (D001) | | 1 029,35 |

Délibération n°32-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

Le Conseil approuve l'affectation des résultats selon la synthèse suivante :

Budget autonome « Produits du Domaine de l'Abbaye » :

| | | |
|---|--|-------------------|
| Résultat de fonctionnement | | -22 165,98 |
| Résultat d'investissement | | 24 754,11 |
| Solde des RAR | | -17 026,15 |
| Solde d'investissement avec RAR | | 7 727,96 |
| Affectation du résultat (R1068) | | 0,00 |
| Report en section de fonctionnement n+1 (R002) | | -22 165,98 |

7. Vote des taux d'imposition 2021

i) Foncier Bâti, Foncier non Bâti, Cotisation Foncière des Entreprises

Suite à la notification de ces bases 2021, il appartient au Conseil communautaire de voter les taux d'imposition 2021 suivants :

- Taxe sur le foncier bâti ;
- Taxe sur le foncier non bâti ;
- Cotisation Foncière des Entreprises.

Les produits fiscaux de la CdC sont sujets à deux modifications importantes en 2021 compte tenu de :

- La Réforme de la Taxe d'habitation qui conduit la CdC en 2021 à :
 - o ne plus voter de taux de TH,
 - o ne plus percevoir de produit de TH sur les résidences principales,
 - o percevoir uniquement le produit de la TH sur les résidences secondaires sur la base d'un taux figé au taux de TH 2019. La CdC devrait retrouver un pouvoir de taux sur cette TH « résidences secondaires » à compter de 2023,
- ne plus percevoir d'allocations compensatrices de l'Etat sur les produits de TH,
percevoir une recette de compensation nouvelle sur la forme d'une fraction de TVA reversée par l'Etat.

- La Réforme des Impôts de production pour les entreprises industrielles qui a les conséquences suivantes :
 - o Réduction de moitié des bases fiscales de CFE et de TFB des établissements « industriels » concernés, qui impacte les produits CFE et TFB de la CdC à la baisse
 - o Compensation par deux allocations nouvelles sur la CFE et le Foncier Bâti

Enfin, concernant la CVAE (Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises), les services de l'Etat indiquent que l'évolution favorable du produit est liée au fait qu'il s'agira en 2021 d'un produit perçu par l'Etat en 2020 sur la base des Chiffres d'Affaires 2019 des entreprises (avant COVID). Les effets COVID seront à subir à compter de 2022.

--

Sur la base de ces éléments, le tableau prévisionnel d'évolution des recettes fiscales en 2021 à taux constant, est favorable de 23 000 € selon le tableau suivant :

| | CA 2020 | BP 2021 |
|--|------------------|------------------|
| T Habitation / Foncier / CFE / TA FNB | 2 444 631 | 2 418 666 |
| dont TH | 1 628 298 | 312 896 |
| dont CFE | 648 923 | 506 002 |
| dont TFB / TFNB / TAFNB +rel | 167 410 | 159 185 |
| Fraction TVA | | 1 440 583 |
| CVAE | 396 411 | 409 226 |
| tascom | 170 845 | 188 935 |
| IFER | 73 869 | 74 316 |
| FNGIR | -895 011 | -895 011 |
| Allocations compensatrices | 143 390 | 160 845 |
| dont TH | 128 153 | |
| dont TFB TFNB | 4 | 5 169 |
| dont CFE | 15 233 | 155 676 |
| TOTAL FISCALITE | 2 334 135 | 2 356 977 |

| | 2020 | | | 2021 | | |
|--|------------|--------|------------------|------------|--------|----------------|
| | base | taux | produit | base | taux | produit |
| Cotisation foncière des entreprises | 3 128 477 | 20,67% | 646 656 | 2 448 000 | 20,67% | 506 002 |
| Taxe d'Habitation | 15 870 000 | 10,19% | 1 617 153 | | | 0 |
| Taxe sur le Foncier Bâti | 12 456 000 | 0,72% | 90 057 | 12 056 000 | 0,72% | 87 165 |
| Taxe sur le Foncier Non Bâti | 1 535 000 | 3,17% | 48 660 | 1 537 000 | 3,17% | 48 723 |
| | | | 2 402 526 | | | 641 889 |

Délibération n°33-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

OBJET : Taux d'imposition 2021

Après en avoir délibéré, le conseil vote les taux de fiscalité 2021 de la manière suivante (maintien des taux 2020) :

Taxe sur le foncier bâti : 0,723 %

Taxe sur le foncier non bâti : 3,17 %

Cotisation Foncière des Entreprises : 20,67 %

ii) TEOM

Les 22 communes sont réparties dans deux syndicats distincts pour la collecte et le traitement des ordures ménagères.

a.

Les 13 communes de l'ex CdC des Portes du Perche sont desservies par le SIRTOM de Courville sur Eure. Le service est le suivant :

- Une collecte hebdomadaire en porte à porte des ordures ménagères
- Une collecte hebdomadaire en porte à porte des emballages ménagers
- Collecte du papier et du verre en apport volontaire.

Le SIRTOM de Courville a communiqué le **maintien du taux de TEOM à 13 % en 2021 soit un produit de 1 021 292 €.**

b.

Les 8 communes de l'ex CdC du Perche thironnais et la commune de Frazé sont desservies par le SICTOM de Nogent le Rotrou. Le service est le suivant :

- Une collecte hebdomadaire en porte à porte des ordures ménagères
- Collecte des emballages ménagers, du papier et du verre en apport volontaire.

Le SICTOM de Nogent a communiqué le **maintien du taux de TEOM de 2021 à 8,80 % soit un produit de 320 227 €.**

Délibération n°34-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

OBJET : Taxe d'enlèvement et de traitement des ordures ménagères 2021

Le Conseil après en avoir délibéré fixe le vote des taux de TEOM 2021 de la manière suivante :

- o 13 communes ex CdC des Portes du Perche : 13,00 %
- o 8 communes ex CdC du Perche thironnais et Frazé : 8,80 %.

8. Subventions aux budgets annexes

Délibération n°35-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

OBJET : Subventions aux budgets annexes

Conformément aux documents budgétaires présentés, le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide d'approuver pour l'exercice 2020, les subventions d'équilibre du budget principal aux budgets annexes telles que présentées ci-dessous :

1. 102 Bâtiments relais intercommunaux : 3 499,08 €
2. 103 Pôle tertiaire : 48 857,56 €
3. 104 Maison de Santé pluridisciplinaire : 45 317,70 €
4. 105 ZA La Loupe : 39 717,44 €
5. 106 ZA Champrond en Gâtine : 15 731,37 €
6. 110 Transports scolaires : 236 611,91 €

9. Vote des Budgets primitifs 2021

Après avoir présenté les budgets, le Président préside le vote des différents budgets.

Délibération n°36-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

- Budget principal

Le Conseil Communautaire adopte à l'unanimité le budget primitif « **Général** » de l'exercice 2021 arrêté comme suit :

| Mouvements réels | Dépenses | Recettes |
|------------------|--------------|--------------|
| Fonctionnement | 7 538 981,30 | 7 538 981,30 |
| Investissement | 1 097 454,61 | 1 097 454,61 |
| TOTAL | 8 636 435,91 | 8 636 435,91 |

Délibération n°37-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

- Budget annexe « Bâtiments d'activités »

Le Conseil Communautaire adopte à l'unanimité le budget primitif « **Bâtiments d'activités** » de l'exercice 2021 arrêté comme suit :

| Mouvements réels | Dépenses | Recettes |
|------------------|----------|----------|
|------------------|----------|----------|

| | | |
|----------------|------------|------------|
| Fonctionnement | 159 985,85 | 159 985,85 |
| Investissement | 619 415,74 | 619 415,74 |
| TOTAL | 779 401,59 | 779 401,59 |

Délibération n°38-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

- Budget annexe « Pôle tertiaire »

Le Conseil Communautaire adopte à l'unanimité le budget primitif « **Pôle tertiaire** » de l'exercice 2021 arrêté comme suit :

| Mouvements réels | Dépenses | Recettes |
|------------------|------------|------------|
| Fonctionnement | 162 968,26 | 162 968,26 |
| Investissement | 151 090,48 | 151 090,48 |
| TOTAL | 314 058,74 | 314 058,74 |

Délibération n°39-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

- Budget annexe « Maison de Santé Pluridisciplinaire »

Le Conseil Communautaire adopte à l'unanimité le budget primitif « **Maison de santé pluridisciplinaire** » de l'exercice 2021 arrêté comme suit :

| Mouvements réels | Dépenses | Recettes |
|------------------|------------|------------|
| Fonctionnement | 127 496,95 | 127 496,95 |
| Investissement | 77 652,09 | 77 652,09 |
| TOTAL | 205 149,04 | 205 149,04 |

Délibération n°40-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

- Budget annexe « ZA La Loupe »

Le Conseil Communautaire adopte à l'unanimité le budget primitif « **ZA La Loupe** » de l'exercice 2021 arrêté comme suit :

| Mouvements réels | Dépenses | Recettes |
|------------------|--------------|--------------|
| Fonctionnement | 1 124 660,48 | 1 124 660,48 |
| Investissement | 1 078 717,49 | 1 078 717,49 |
| TOTAL | 2 203 377,97 | 2 203 377,97 |

Délibération n°41-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

- Budget annexe « ZA Champrond en Gâtine »

Le Conseil Communautaire adopte à l'unanimité le budget primitif « **ZA Champrond en Gâtine** » de l'exercice 2021 arrêté comme suit :

| Mouvements réels | Dépenses | Recettes |
|------------------|------------|------------|
| Fonctionnement | 465 383,81 | 465 383,81 |
| Investissement | 461 926,94 | 461 926,94 |
| TOTAL | 927 310,75 | 927 310,75 |

Délibération n°42-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

- Budget annexe « ZA Thiron Gardais »

Le Conseil Communautaire adopte à l'unanimité le budget primitif « **ZA Thiron Gardais** » de l'exercice 2021 arrêté comme suit :

| Mouvements réels | Dépenses | Recettes |
|------------------|--------------|--------------|
| Fonctionnement | 569 566,60 | 569 566,60 |
| Investissement | 451 519,02 | 451 519,02 |
| TOTAL | 1 021 085,62 | 1 021 085,62 |

Délibération n°43-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

- Budget annexe « SPANC »

Le Conseil Communautaire adopte à l'unanimité le budget primitif « **SPANC** » de l'exercice 2021 arrêté comme suit :

| Mouvements réels | Dépenses | Recettes |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Fonctionnement | 145 311,24 | 145 311,24 |
| Investissement | 135 236,05 | 135 236,05 |
| TOTAL | 280 547,29 | 280 547,29 |

Délibération n°44-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

- Budget annexe « Interconnexion du réseau d'eau potable »

Le Conseil Communautaire adopte à l'unanimité le budget primitif « **Interconnexion du réseau d'eau potable** » de l'exercice 2021 arrêté comme suit :

| Mouvements réels | Dépenses | Recettes |
|------------------|---------------------|---------------------|
| Fonctionnement | 54 406,00 | 54 406,00 |
| Investissement | 1 343 291,07 | 1 343 291,07 |
| TOTAL | 1 397 697,07 | 1 397 697,07 |

Délibération n°45-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

- Budget annexe « Transports scolaires »

Le Conseil Communautaire adopte à l'unanimité le budget primitif « **Transports scolaires** » de l'exercice 2021 arrêté comme suit :

| Mouvements réels | Dépenses | Recettes |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Fonctionnement | 423 018,42 | 423 018,42 |
| Investissement | 31 000,00 | 31 000,00 |
| TOTAL | 454 018,42 | 454 018,42 |

Délibération n°46-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)

- Budget autonome : « Régie des Produits Terres de Perche »

Le Conseil Communautaire adopte à l'unanimité le budget primitif « **Produits Terres de Perche** » de l'exercice 2021 arrêté comme suit :

| Mouvements réels | Dépenses | Recettes |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Fonctionnement | 130 155,71 | 130 155,71 |
| Investissement | 713 026,15 | 713 026,15 |
| TOTAL | 843 181,86 | 843 181,86 |

10. Avenant au marché d'élaboration des PLUI**Délibération n°47-21 (36 POUR, 0 CONTRE, 0 ABSTENTION)****OBJET : Avenant au marché Citadia, bureau d'étude des PLUI**

Le calendrier initial des PLUI prévoyait un délai de 45 mois après la signature de l'acte d'engagement au 26 avril 2018 soit le 26 janvier 2022.

Suite à la crise sanitaire liée à la COVID 19 et aux différentes mesures de confinement prises par le Gouvernement, le calendrier de réalisation de la mission n'a pu être tenu. Il est aujourd'hui nécessaire, pour

faire aboutir la mission de prolonger les délais du présent marché jusqu'au 31/12/2022.

Le Conseil, après en avoir délibéré, décide de valider l'avenant au marché confié au bureau d'étude Citadia, en charge de l'élaboration des PLUI. Cet avenant étend la durée de la mission jusqu'au 31/12/2022 sans contrepartie financière.

11. Questions diverses

L'ordre du jour étant terminé, le Président lève la séance à 20h30

Vu pour être affiché le 16 avril 2021

Le Président

Eric GERARD

